

Создано: 16.06.2024 в 02:39

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ**

**8 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

НОВИНКА на рынке недвижимости Ростова!!!

Появилась в продаже просторная

двухкомнатная квартира на 2-й

Краснодарской («Золотой квадрат» ЗЖМ)О

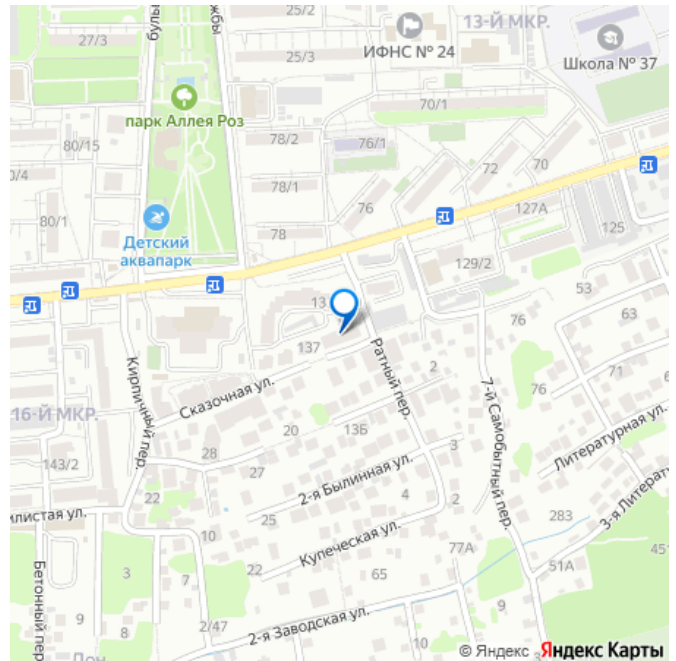
ДОМЕ:один из лучших и популярных домов в

этом районе (2007 год постройки)толстые

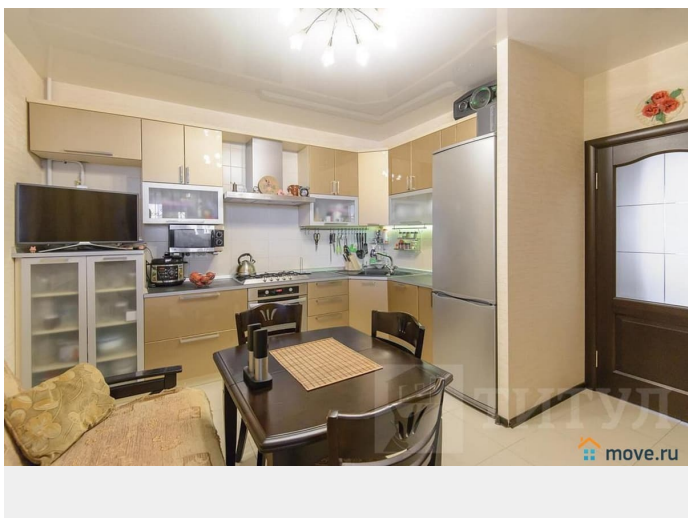
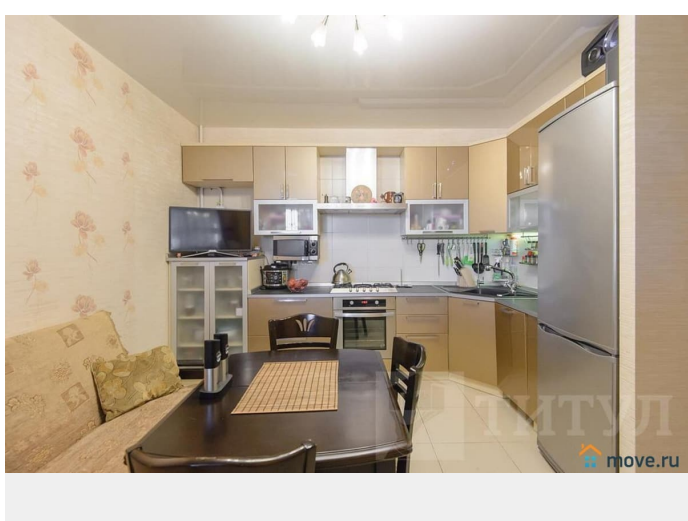
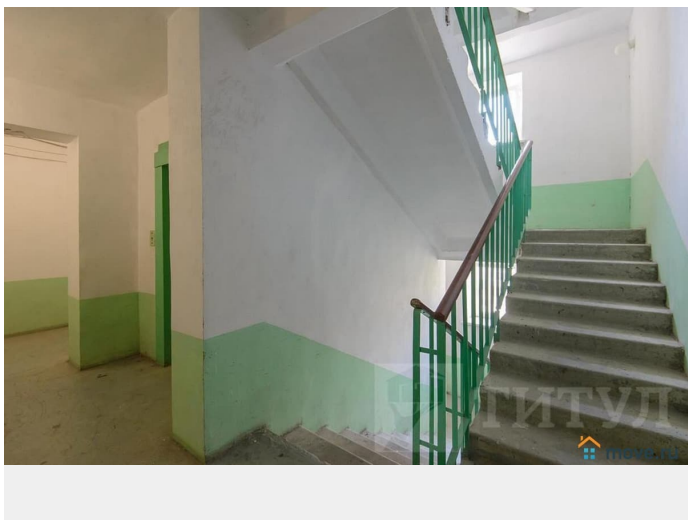
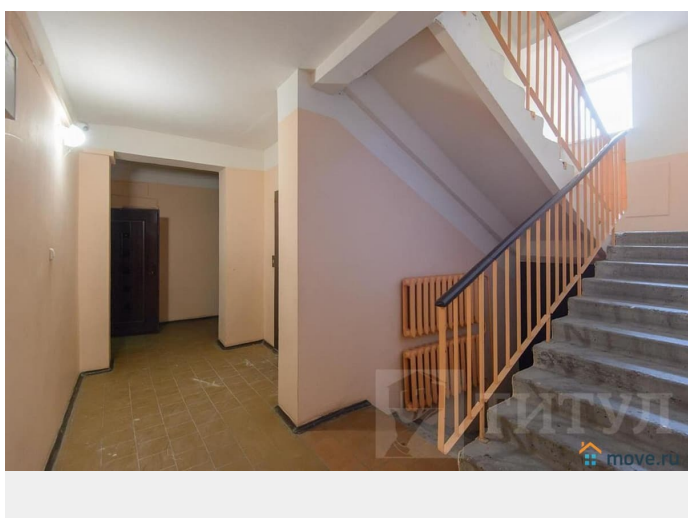
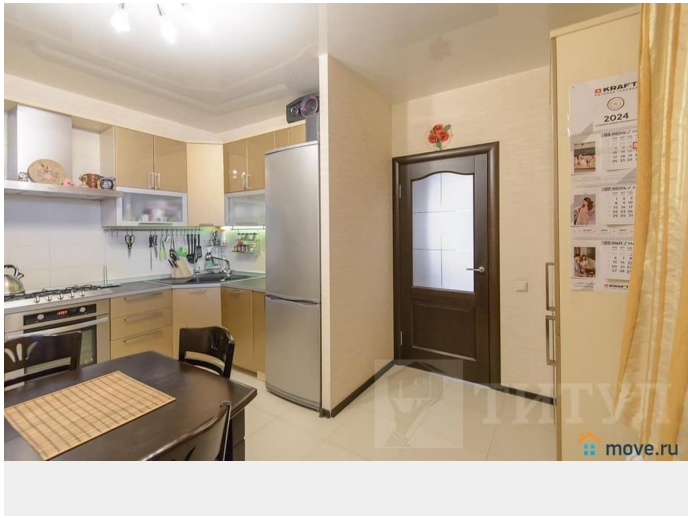
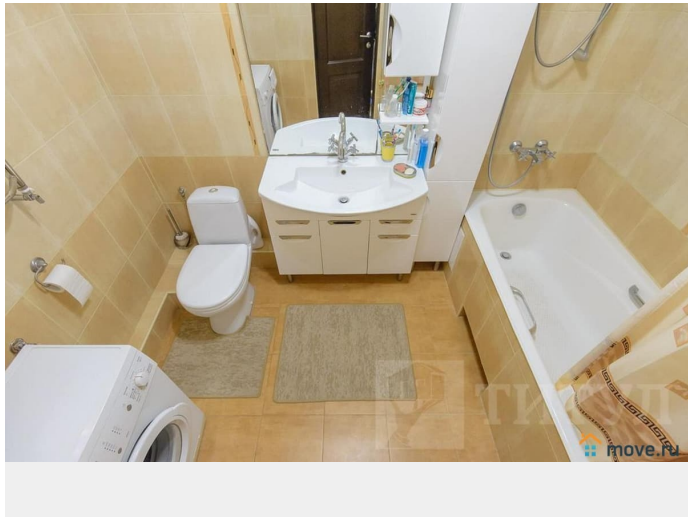
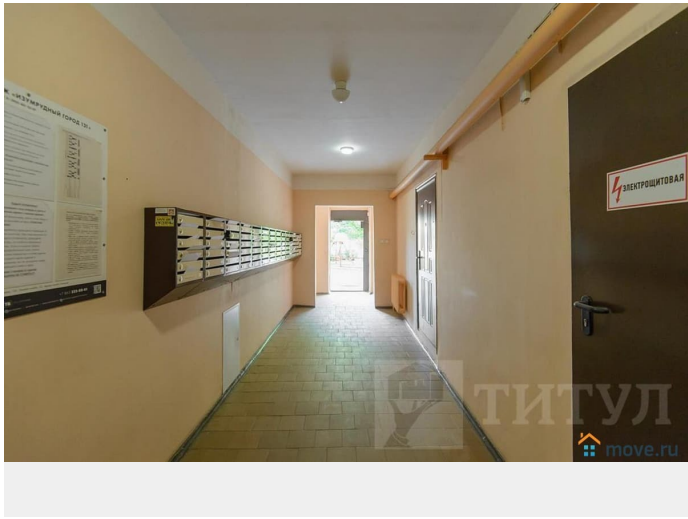
<https://rnd.move.ru/objects/9255866780>

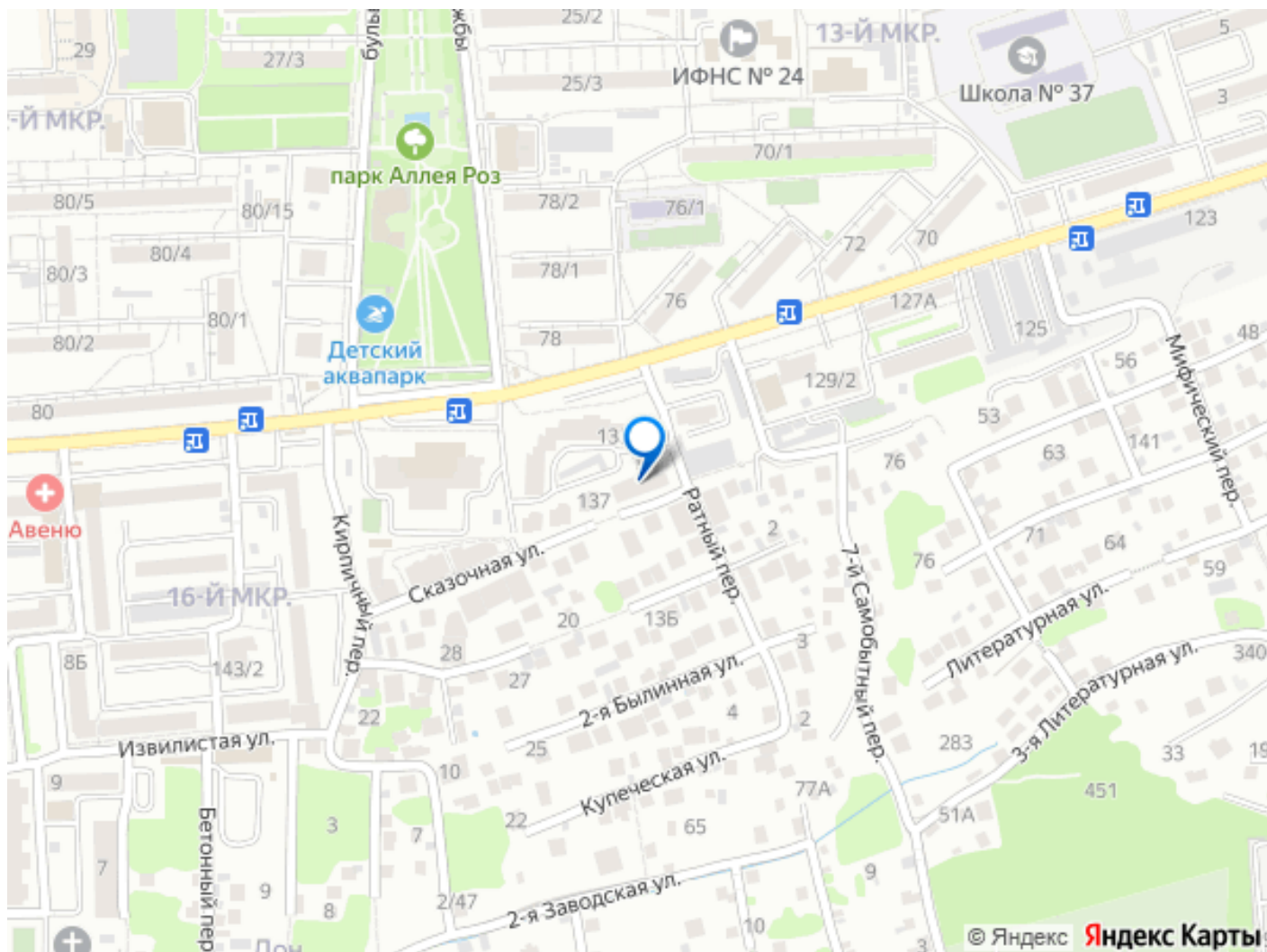
**Дмитрий Елисеев, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
79185797929**

для заметок



кирпичные стены отлично сохраняют тепло  
зимой и прохладу летом чистые подъезды,  
ухаженная придомовая территория и двор, в  
котором приятно находиться, своё  
ТСЖ добрые и отзывчивые соседи  
О КВАРТИРЕ: тёплая, ухоженная, чистая  
квартира с качественным ремонтом на полу в  
жилых комнатах постелен ламинат; кухня,  
коридор и ванная комната отделаны  
плиткой поменяна вся сантехника,  
установлены счетчики на всё можно сразу  
«зайти и жить....или ДОРОГО сдать в  
аренду!» лучшая планировка - все комнаты  
раздельные....высокие потолки (2.8) КВАРТИРА  
- 65 метров (без балкона)!!! здесь Вы ощутите  
пространство и уют панорамное остекление  
балкона с импортной тонировкой даёт  
шикарный вид из окон на город и Дон!  
О РАЙОНЕ: рядом с домом детский сад, школа,  
обилие магазинов и супермаркетов...можно  
легко уехать в любом направлении - Центр,  
СЖМ, Сельмаш, Ленина, Темерник,  
Александровка, Нагибина, Военвед,  
Вересаево, Красный Аксай, Левенцовка,  
Чкаловский, 2-й пос. Орджоникидзе...  
ОБ УСЛОВИЯХ: Собственник оставляет Вам  
встроенную кухню, 3 сплит-системы и  
крупногабаритную мебель, остальное по  
договоренности... (практически всё, что есть  
на фото) полная стоимость в договоре! без  
обременений!  
О НАС: Компания ТИТУЛ уже 24  
года на рынке недвижимости и является  
гарантом безопасности сделок! Каждая  
квартира проходит правовую экспертизу и  
проверяется по 64 пунктам! В конце сделки  
Вы получаете гарантийное свидетельство с  
материальной ответственностью  
компании! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ (не фейк),  
ЭКСКЛЮЗИВ ..... УСПЕЙТЕ КУПИТЬ хорошую  
квартиру, ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ!!! При звонке  
указывайте номер 10047817





Move.ru - вся недвижимость России