

Создано: 13.11.2025 в 15:50

Обновлено: 19.12.2025 в 12:49

<https://rnd.move.ru/objects/9287528599>

Анна Морозова, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 11**

**11 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

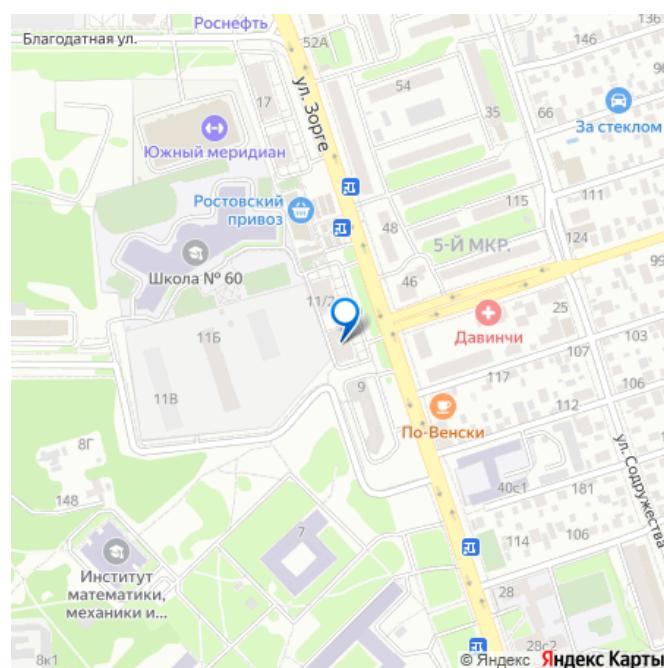
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1916549. 2-комн. квартира, 66,2 м?, монолитно-кирпичный дом, район ЮФУ, 1015 мин до центра города Общая площадь — 66,2 м? Этаж — 14 из 18 Дом — монолитно-кирпичный ПЛАНИРОВКА: • Просторная светлая гостиная — 21,3 м? (модульный диван «Калинка», раздвижной стеклянный стол); • Спальня — 16,1 м?, дубовый тонированный паркет; • Кухня — 10,1 м?, кухонный гарнитур Леруа Мерлен, электроплита Beko; • Холл — 12,5 м?, большой встроенный зеркальный шкаф; • Ванная — 4,6 м?, итальянская плитка, сантехника Jacob Delafon и Hansgrohe, душевая зона, инсталляция Тесе, тёплый пол; • Постирочная — 1,6 м? (стиральная и сушильная машины); • Застеклённая лоджия — 4 м? + тёплый пол. СОСТОЯНИЕ: • Пол — керамогранит с подогревом, дубовый паркет в спальне; • Комбинированные потолки (гипсокартон + натяжные), многоуровневое освещение; • Антивандальные обои под

покраску; • 2 сплит-системы (инвертор); • Межкомнатные двери «Софья»; • Надёжная входная дверь «Профессор»; • Качественная электрика по всей квартире.

ИНФРАСТРУКТУРА: • Престижный район ЮФУ — рядом институты ЮФУ; • Новая современная школа 60; • Детские сады, футбольная школа «Юниор»; • Южный Меридиан — спортивно-оздоровительный комплекс; • Бассейн ЮФУ, Сбербанк, рынок Привоз; • Под домом — остановка общественного транспорта, удобный выезд во все направления. ДОМ: • Консьерж, 2 лифта (грузовой и пассажирский); • Декорированная входная группа. 1 собственник Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».

