

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 02:05

**Ростовская область, Батайск, ул. Дивная**

**7 450 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Дивная

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

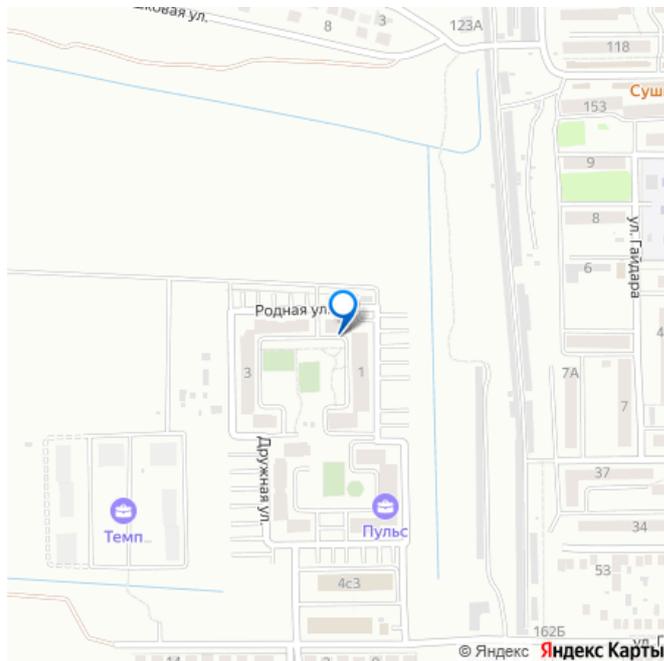
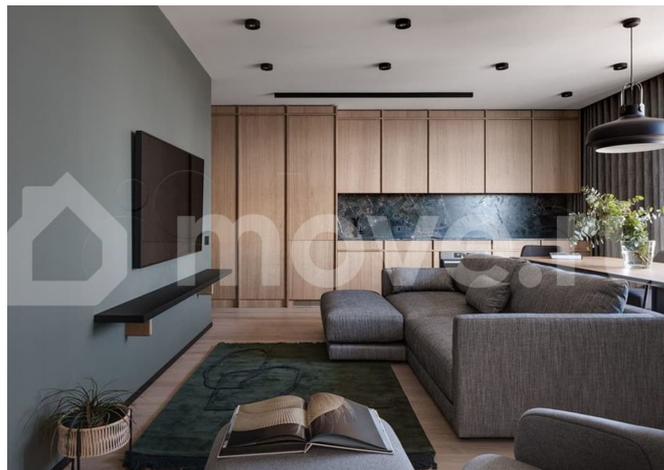
Квартира в новостройке

да

### Описание

Квартира - в самом крутом ЖК г.Батайск « ПУЛЬС» от застройщика !!! БЕЗ ПРОЦЕНТОВ И ПЕРЕПЛАТ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ в СУПЕР-СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ!!! Семейная ипотека-от 6%. Максимальное одобрение ипотеки ЖК «Пульс»-это СТИЛЬНЫЙ закрытый жилой комплекс ,создан

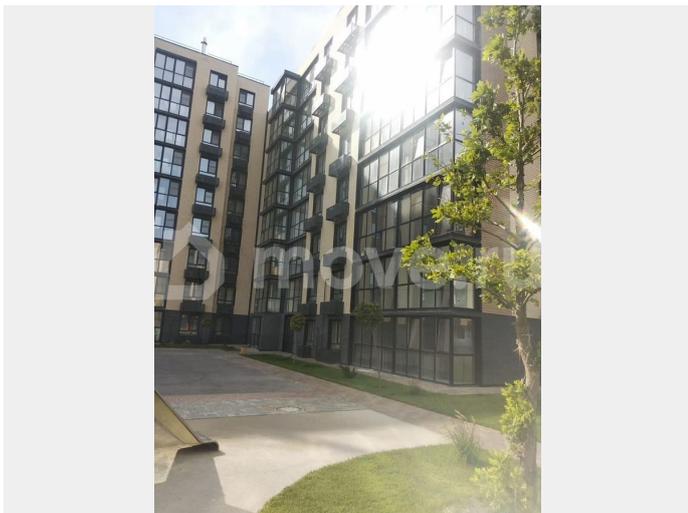
для заметок

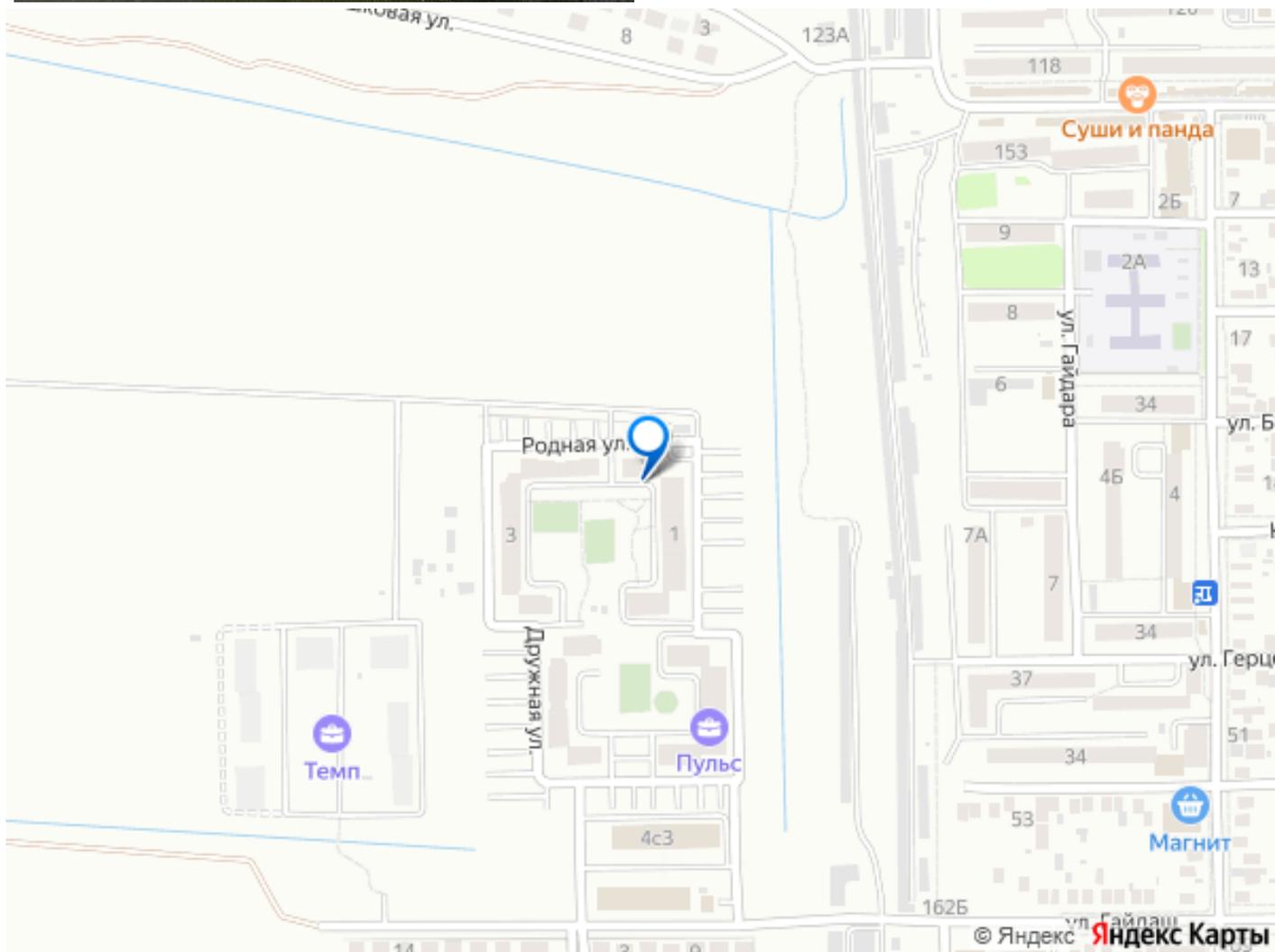


специально для тех кто ценит комфорт и качество современного мира ! Удивительно красивый !!! Дома переменной этажности от 5 до 14этажей. ДОМ СДАН !!! В пешей доступности – школа №16 и №9, гимназия, детский сад №21 И №149, магазины, поликлиника, ходят автобусы №8,№203,№205.

- Каркасно-монолитные дома ЖК Пульс выполнены с помощью вентилируемой системы «Мармарок», что увеличивает срок службы здания на 50 лет.
- На территории Пульса Вас порадуют супер современные : воркаут-зоны, детские площадки для детей , раздельное футбольное и баскетбольное поле, зоны для отдыха. Ночью Вас порадует светодиодная подсветка по всей высоте дома. Внутренняя территория комплекса будет только пешеходной зоной, ведь парковка транспортных средств осуществляется с внешней стороны дома – это безопасность Вас и Ваших детей!
- ВСЕ КВАРТИРЫ выполнены с предчистовой отделкой, включающей: штукатурку стен, стяжку пола, разводку электричества и отопления. Установлены качественные входные двери, окна «RENAU» с повышенным шумоподавлением, увеличенного размера-180см. и 3х-камерным стеклопакетом.
- В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ- Панорамная лоджия, индивидуальное отопление, двухконтурный газовый котел фирмы «ARISTON». В домах вас ждут дизайнерские входные группы и лифты фирмы «OTIS». Пульс оснащён системой «Умный дом». С нами Вы приобретаете квартиру выгодно!!! Недвижимость подходит под государственные программы субсидирования и сниженной процентной ставки, в том числе под «Военную ипотеку» и «Семейную ипотеку», ремонт можно вложить в ипотеку. Полностью ведём с Вами сделку и

помогаем с одобрением ипотеки!!! Звоните !  
Мы поможем определиться с выбором  
новостройки, сопроводим Вас на всех этапах  
сделки, чтоб в новый дом Вы пришли только с  
положительными эмоциями!





Move.ru - вся недвижимость России