

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:20

Обновлено: 04.01.2026 в 19:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286134469>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 55**

7 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
55

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

для заметок



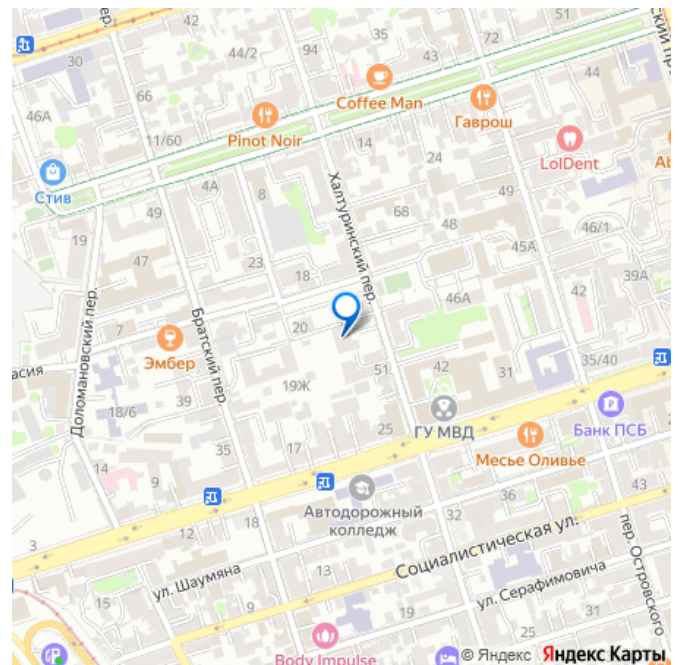
Покупка в ипотеку

да

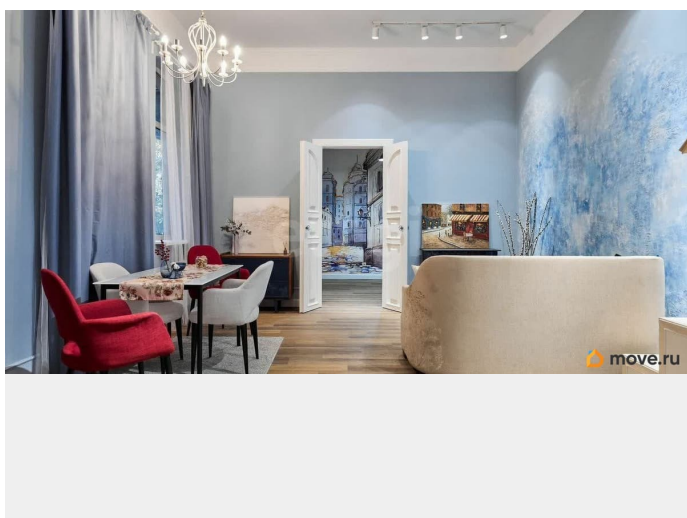
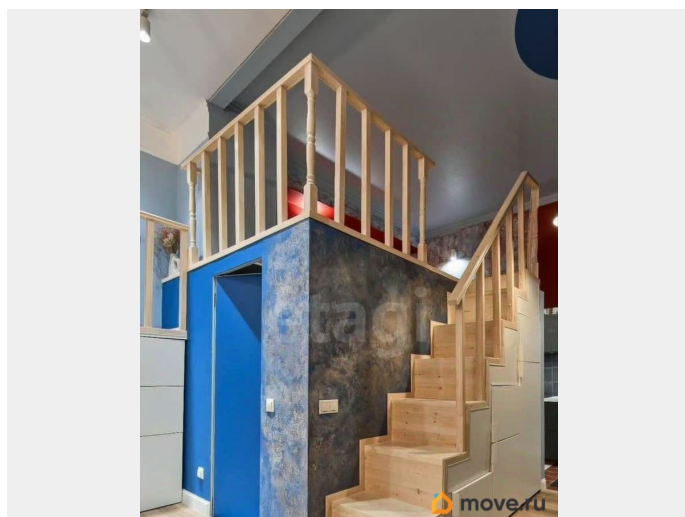
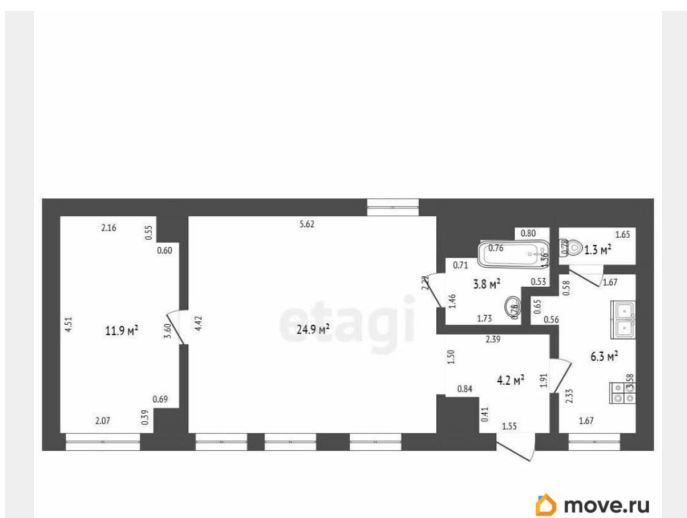
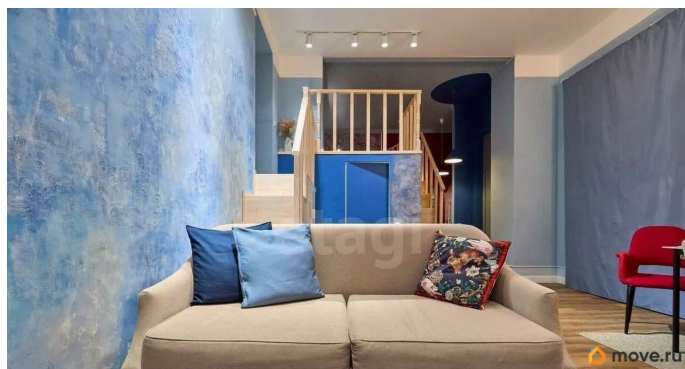
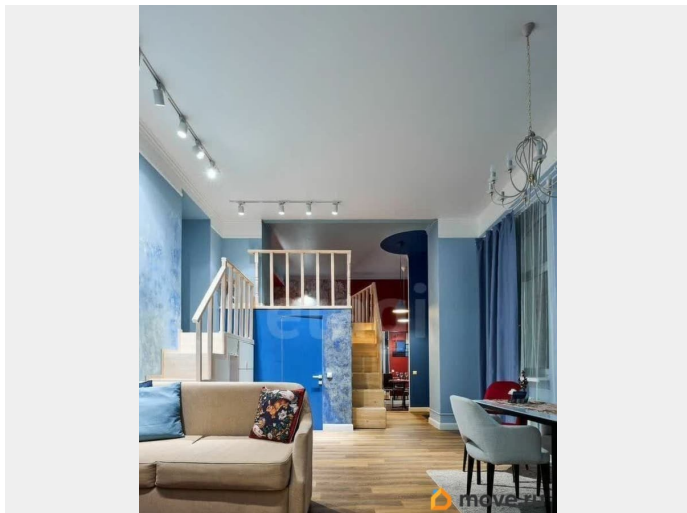
возможна ипотека

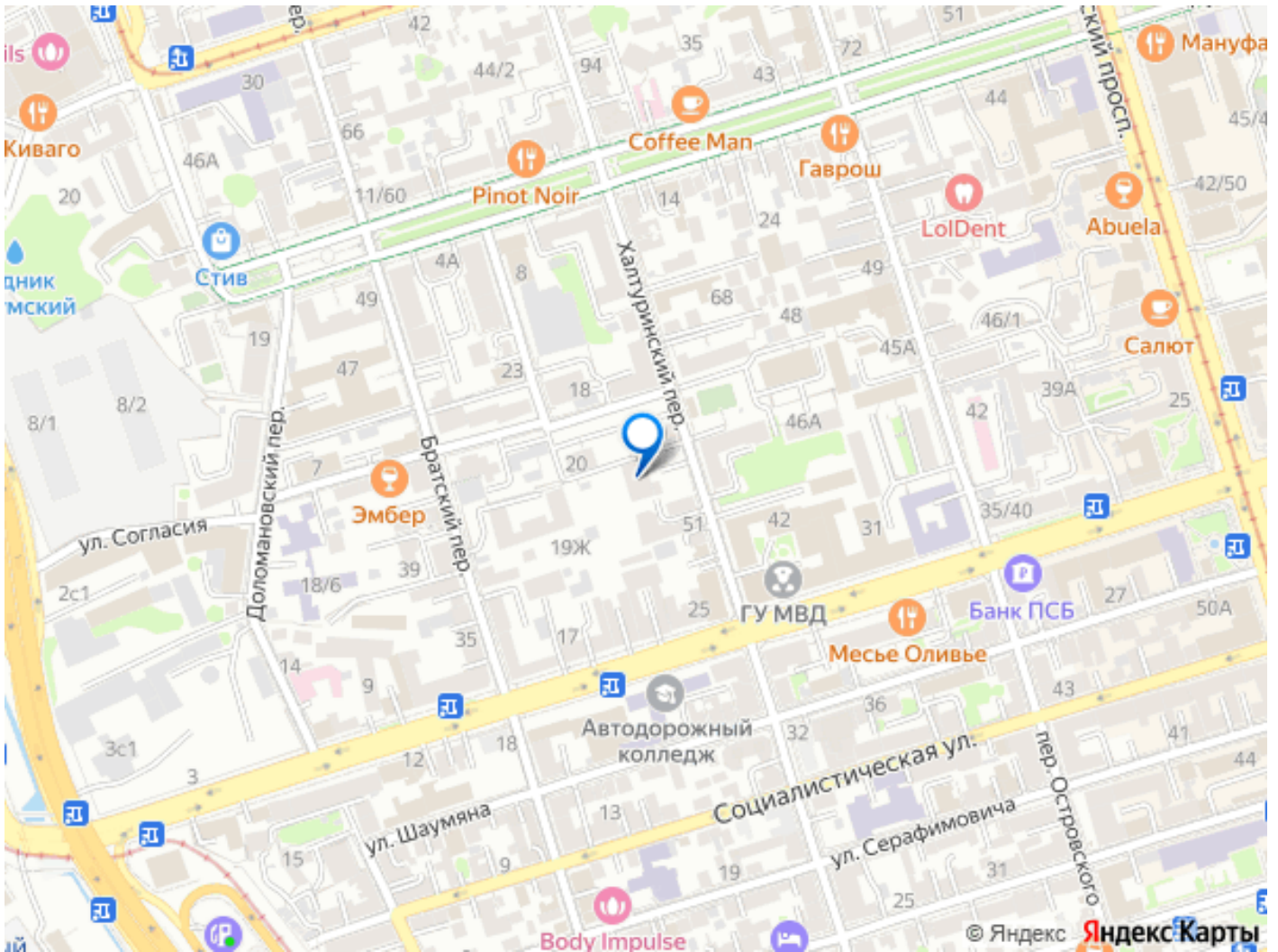
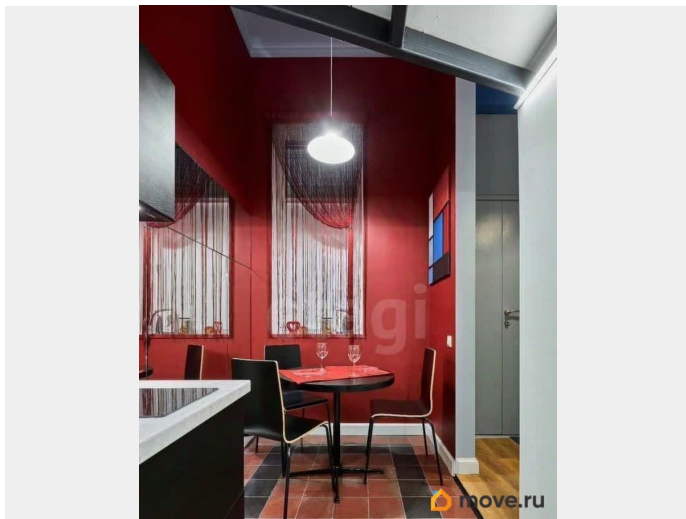
Описание

Просторная квартира площадью 53 кв. м с дополнительной антресолью 10 кв. м расположена в историческом центре, в пешей доступности от станций метро «Садовая» и «Пушкинская». Объект находится в капитально отремонтированном доме с железобетонными перекрытиями и усиленной звукоизоляцией стен. Высокие потолки 3.7 метра не только создают ощущение простора, но и функционально использованы для организации антресольного этажа и выхода во двор. Планировка отличается большим количеством окон и независимым входом с улицы через арочный проход и парадную дверь с гранитными ступенями. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением долговечных материалов: итальянской керамической плитки, столешницы Hi-Macs, встроенной мойки из нержавеющей стали и комбинированного смесителя с подачей фильтрованной воды. Все инженерные коммуникации были полностью заменены, что гарантирует надежность и комфорт на долгие годы. Уникальное сочетание статусного местоположения, тихой аркадной среды и современной инфраструктуры жилья делает этот объект выгодным предложением для самого требовательного покупателя. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для



организации показа. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 184041 Номер в базе: 10168065





Move.ru - вся недвижимость России