

Создано: 14.12.2025 в 13:34

Обновлено: 14.12.2025 в 13:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Коблова, 6**

8 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Коблова, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Коблова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

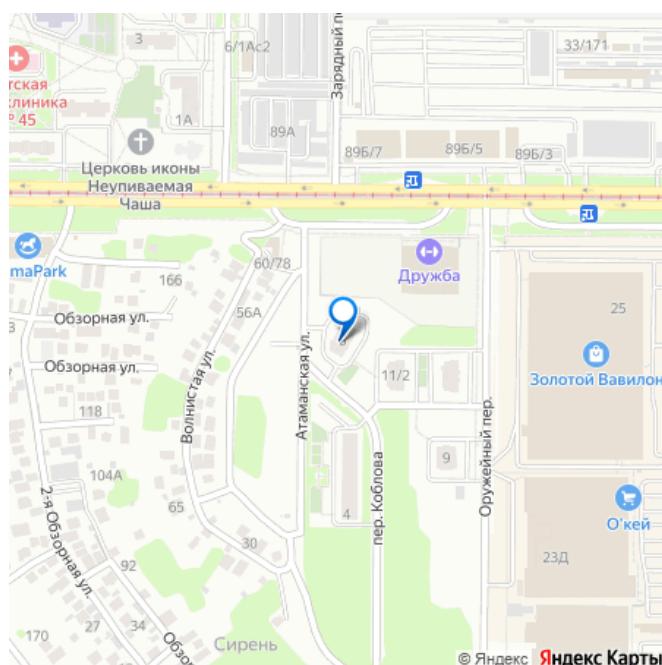
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287405041>

Собственник

**79885813385, 7918890
7051**

для заметок



Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 66 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, расположенного в районе Западный города Ростов-на-Дону.

Адрес объекта: переулок Коблова, 6. Рядом

вся необходимая инфраструктура! ТРЦ

Вавилон, Лемана Про, Окей По всем вопросам пишите/звоните на ватсап Ашот Данный дом, введённый в эксплуатацию в 2015 году,

выделяется своей продуманной

инфраструктурой и высоким уровнем

комфорта. К вашим услугам охраняемая

парковка со шлагбаумом, что обеспечивает

безопасность вашего транспортного

средства. Территория дома закрыта,

оборудована кодовой дверью и консьержем,

благодаря чему вы всегда будете

чувствовать себя защищённо и комфортно.

Для активного отдыха и занятий спортом во

дворе комплекса обустроена спортивная

площадка. Для маленьких жителей

предусмотрена детская площадка, где

малыши смогут весело проводить время под

присмотром родителей. В квартире выполнен

качественный евроремонт, создающий

приятную атмосферу для жизни и

располагающий к комфортному

проживанию. В зале и кухне полукруглые

окна, что придает особое очарование

квартире! Жилая площадь составляет 35

квадратных метров, что позволяет удобно

разместить мебель и создать

индивидуальный интерьер по своему вкусу.

Санузел раздельный, что является

несомненным преимуществом для семейного

проживания. Техника: кондиционер,

стиральная машина Мебель: кухня, хранение

одежды, спальные места Вся мебель и

техника остается! Из окон квартиры

открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. Расположение жилья также порадует любителей гастрономического разнообразия: рядом расположены различные кафе и рестораны, предлагающие блюда на любой вкус, а также магазин фастфудной продукции. Кроме того, недалеко находится салон красоты Lika Dar, что особенно оценят представительницы прекрасного пола.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в одном из лучших районов города. Здесь созданы все условия для приятной и спокойной жизни в гармонии с окружающим пространством. По всем вопросам пишите/звоните на ватсап

Ашот

