

Агент  
**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 13-я линия**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 13-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

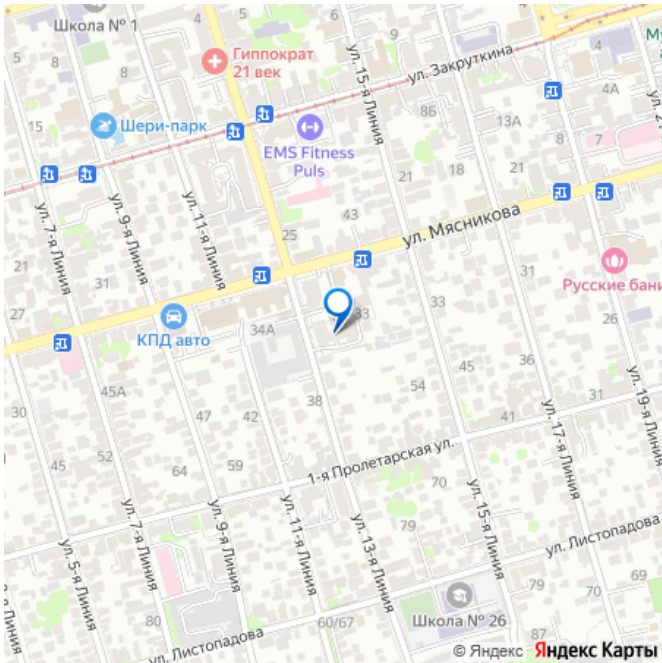
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт

**Описание**

Продам уютную двухкомнатную квартиру площадью 66.6 квадратных метров на 5 этаже кирпичного дома, построенного в 2007 году, что гарантирует надёжность и комфорт проживания. Выполнен качественный евроремонт, создающий атмосферу уюта и комфорта. Покупателю бонусом без взимания дополнительной платы предоставляем встроенную кухню с бытовой кухонной техникой, 3 сплит системы, водонагреватель. Иные предметы мебели и бытовой техники по договоренности. Для жителей дома предусмотрены отличные условия парковки: укромное подземное место под охраной обеспечит безопасность вашего автомобиля. Безопасность жителей также поддерживается закрытой территорией и кодовой дверью. Во дворе дома установлена детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Рисков при покупке данного объекта нет, объект в собственности более 5 лет. Все документы проверены и готовы к сделке. Приветствуем покупателей с материнским капиталом и ипотекой. В договоре показываем всю стоимость. Показы в любое удобное время.

Торг уместен. ВНИМАНИЕ: Данный объект эксклюзивный, обязательно комиссионное риэлторское вознаграждение 4%, продается с сопровождением юриста . Объект без обременений, готов к сделке. Убедительная просьба: агентов, лиц оказывающих риэлторские услуги - не беспокоить. Я юрист с большим опытом работы в недвижимости. Одобряю ипотеки, являюсь официальным партнером многих крупных банков. Провожу и сопровождаю все виды сделок, работаю со всеми банками, проверяю кредитную историю заемщика, документы на объект, провожу задатки, включаюсь в сделку на любом этапе, контролирую и корректирую ход сделки в интересах моего клиента. Прохожу с клиентом опеку.

