

Создано: 30.05.2024 в 03:26

Обновлено: 04.01.2026 в 11:47

<https://rnd.move.ru/objects/9254150897>

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3

9 497 600 ₽

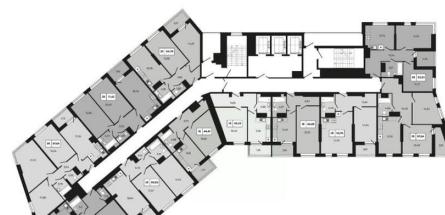
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

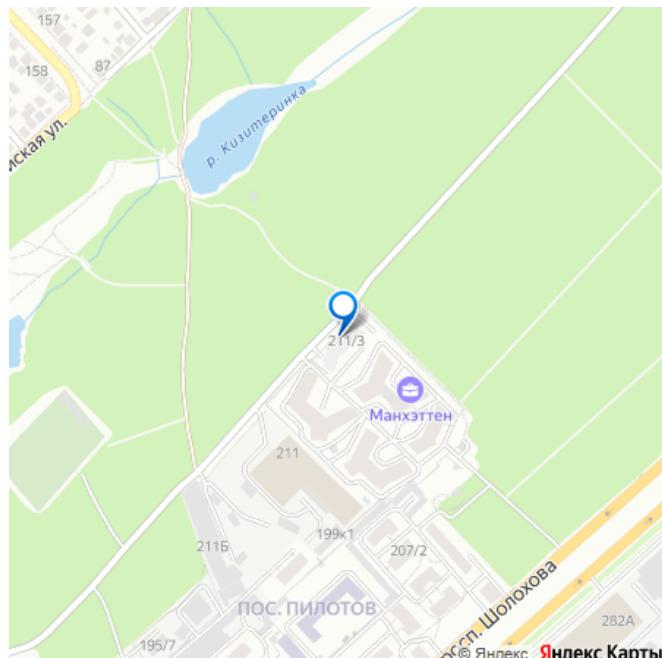
[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



 move.ru



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

67.84 м²

Этаж

19/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже 2 -комнатная квартира площадью 67,84 кв м на 19 этаже строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Манхэттен 2.0» по адресу проспект Шолохова, д.211/3. Отделка White box в подарок! ЖК «Манхэттен 2.0» расположен у живописной Можайской рощи 100 Га зеленых насаждений с прудами, для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Преимущества ЖК «Манхэттен 2.0.

Новая высота»:

- Relax-hub на крыше 21 этажа с панорамным обзором 270, зонами отдыха для взрослых и детей, кинотеатр под открытым небом
- Приватный коворкинг и фитнес-зал только для жителей
- Дизайнерский холл с 3 скоростными лифтами
- Современная система безопасности: Face-ID, охрана, закрытая территория с видеонаблюдением 24/7
- Развитая инфраструктура: детские сады, школа, медицинские клиники, супермаркеты, общественный транспорт
- Подземный паркинг с лифтовым доступом

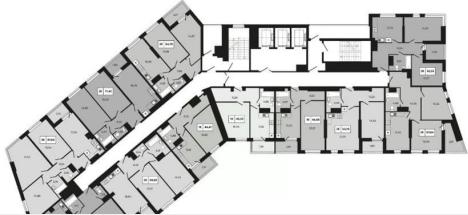
Архитектурная подсветка и стильный фасад

Идеальная транспортная доступность:

- 15 минут до исторического центра
- 10 минут Театральная площадь
- 5 минут до перспективной локации «Новый Ростов»

Квартира в ЖК «Манхэттен 2.0» это не только комфорт и статус, но и умное вложение средств. Статус дома бизнес-класса и перспективная локация обеспечат ликвидность при сдаче в аренду и быструю

окупаемость инвестиций. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2026 года. Выгодные условия приобретения: • Льготные ипотечные программы • Рассрочку 0% от застройщика • Материнский капитал • Оплату наличными • Дистанционная сделка



move.ru



move.ru



move.ru



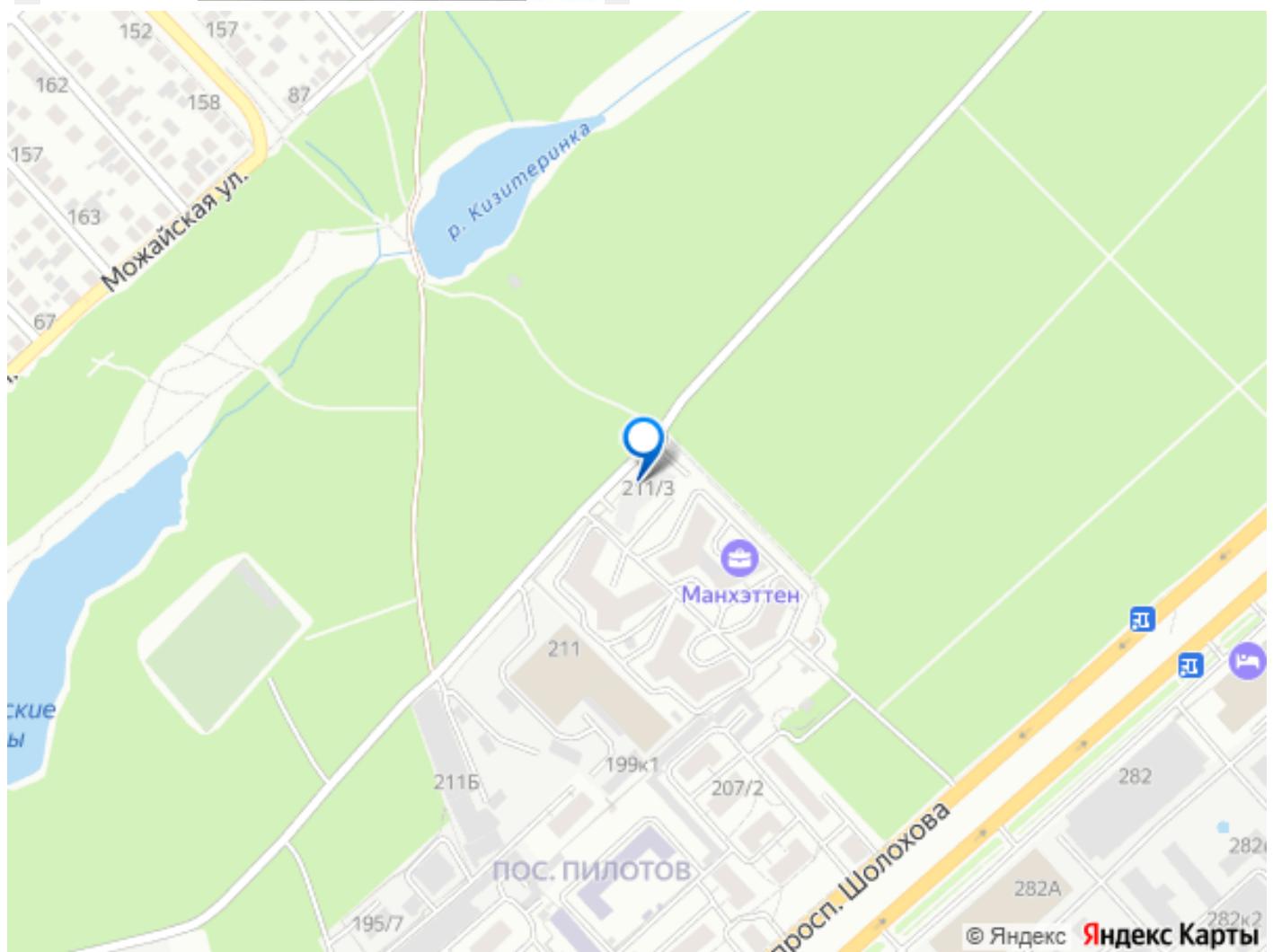
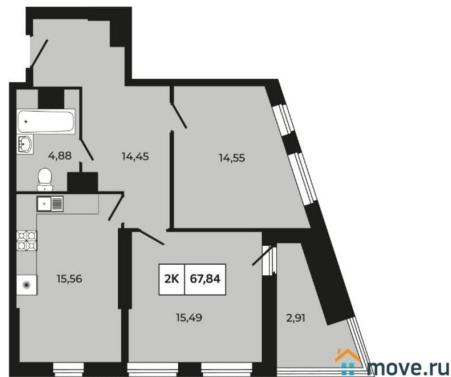
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России