

Создано: 02.12.2025 в 00:20

Обновлено: 01.12.2025 в 23:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287080520>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

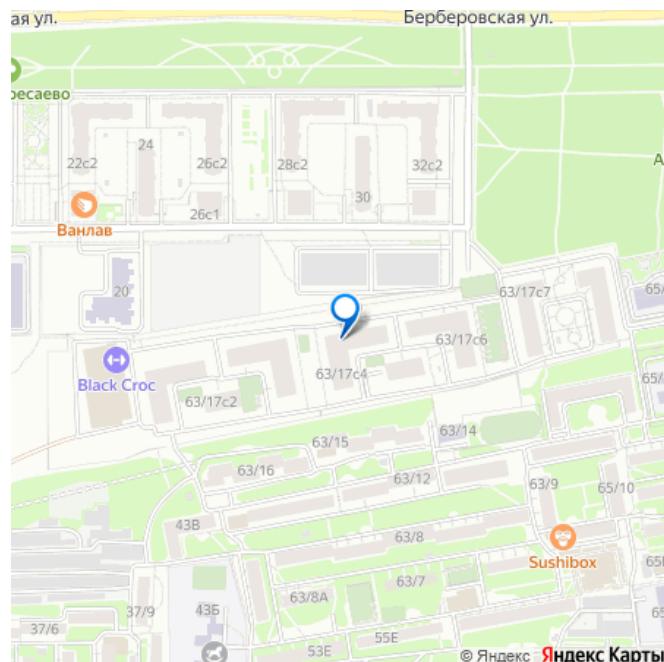
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

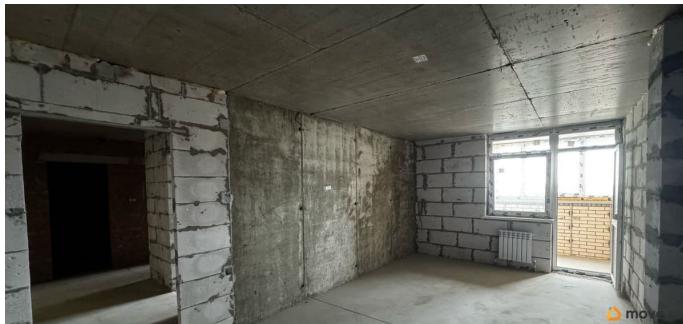
да

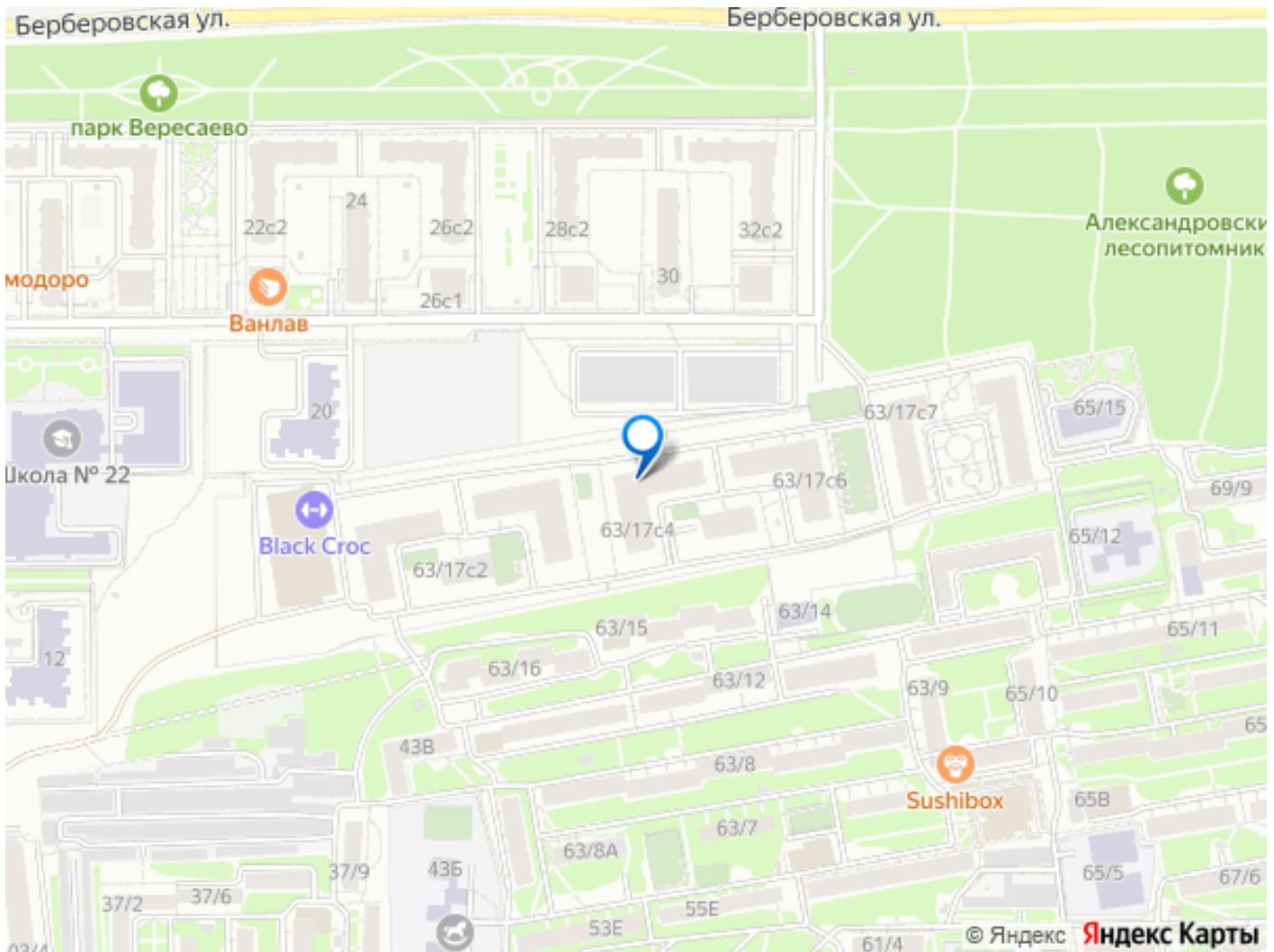
лифт

## Описание

Арт. 107792647 ЭКСКЛЮЗИВ! Продаётся двухкомнатная квартира в жилом комплексе Сокол Град. Дом комфорт-класса. Две большие изолированные комнаты. Новый дом 2023 года. Срочная продажа!!! Состояние стройвариант. В квартире есть стяжка, все приборы учёта, современные радиаторы отопления, металлопластиковые окна высокого класса. Квартира находится на 11 этаже двадцатиэтажного монолитно-кирпичного дома. В квартире две изолированные комнаты. Большая просторная кухня. Окна выходят во двор. Окна новые металлопластиковые на лоджии и в комнатах. Из спальни выход на лоджию. Лоджия большая 5 кв. м., можно использовать под кабинет, зону отдыха. Санузел разделённый. Квартира в спокойном и тихом районе. В экологически чистом районе. Хорошая транспортная развязка во все концы города. Рядом с домом аптеки, магазины, торговые центры, салон красоты, пункты выдачи Озон, Wb, кафе, школы, детские садики. Закрытая территория, охраняемая. В доме крышная котельная, горячая вода у вас в квартире будет всегда. ЖК имеет крытый и открытый паркинг. На территории находится детский садик. Звоните или пишите для получения ответа на возникающие вопросы! «ДОМИАН»- сеть агентств недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН-83 офиса и более

1000 работающих Агентов. Секрет нашего  
успеха-уникальная система работы. Мы  
делаем жизнь наших партнёров и клиентов  
лучше!!!





Move.ru - вся недвижимость России