

Создано: 03.12.2025 в 16:01

Обновлено: 10.12.2025 в 13:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 17-я Линия, 3**

**15 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 17-я Линия, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

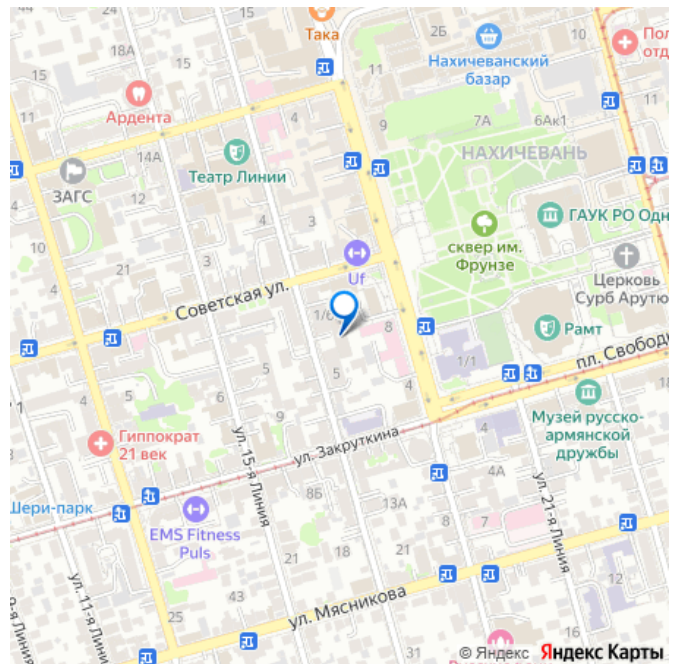
да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9287149911>

**Елизавета Николаевна Олиферук,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895215426**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

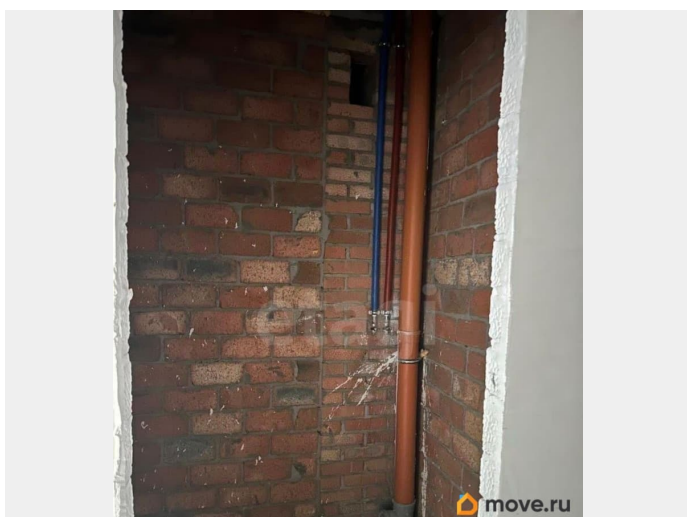
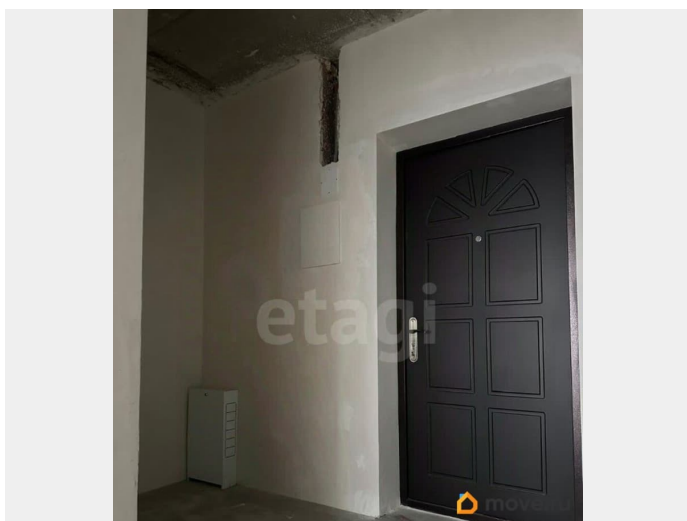
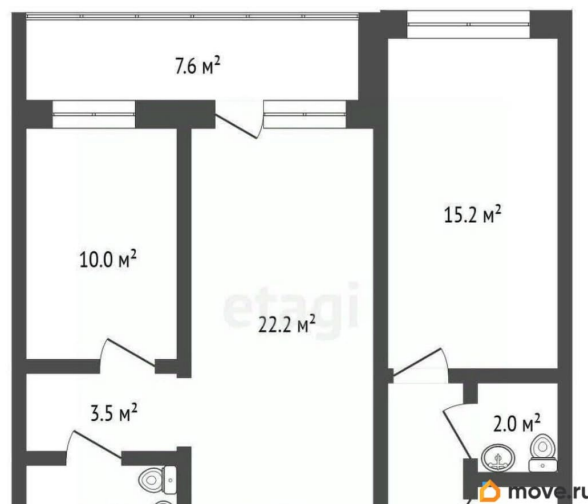
---

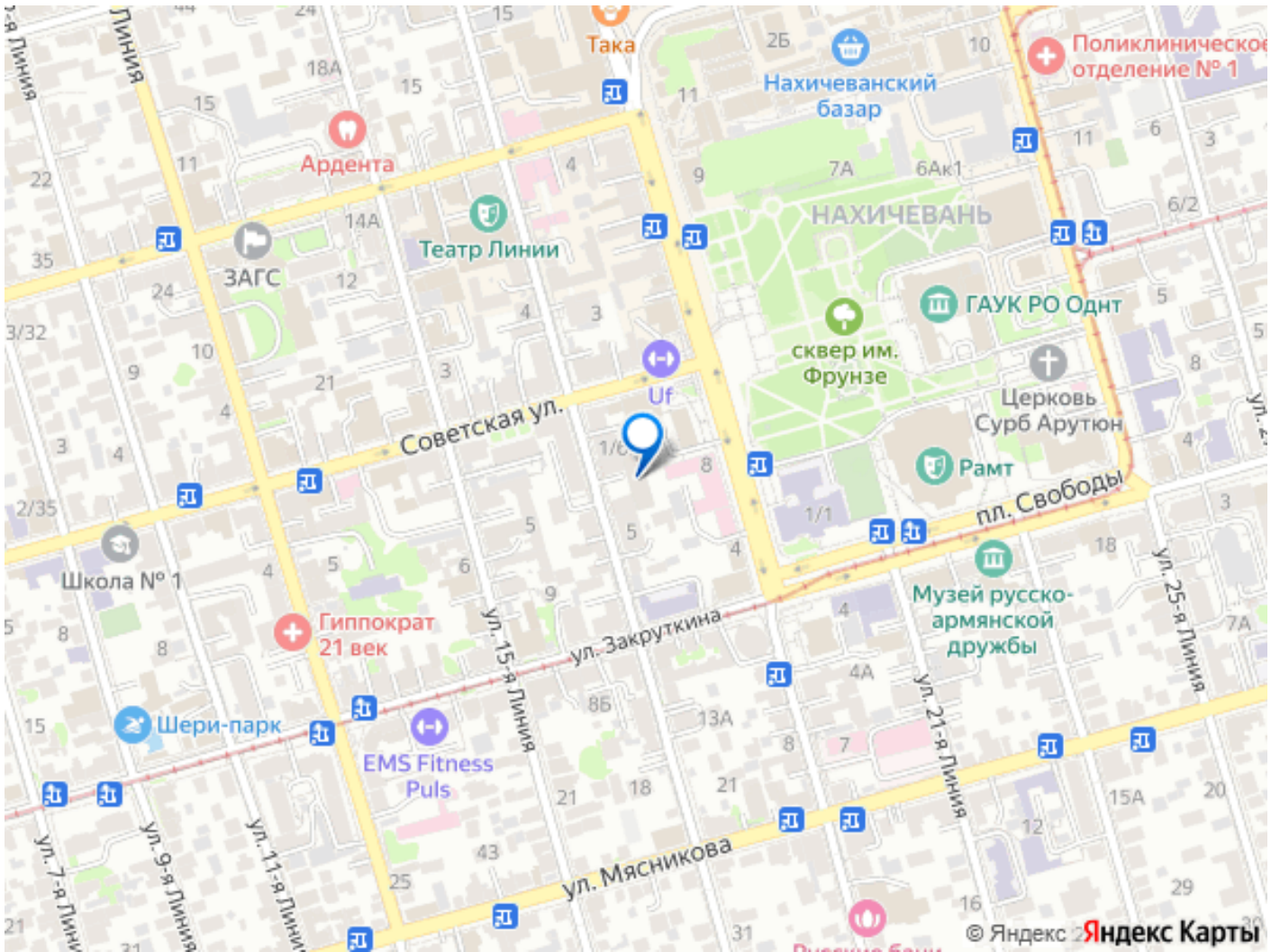
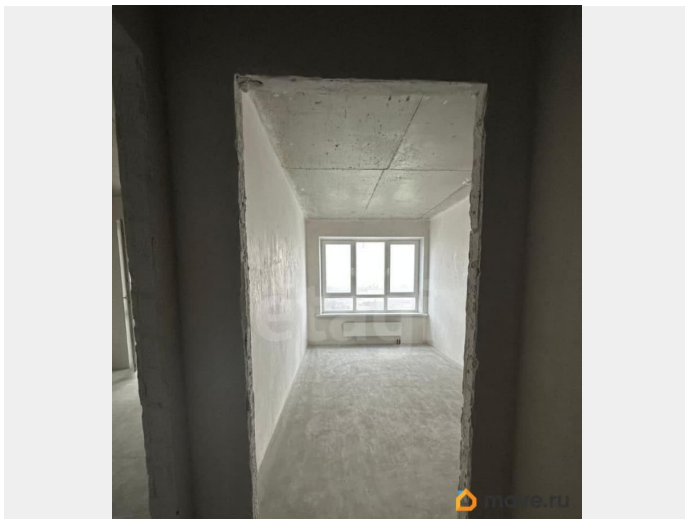
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается Евро-трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса переменной этажности расположен в историческом центре Нахичевани, выделяясь современной архитектурой на фоне сложившейся застройки. Квартира предлагается в качественном стройварианте с готовой гипсовой штукатуркой и стяжкой, что позволяет выполнить чистовую отделку по индивидуальному проекту. Высокий уровень комфорта обеспечивают окна REHAU с двухкамерными стеклопакетами, гарантирующие эффективную тепло- и шумоизоляцию. На этаже расположены всего три квартиры, что формирует камерную и приватную атмосферу. Планировка включает два санузла — основной и гостевой, а также глубокую нишу в прихожей, которую можно трансформировать в полноценную гардеробную зону. Ключевое преимущество объекта — автономная газовая котельная, что делает платежи за отопление минимальными и не зависящими от сезона. Безопасность и порядок обеспечивает круглосуточная охрана территории с системой видеонаблюдения, консьерж в подъезде и огороженный двор, полностью свободный от машин. Для детей и активного отдыха обустроены современные детская и спортивная площадки, а с обратной стороны дома находится приватная зона отдыха. Доступ к подземному паркингу осуществляется непосредственно из

подъезда, без необходимости выхода на улицу; в продаже имеется одно машино-место за дополнительную плату. Объединяя преимущества центрального расположения, технологичности, экономичности и безопасной приватной среды, этот объект представляет собой рациональный выбор для требовательного покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176158 Номер в базе: 10495181





Move.ru - вся недвижимость России