

Создано: 13.12.2025 в 16:13

Обновлено: 13.12.2025 в 15:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287388044>

### Агент

**79188911593, 7989520  
5114**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

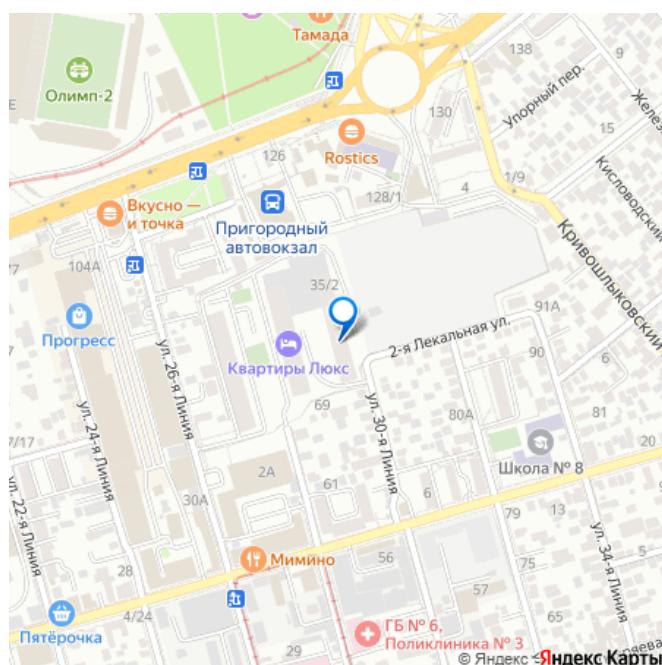
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

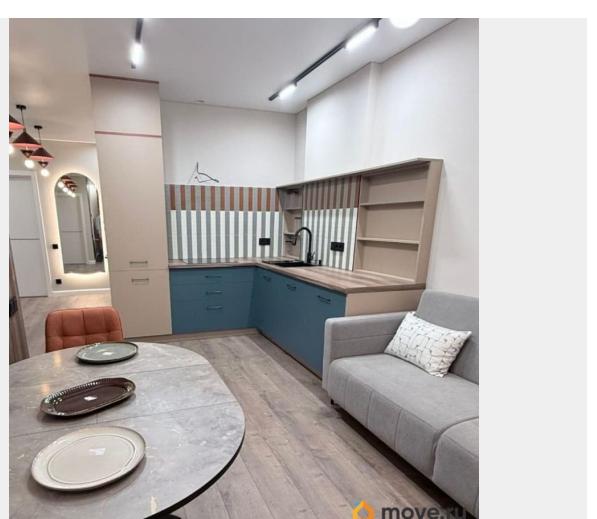
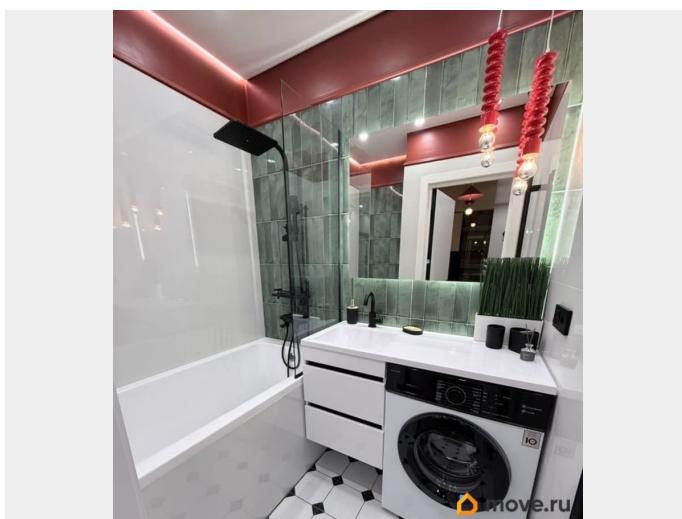
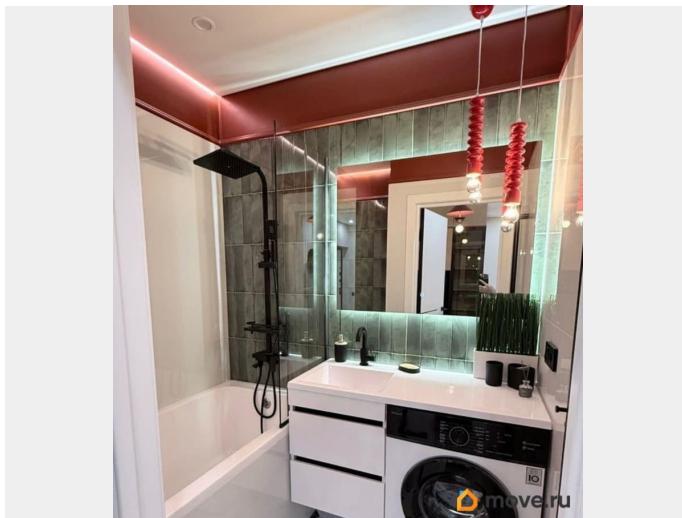
да

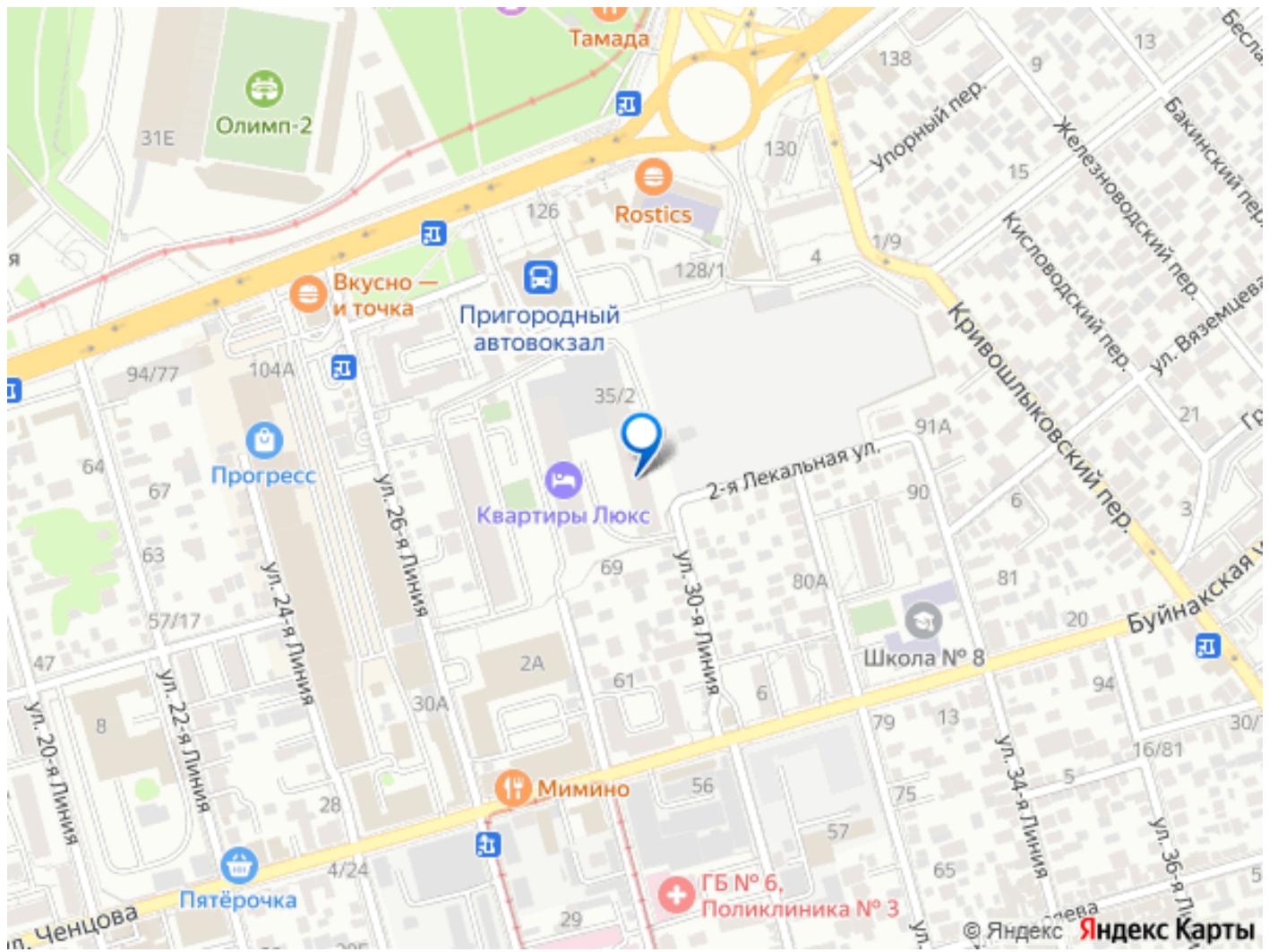
возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном доме на улице 26-я Линия. Общая площадь квартиры составляет 66.7 кв. м, с балконом 72 кв. м., кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 23-м этаже 24-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная гостиная и уютная спальня создают комфортные условия для проживания. Кухня полностью оснащена необходимой техникой. Санузел раздельный, оформлен в современном стиле. Есть лоджия, на которую можно выйти как из кухни, так и из гостиной. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод и пандус для удобства жителей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и различные магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит для приобретения в ипотеку. Юридически чистая, без обременений и задолженностей. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой замечательной квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России