

Создано: 20.10.2025 в 12:42

Обновлено: 03.12.2025 в 17:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Народного Ополчения, 213**

**14 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного  
Ополчения, 213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

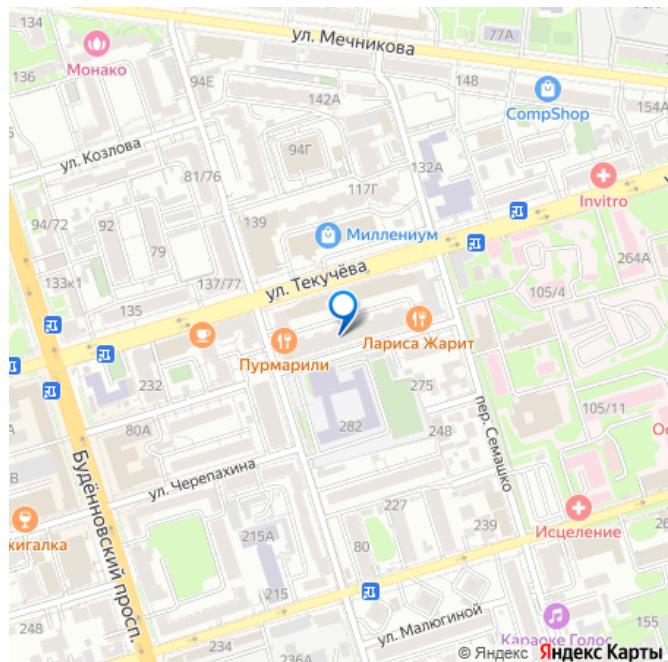
[лоджия](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285870084>

**Дмитрий Соломатин, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895019783**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 2 ком квартира в ЖК Миллениум-2. Общая площадь 67,4 кв м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Планировка состоит из холла, ванной комнаты с сан. узлом, постирочной и еще одним отдельным сан. узлом, просторной гостиной совмещенной с кухней-столовой, спальной комнаты с выходом на лоджию. И ЕЩЕ одна комната предназначена для кабинета или второй спальни с раскладным диваном и письменным столом. - улучшенная дизайнерская планировка, высококачественные отделочные материалы, продуманные интерьерные решения. - итальянская кухня полностью укомплектована современной кухонной техникой и со встроенной посудомоечной машиной. - в квартире также остаётся техника, мебель и столовый гарнитур от итальянских производителей. - в каждой комнате установлены Сплит системы. - высота потолка 3,4 м. - два лифта (один грузовой), центральная пожарная сигнализация, система видеонаблюдения,

кабельное телевидение, автостоянка, детская и спортивная площадка. - отличный район, рядом прекрасная школа, рестораны, фитнес-центр, всевозможные супермаркеты и многое другое. Документы готовы к продаже Квартира без обременений, перепланировок не было, материнский капитал не привлекался. Ипотека подходит (при необходимости помогу с одобрением) Фото и объект реальные. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Арт.

55408733



