

Создано: 16.12.2025 в 09:48

Обновлено: 16.12.2025 в 09:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287453776>

Екатерина Будникова, Домиан

79888905833

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой, 30к3**

8 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 30к3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

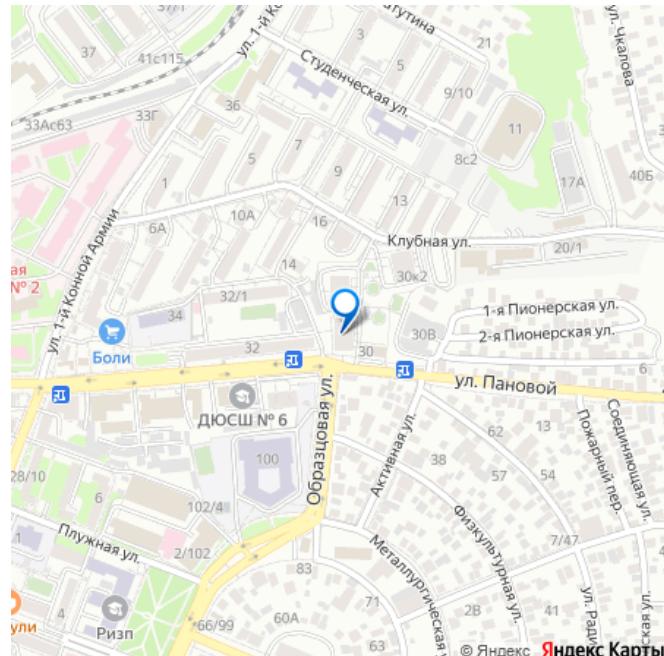
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

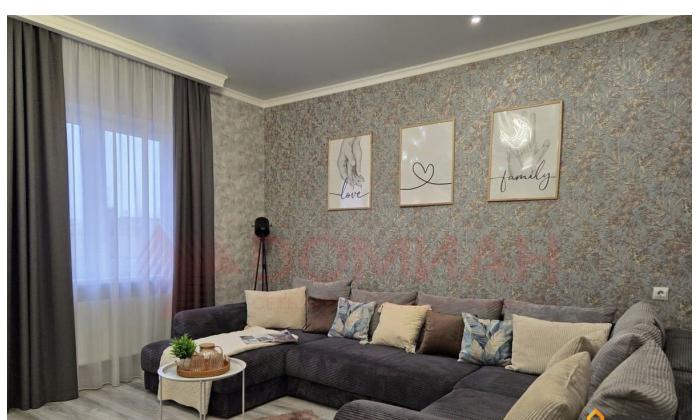
возможна ипотека, лифт

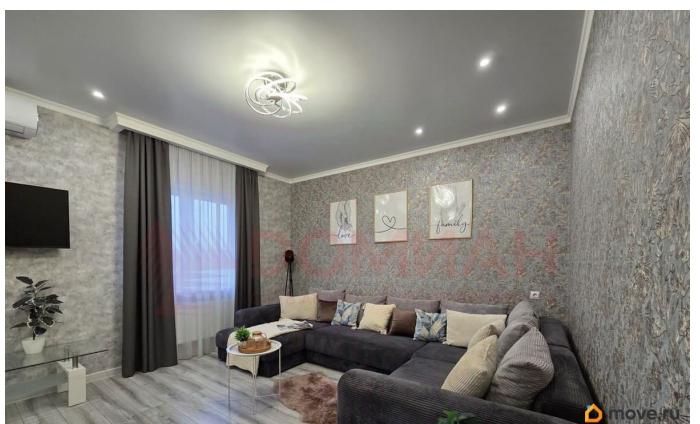
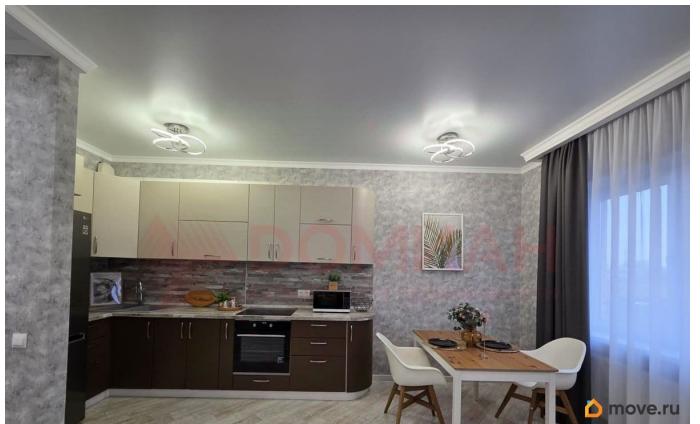
Описание

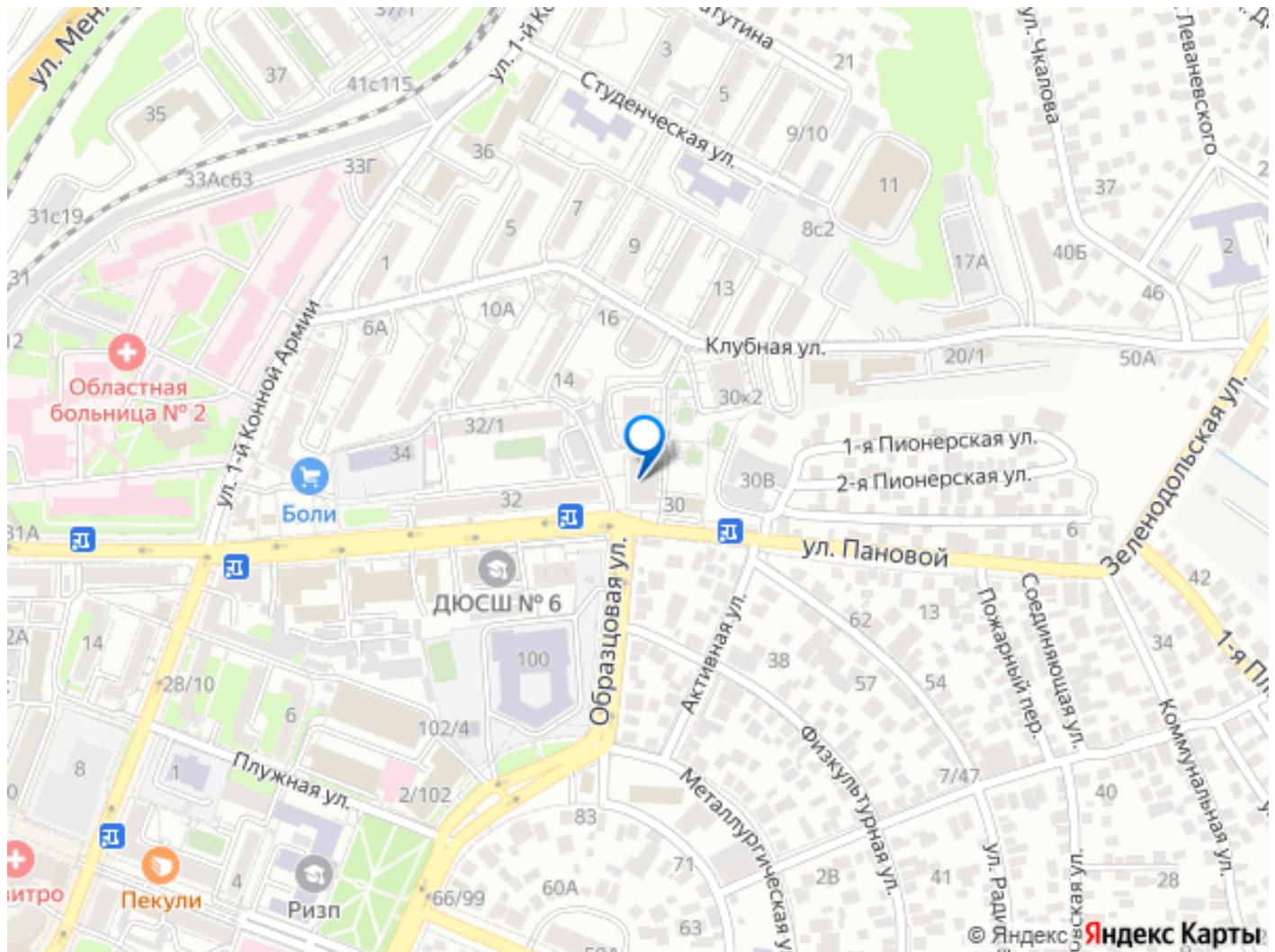
Арт. 127811911 Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.2 квадратных метров на одиннадцатом этаже двадцати пятиэтажного дома, расположенного в районе Сельмаш города Ростова-на-Дону. Данный вариант отлично подойдет тем, кто ценит комфорт и спокойствие. Жилая площадь составляет 35 квадратных метров, что позволяет грамотно организовать пространство под свои нужды. Квартира может похвастаться качественным дизайнерским ремонтом, который выполнен с учетом современных тенденций и предпочтений. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий, зеленый двор. Это прекрасное место для утреннего кофе или вечернего чаепития на свежем воздухе. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, обеспечивая максимальное удобство использования. Расположение квартиры также является ее несомненным преимуществом. Рядом находятся различные учреждения для детей и взрослых: языковая школа Pilot Language

School, где вы и ваши дети смогут развиваться. Спорт куб для женщин Спорт СИТИ. В шаговой доступности находится государственная поликлиника, стоматология и областная больница. Также рядом расположены магазины «Лайм» и мини-маркет, где можно приобрести необходимые продукты. Пятерочка и Магнит всегда порадуют вас своим ассортиментом. Аптеки «Фармспейс» и другие аптечные пункты позволяют вам всегда иметь под рукой нужные медикаменты. Для тех, кто следит за красотой и здоровьем, поблизости работают салоны красоты, такие как El Pelo. Остановки общественного транспорта в любой конец города. В течении 10 -15 минут вы доедете до Садовой, Ворошиловского и Будёновского, с легкостью уедете на Северный жилой массив. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное жилье в приятном районе города.

#сельмаш
#куплюквартиру #продамквартиру
#паркостровского #ипотека
#недвижимостьростов #недвижимость







Move.ru - вся недвижимость России