

Создано: 20.07.2025 в 11:39

Обновлено: 15.12.2025 в 20:36

<https://rnd.move.ru/objects/9287474707>

Елена Панасенко, Елена Панасенко

79896212435

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 9с2**

11 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
9с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

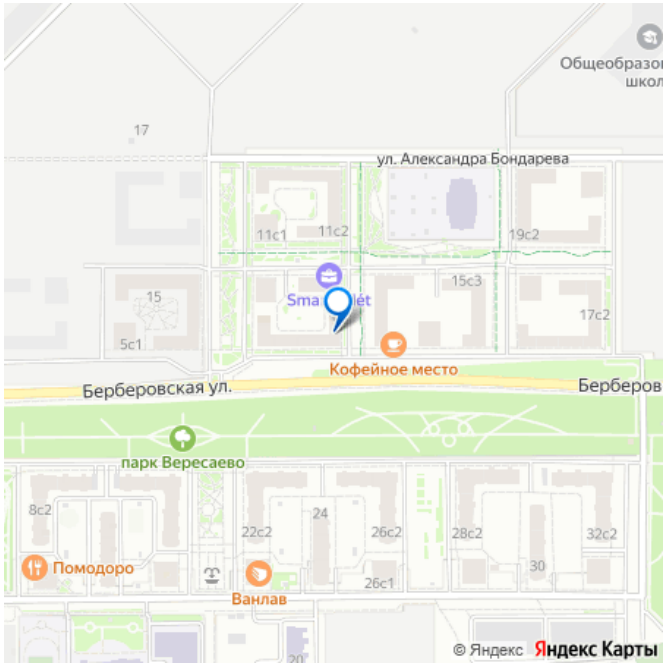
Покупка в ипотеку

да

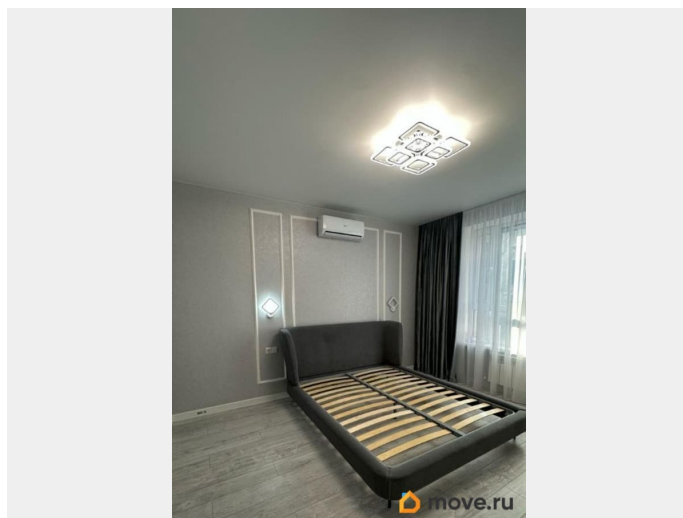
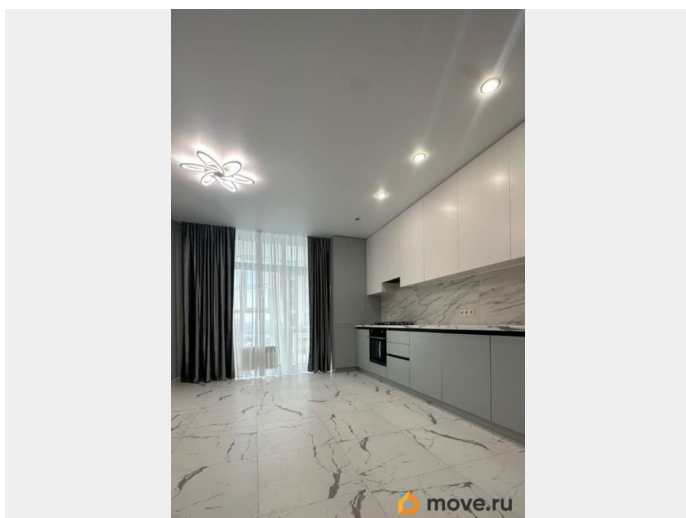
возможна ипотека, лифт, парковка

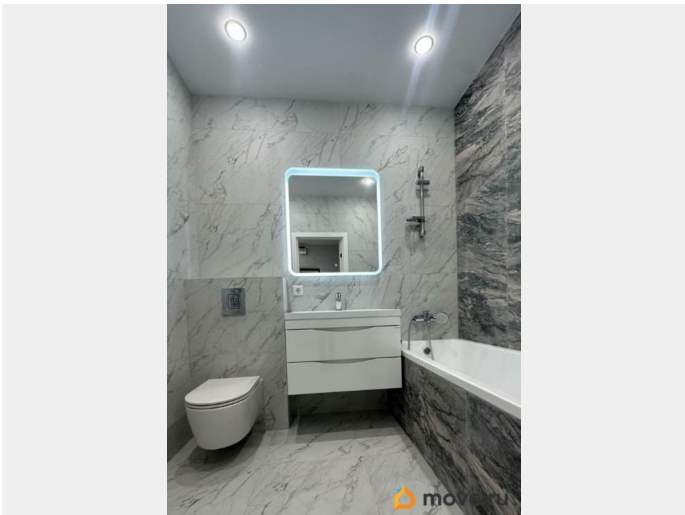
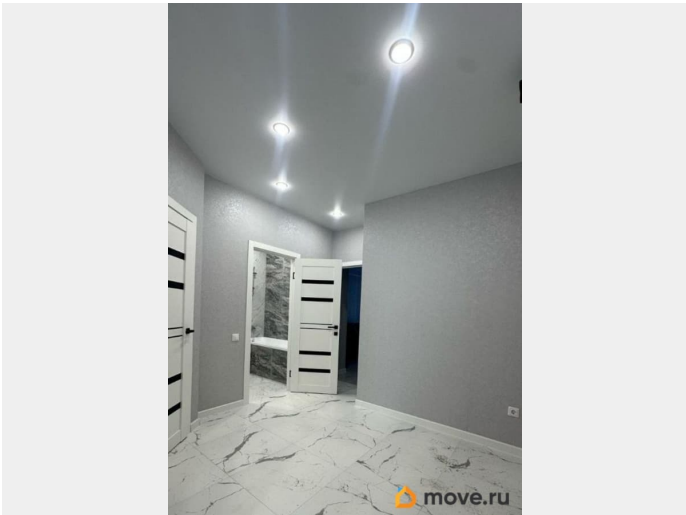
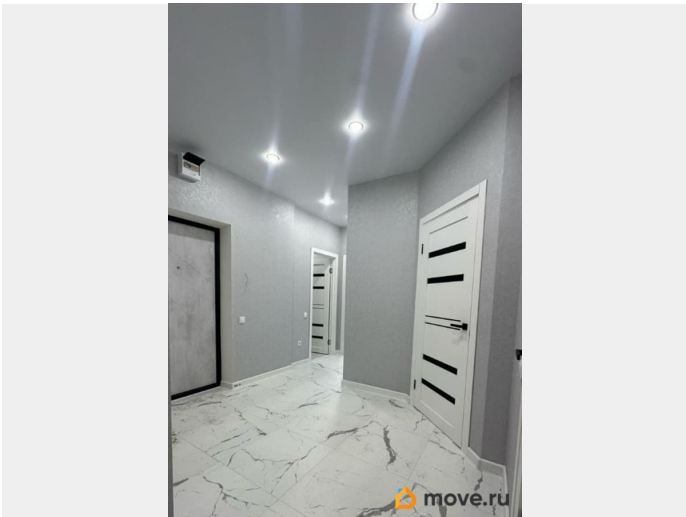
Описание

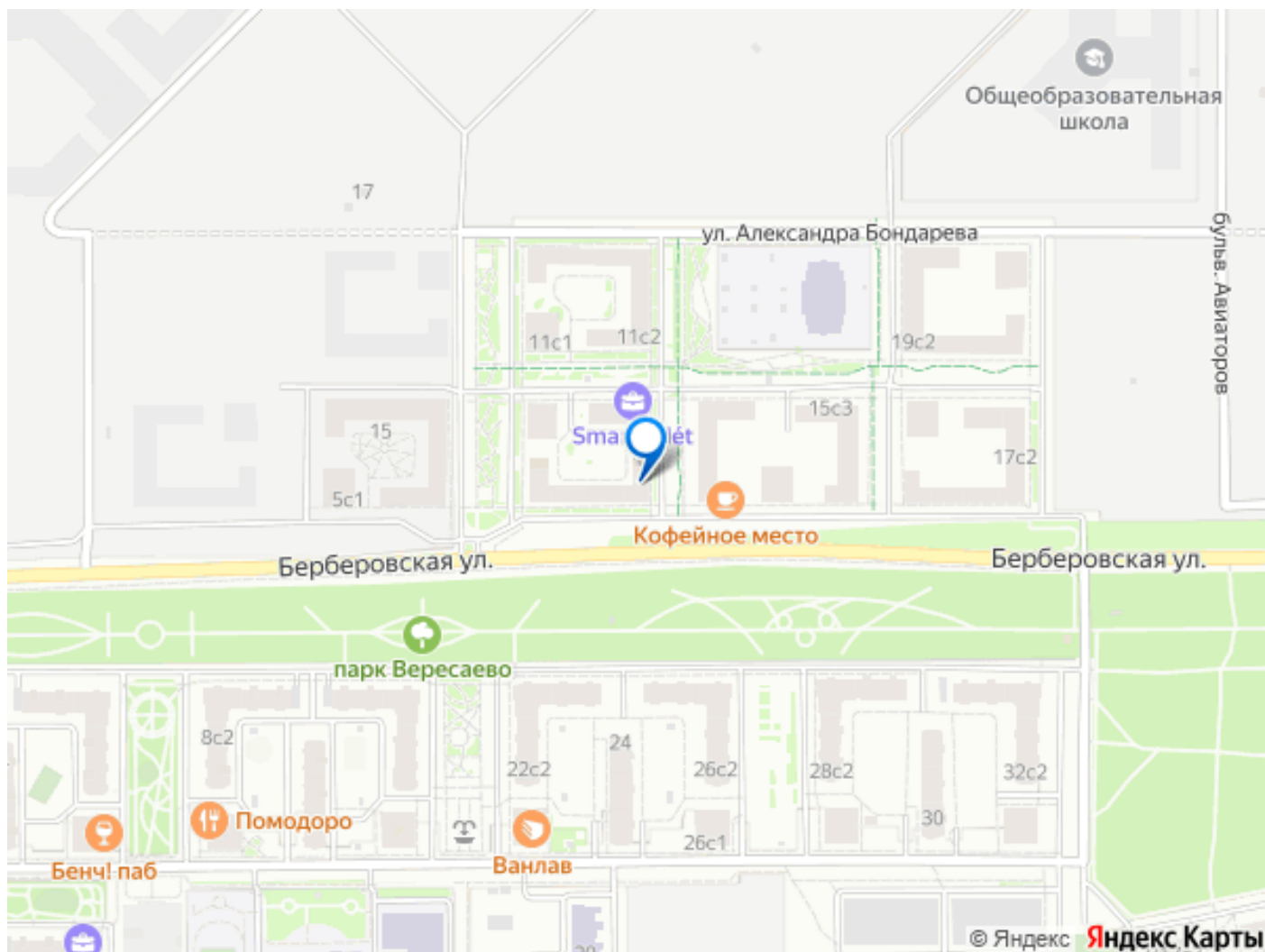
Продается уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная в новостройке на Берберовской улице, 9с2, в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 66 квадратных метров, жилая площадь — 38 квадратных метров, а кухня — целых 14 квадратных метров. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (2.75 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире сделан современный евроремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает проживание максимально комфортным. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом оснащен двумя



лифтами — пассажирским и грузовым, а также пандусом, поэтому подъезд будет удобен для всех. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля и обеспечит его безопасность. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с приобретением вашего нового дома.







Move.ru - вся недвижимость России