

Создано: 12.10.2025 в 05:49

Обновлено: 05.12.2025 в 17:36

<https://rnd.move.ru/objects/9285640586>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Андреева**

6 336 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

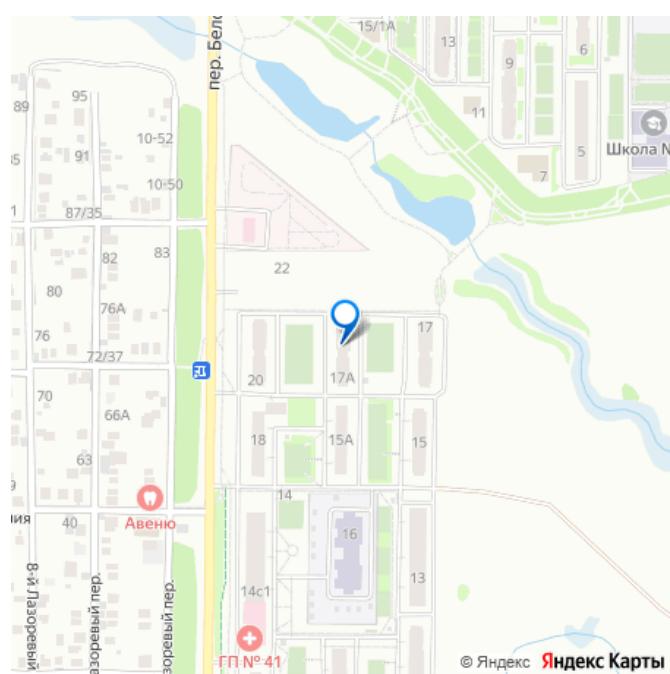
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

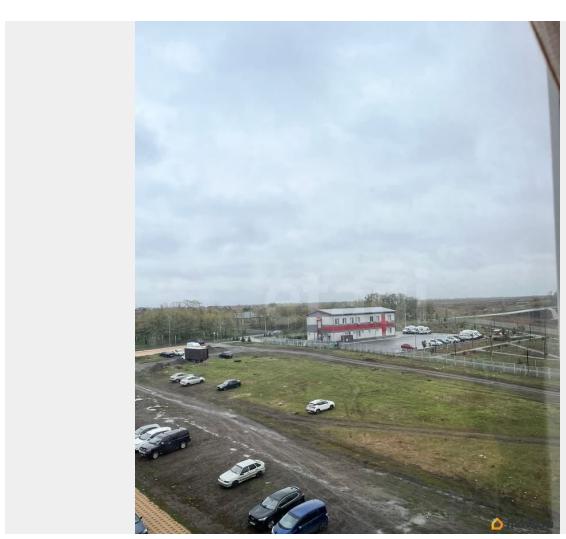
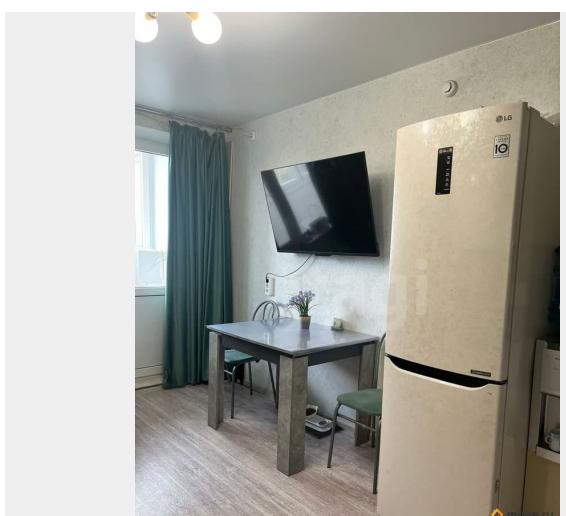
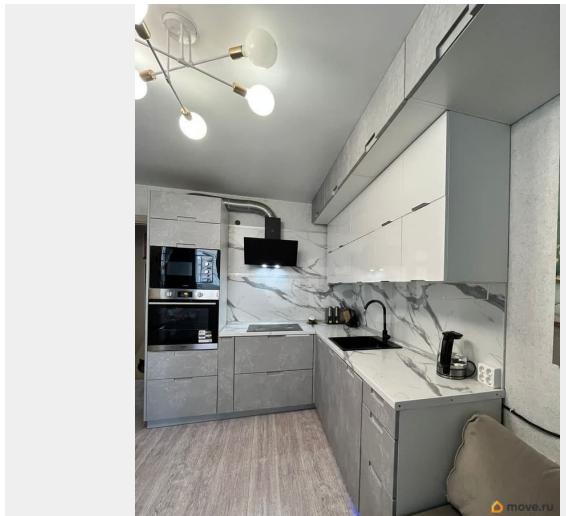
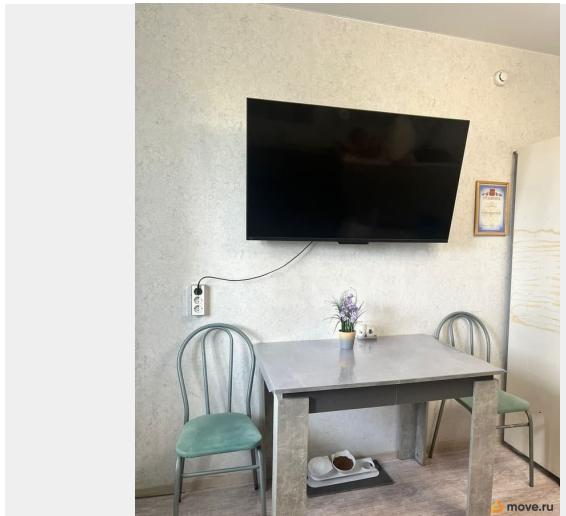
косметический

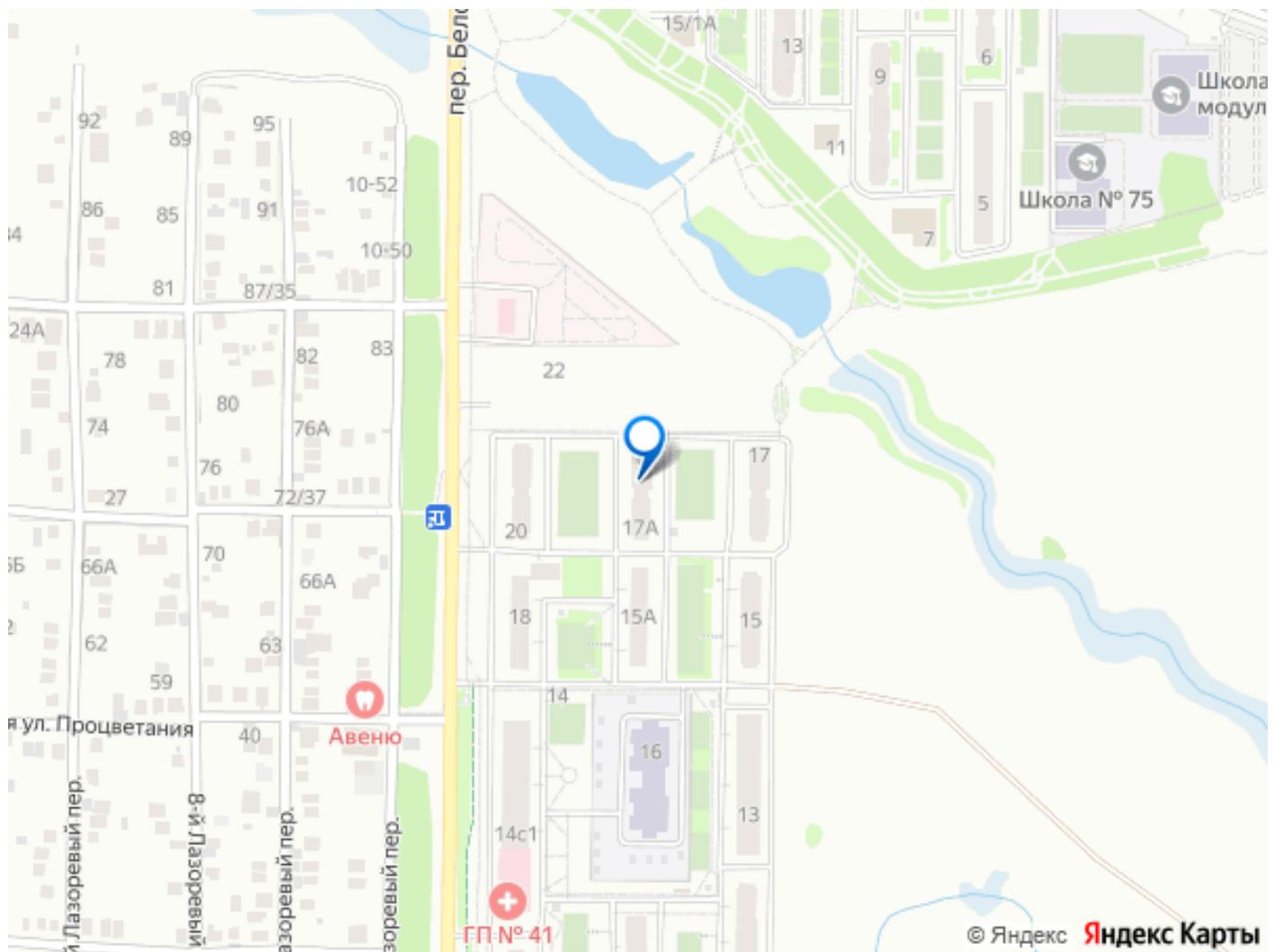


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 65 м?

расположена на 6 этаже 19-этажного монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Планировка «бабочка» обеспечивает эффективное зонирование: изолированные комнаты площадью 17 м² и 12 м² находятся по разные стороны от жилого пространства, что идеально для семьи с детьми или организации личного кабинета. Просторная кухня в 14 м² служит полноценной гостиной, а входная зона площадью 9 м² функционально используется как прихожая. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, она продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Ключевое преимущество — наличие двух раздельных санузлов, в одном из которых для удобства установлен дополнительный унитаз. Из окон открываются виды на улицу и двор, в квартире есть две лоджии. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, наземной парковкой и современной системой центрального отопления. Расположение объекта является одним из его главных достоинств: в шаговой доступности находятся поликлиника, детский сад, школа, парковая зона с водоемами и остановка общественного транспорта. На цокольном этаже здания работают пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет, а также продуктовые магазины. Дом удачно отстоит от основной дороги, обеспечивая тишину и спокойную жилую среду. Код пользователя: 189205 Номер в базе: 10066866





Move.ru - вся недвижимость России