

Создано: 30.09.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:19

<https://rnd.move.ru/objects/9285302960>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**7 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

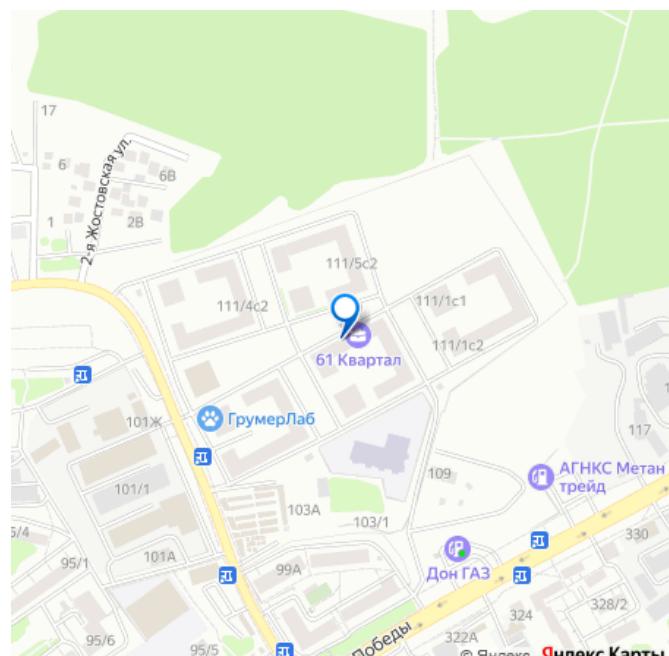
Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



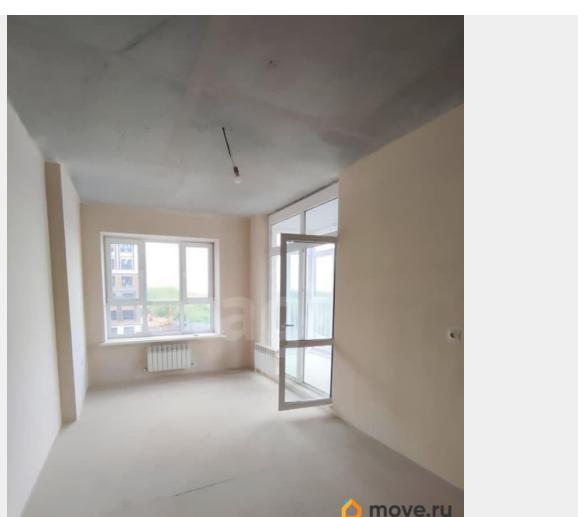
Раздел

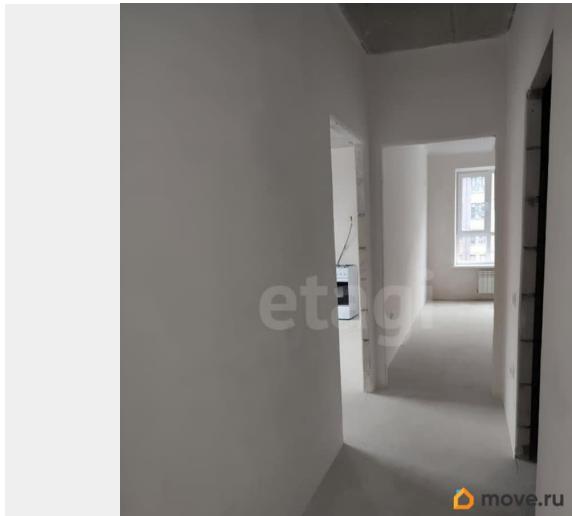
[Квартиры](#)

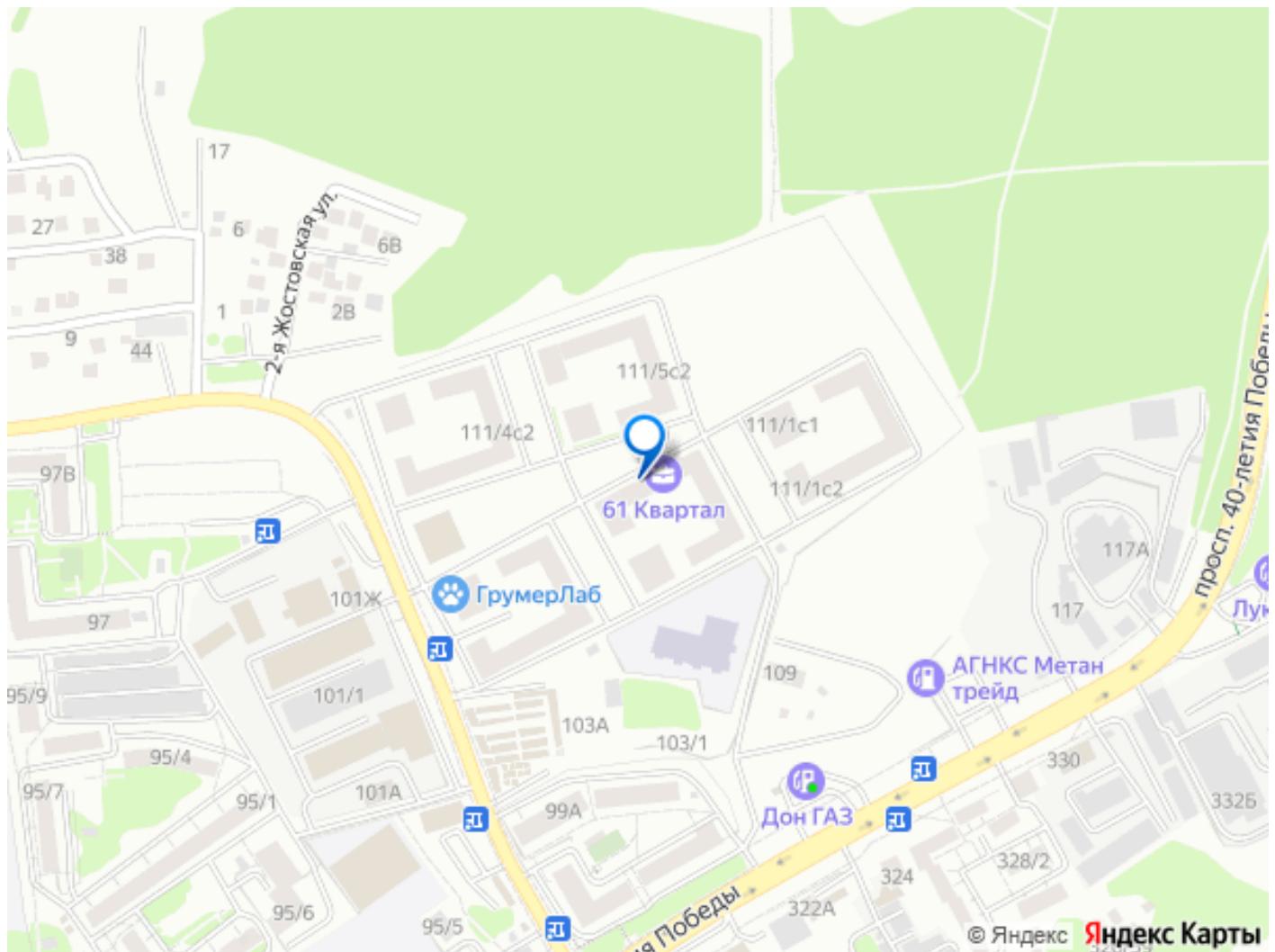
## Описание

Продается солнечная двушка в ЖК «61 Квартал! Огромная кухня с выходом на большую лоджию — отличное место для

отдыха. Отделка «вайт бокс» позволяет вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. На территории комплекса расположены школа и детский сад, что обеспечивает легкий доступ к образовательным учреждениям для детей. Первые этажи зданий занимают магазины, кофейни и салоны красоты, создавая приятную атмосферу для шопинга и отдыха. Для активного времяпрепровождения предусмотрены спортивные и детские площадки, подходящие для всех возрастов, а также уютные зоны для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Дополнительно вы можете приобрести машино-место в подземной парковке на -1 этаже. Удобная локация комплекса позволяет быстро добраться в любой район города: в центр — по проспекту Шолохова и 40-летия Победы, на ЗЖМ — через левый берег Дона, на СЖМ — через улицу Вятскую. Близость к детской и взрослой поликлиникам, а также крупным торговым центрам, таким как ТЦ Мега и Metro, помогает сэкономить время и сосредоточиться на важных делах. Если хотите посмотреть квартиру, пишите или звоните! Я с удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4863028







Move.ru - вся недвижимость России