

Создано: 01.02.2025 в 13:21

Обновлено: 21.11.2025 в 17:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286804844>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Подвойского улица**

**8 999 900 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Подвойского улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

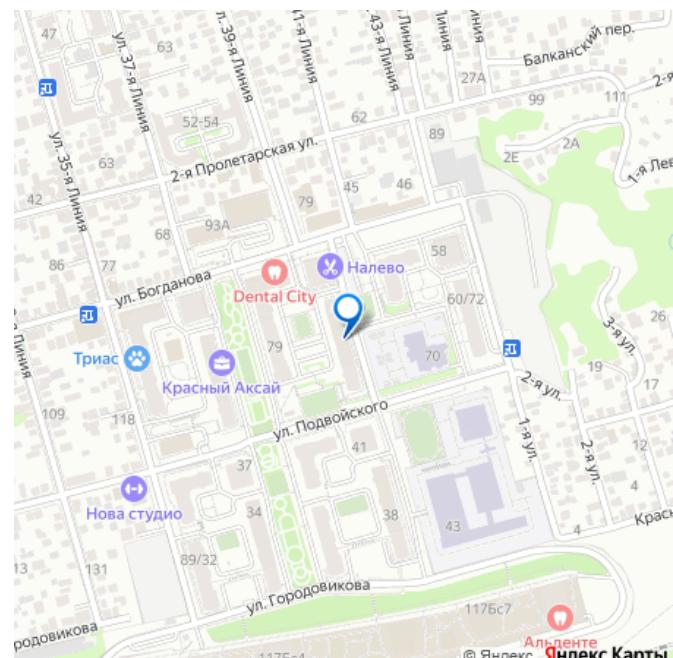
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



лифт

## Описание

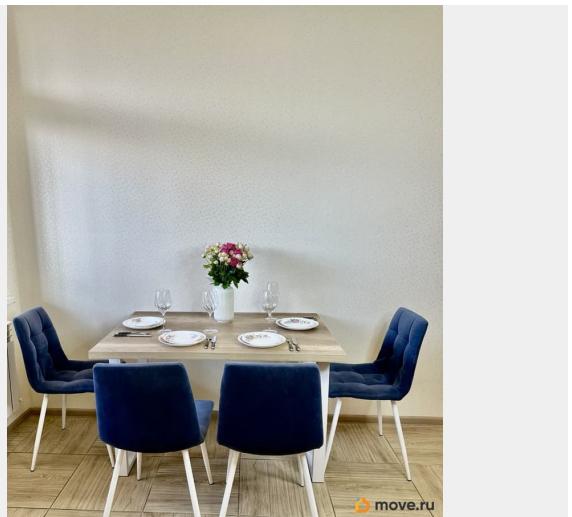
УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ВЫГОДНО! САМАЯ ЛУЧШАЯ ПЛАНЫРОВКА В ЖК «КРАСНЫЙ АКСАЙ»! В продаже идеальная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой - площадью 65 м<sup>2</sup>, расположенная на 20 этаже из 22х. ?? Планировка квартиры предусматривает уютную гостиную площадью - 17 м<sup>2</sup>, комфортная спальня -17 м<sup>2</sup>, идеальное место для отдыха и сна.

Просторная светлая кухня площадью - 15 м<sup>2</sup> станет излюбленным местом домочадцев и обедов в уютной обстановке. Все прелести раздельного сан. узла. Ванная - 4 м<sup>2</sup> и сан. узел - 1,7м<sup>2</sup>. Прихожая (холл) – 12 м<sup>2</sup>.

Дополнительная площадь к жилому пространству в виде остекленной лоджии - 3,6 м<sup>2</sup>, выход на нее из кухни!

??Преимущества: •Индивидуальное отопление, а значит, низкие коммунальные платежи. •Входная дверь заменена на качественную с хорошей звукоизоляцией (не от застройщика!) •Тихие, дружелюбные соседи. •Заменена вся электрика и распределительная коробка. •Очень вместительная система хранения в прихожей (разные секции, выдвижные ящики и штанги под вешалки). •Окна на запад, будет видно красивые закаты! •Первая линия домов, до центра ехать 15 минут на авто. •Вид из окон - в тихий двор, не шумно от дороги. •Закрытая, охраняемая территория. •Остальные «+» с радостью расскажу на показе! ?? Благодаря индивидуальному отоплению регулировать комфортную температуру можно независимо от сроков

централизованного подключения обогрева. В квартире присутствует большое количество естественного света, помещения имеют высокие потолки - 2.75 м., что придает ощущение простора. ?? Один собственник, полная юридическая чистота и готовность к сделке, без обременений, ипотека подходит. Помощь в одобрении ипотеки. ?? На территории ЖК «Красный Аксай» расположены: детский сад, школа, магазины(цветочный, овощной, мясной и т.д.), кондитерская «Ванлав», «ВкусВилл», спортивные площадки, детские площадки, прогулочные зоны, универмаг, рестораны, аптеки, стоматология, все виды маркет-плейсов. Квартира находится в экологически чистом районе возле реки Дон, с хорошо развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением с жилыми районами города. Вас заинтересовала квартира? ? ЗВОНИТЕ СКОРЕЕ! ?? Имеется ее видео-обзор, звоните, и пришлю его для Вас! Показ в любое удобное Вам время! (Просьба предупредить за сутки, буду очень признательна). ?Добавьте это объявление в ? Избранное, чтобы не потерять. ? Звоните прямо сейчас, с уважением - Полина.



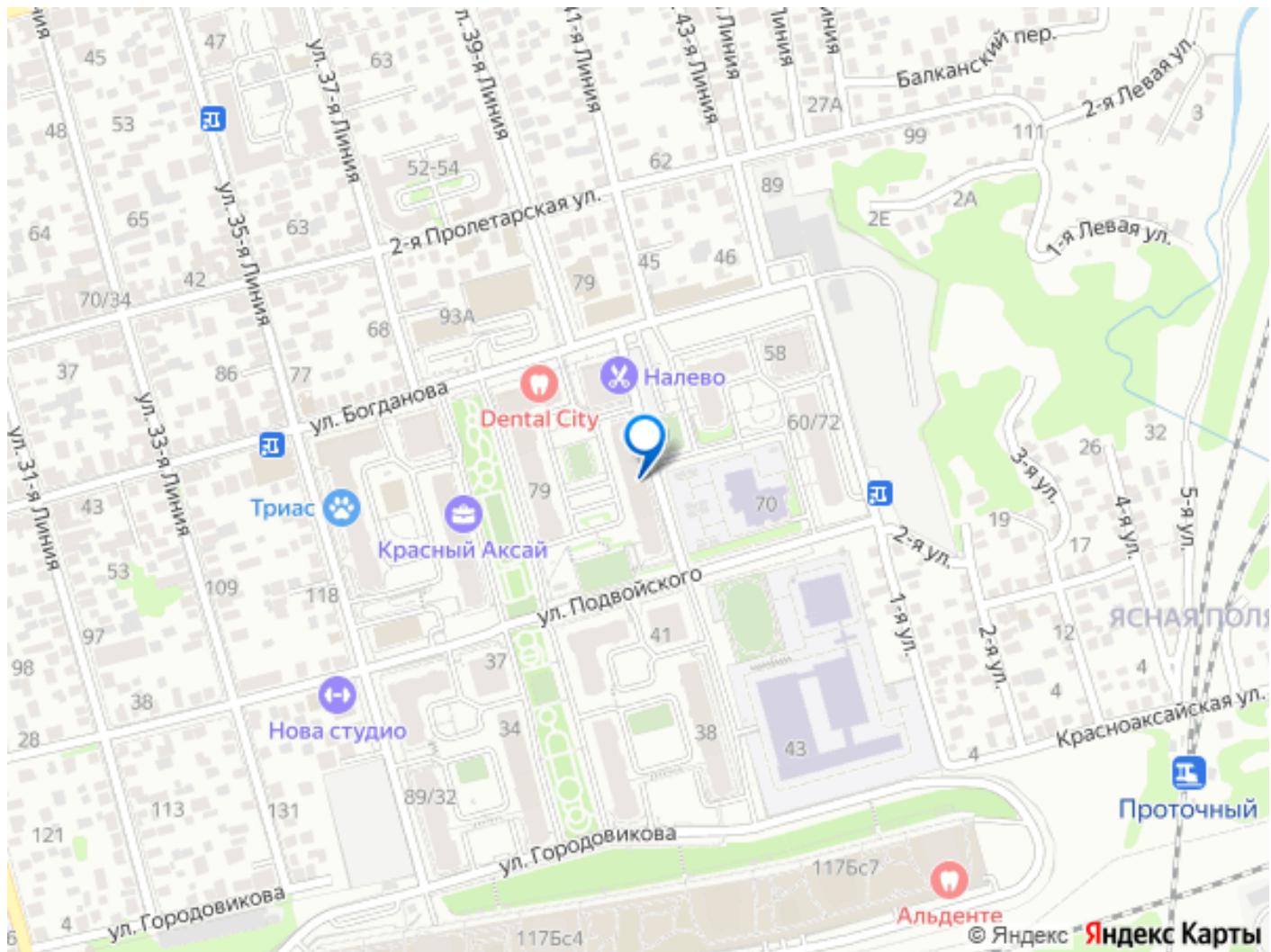


жилой комплекс  
**«Красный Аксай»**  
лучшее предложение!

двуухкомнатная квартира **65 м<sup>2</sup>** с мебелью и техникой

A floor plan diagram of a two-bedroom apartment. The layout is as follows: a kitchen (15.0 sq.m) with a dining area (3.6 sq.m), a large living room (17.0 sq.m), a second living room (15.0 sq.m), a bathroom (1.7 sq.m), and a separate toilet (4.0 sq.m). The total area is 65.0 sq.m.

Three small images showing the interior of the apartment: a bedroom with a double bed and a yellow sofa in the living room.



Move.ru - вся недвижимость России