

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

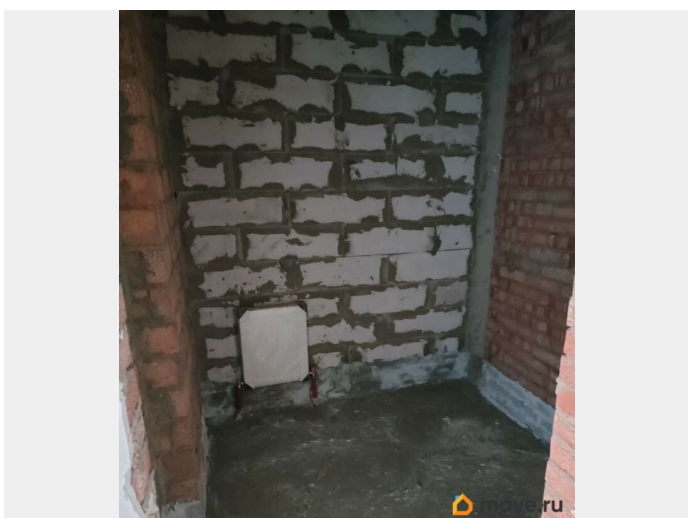
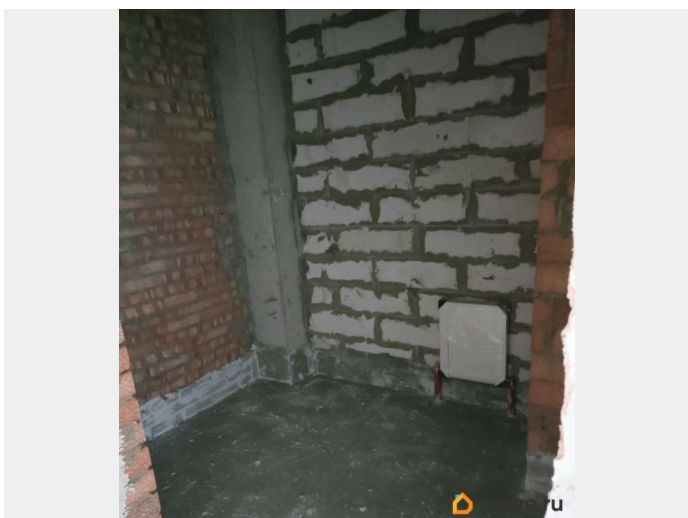
---

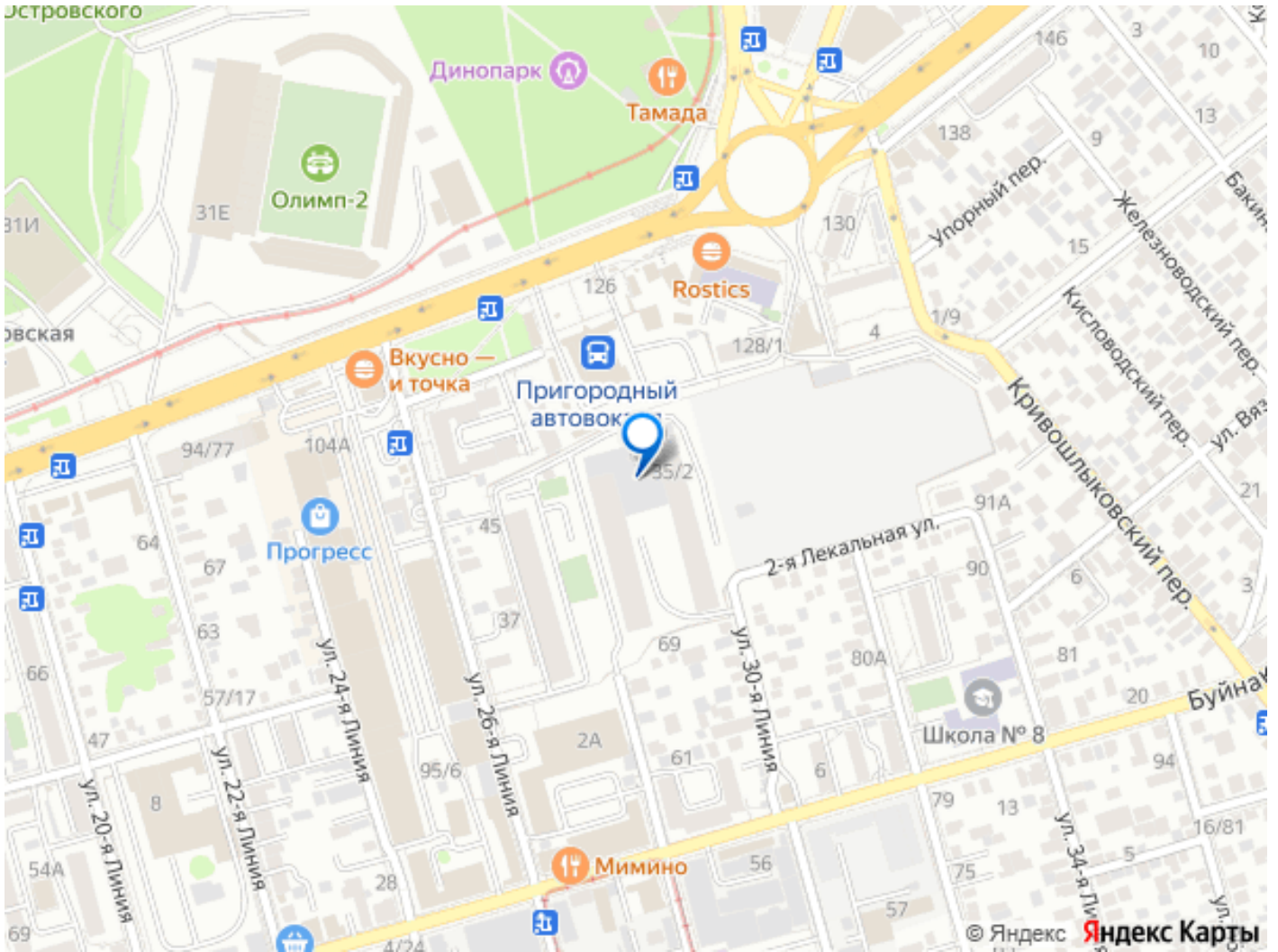
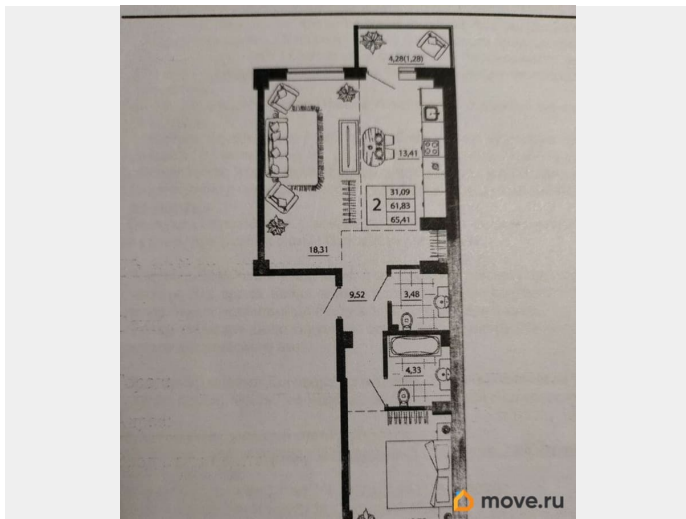
лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на 14 этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год) в Ростове-на-Дону, микрорайон Нахичевань, по адресу 26-я линия, 35/2. Этот дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад №218, кафе и рестораны, а также продуктовый магазин «Магнит». Для вашего удобства во дворе дома обустроены детская и спортивные площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Также стоит отметить наличие подземной парковки и закрытой территории, что гарантирует безопасность жильцов. Квартира имеет жилую площадь 31 квадратный метр и просторную кухню площадью 18 квадратных метров, которая станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, благодаря чему помещение всегда наполнено естественным светом. Кроме того, в квартире два балкона, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Хотя квартира требует ремонта, это открывает перед вами уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Санузел отдельный, что добавляет комфорта при использовании пространства. Приобретение этой квартиры – это инвестиция в будущее вашей семьи. Здесь

созданы все условия для счастливой и гармоничной жизни. Не упустите шанс стать владельцем такого замечательного жилья!





Move.ru - вся недвижимость России