

Создано: 24.06.2025 в 16:05

Обновлено: 02.01.2026 в 19:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крыловской переулок, 12**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок,
12

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

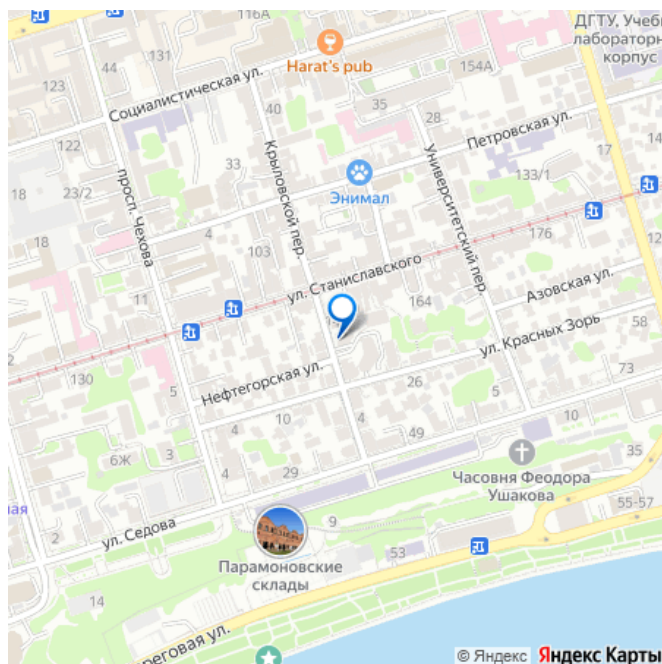
да

<https://rnd.move.ru/objects/9281689889>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи
Ростов-на-Дону**

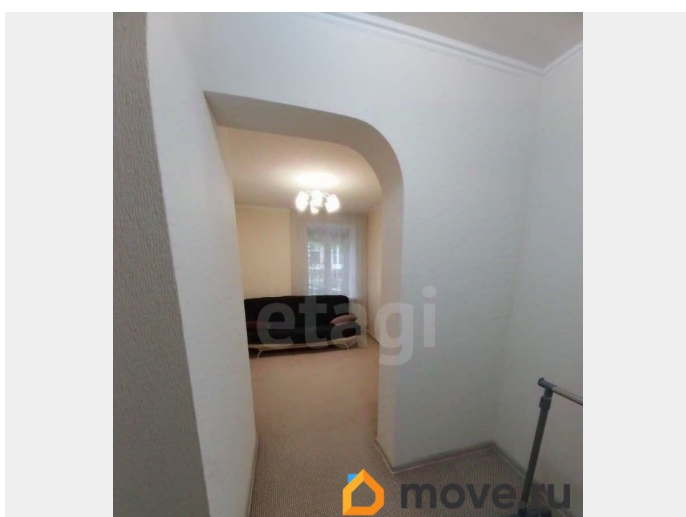
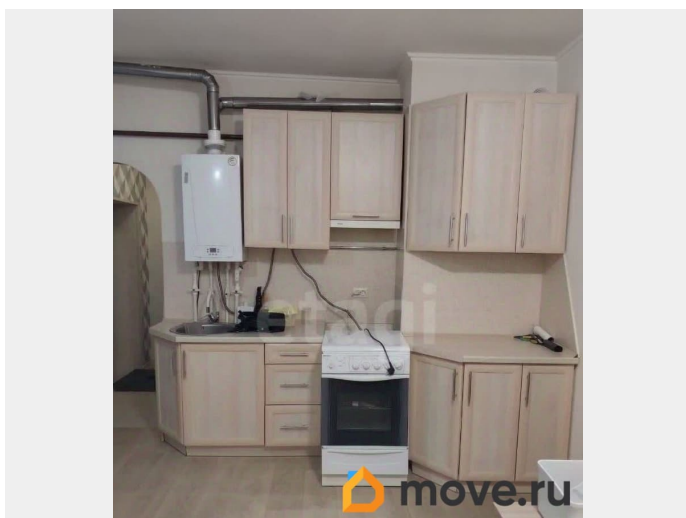
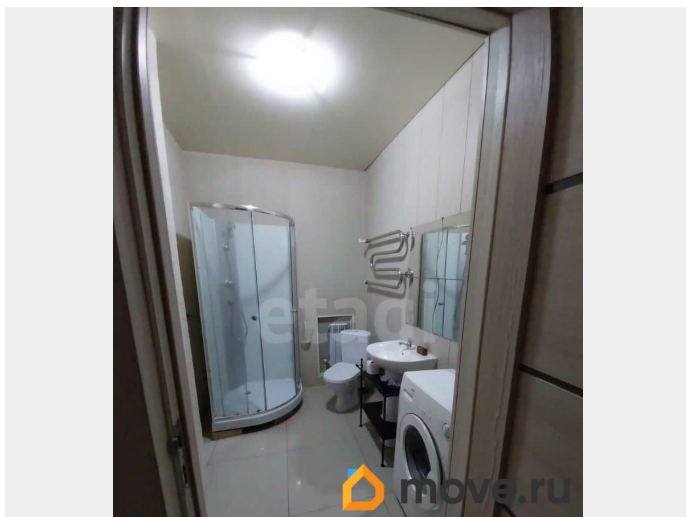
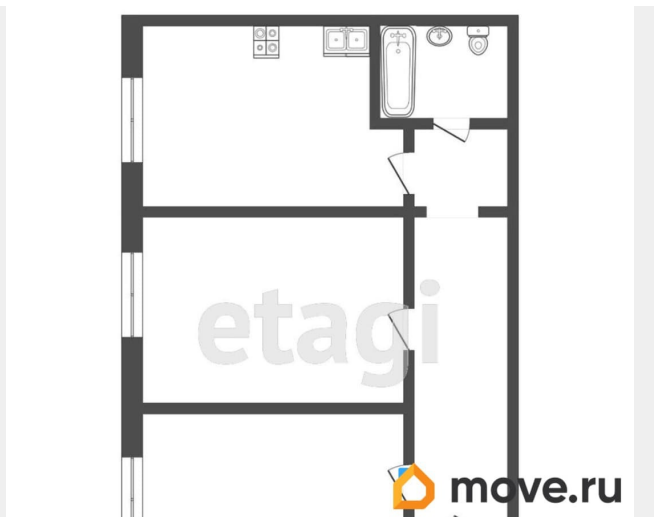
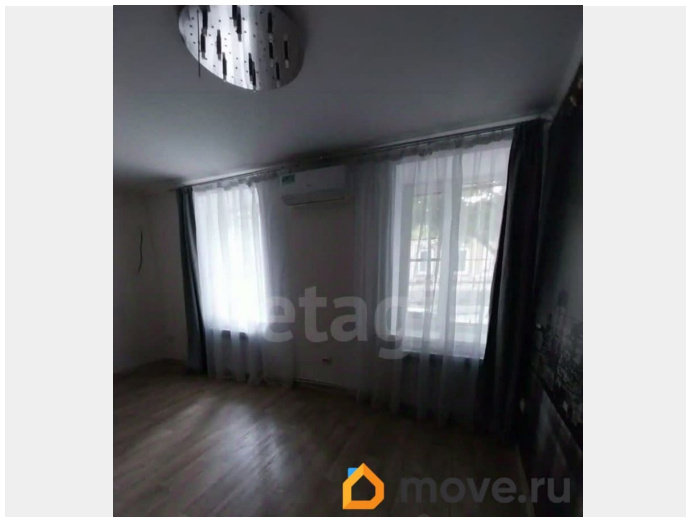
79885714484

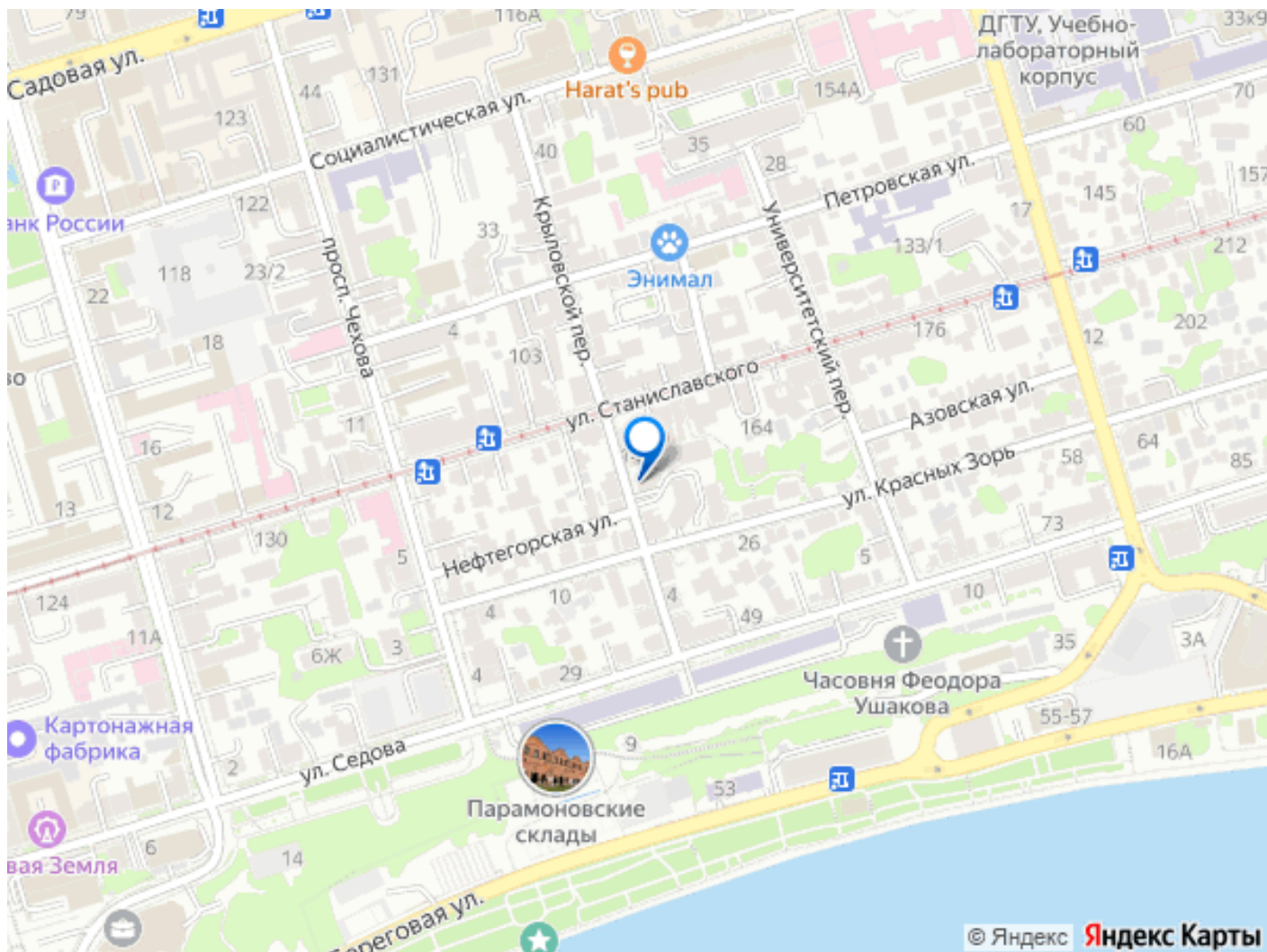
для заметок



Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 65 кв.м. в историческом центре города. Объект расположен в здании 1929 года постройки, капитальный ремонт фасада запланирован на 2029 год. Квартира находится на тихой улице с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, университеты, супермаркеты, аптеки и парковые зоны. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города — остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, а основные магистрали доступны за 5-7 минут. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций: полностью обновлены электропроводка, система отопления и сантехника. Планировка функциональная — изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью. Кухня совмещена с гостиной, что создает дополнительное пространство для приема гостей. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Полы — ламинат, стены окрашены в нейтральные тона, что дает возможность для индивидуального оформления интерьера. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 8892099





Move.ru - вся недвижимость России