

🕒 Создано: 14.12.2025 в 13:34

Обновлено: 14.12.2025 в 13:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Коблова, 6**

**8 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Коблова, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Коблова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

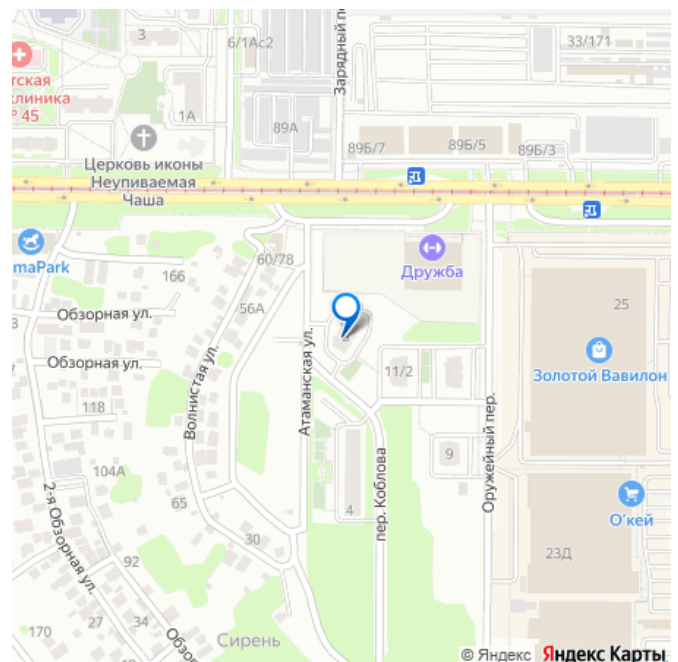
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287405041>

**Собственник**

**79885813385,7918890  
7051**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 66 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного в районе Западный города Ростов-на-Дону. Адрес объекта: переулок Коблова, 6. Рядом вся необходимая инфраструктура! ТРЦ Вавилон, Лемана Про,Окей По всем вопросам пишите/звоните на ватсап Ашот Данный дом, введенный в эксплуатацию в 2015 году, выделяется своей продуманной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. К вашим услугам охраняемая парковка со шлагбаумом, что обеспечивает безопасность вашего транспортного средства. Территория дома закрыта, оборудована кодовой дверью и консьержем, благодаря чему вы всегда будете чувствовать себя защищённо и комфортно. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе комплекса обустроена спортивная площадка. Для маленьких жителей предусмотрена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время под присмотром родителей. В квартире выполнен качественный евро ремонт, создающий приятную атмосферу для жизни и располагающий к комфортному проживанию. В зале и кухне полукруглые окна, что придает особое очарование квартире! Жилая площадь составляет 35 квадратных метров, что позволяет удобно разместить мебель и создать индивидуальный интерьер по своему вкусу. Санузел отдельный, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Техника: кондиционер, стиральная машина Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места Вся мебель и техника остается! Из окон квартиры

открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. Расположение жилья также порадует любителей гастрономического разнообразия: рядом расположены различные кафе и рестораны, предлагающие блюда на любой вкус, а также магазин фастфудной продукции. Кроме того, недалеко находится салон красоты Lika Dar, что особенно оценят представительницы прекрасного пола. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в одном из лучших районов города. Здесь созданы все условия для приятной и спокойной жизни в гармонии с окружающим пространством. По всем вопросам пишите/звоните на ватсап Ашот

