

Создано: 21.07.2025 в 13:19

Обновлено: 20.11.2025 в 10:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286778684>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

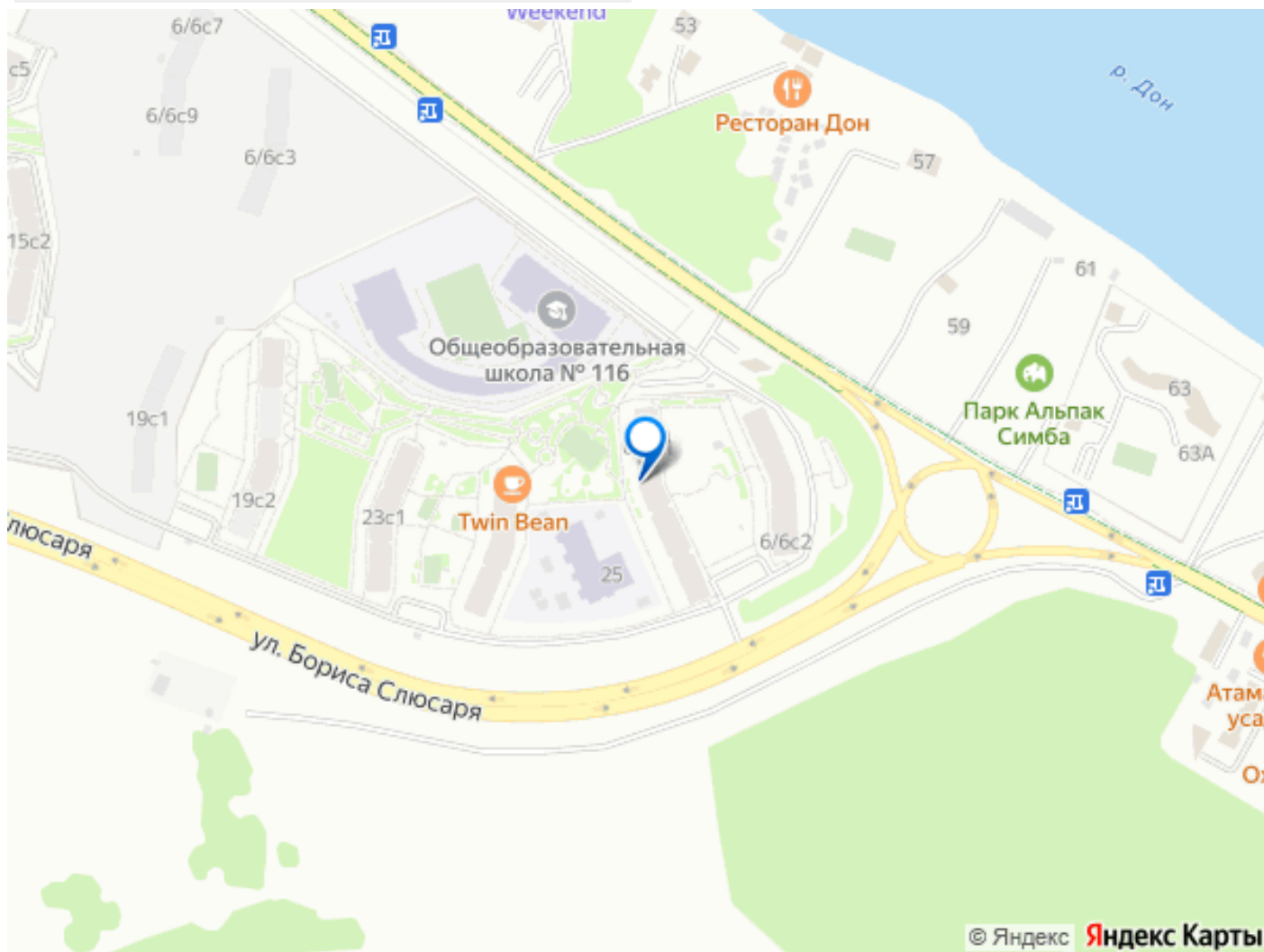
лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67.7 квадратных метров на восьмом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Левобережная улица, 6/6 ст1. Жилая площадь составляет 36.2 квадратных метров, кухня – 15.4 квадратных метров. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая и со шлагбаумом. Дом оборудован консьержем и имеет закрытую территорию, обеспечивая дополнительное чувство безопасности и комфорта. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Современная инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы, расположенные неподалёку от дома. Также рядом находятся магазины, такие как «Фасоль», детские сады «Причал 23», кафе и рестораны «Кофе&Кофе» и «Twin Bean», а также барбершоп «Окантовка». Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и

убедиться во всех преимуществах данной
квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России