

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**12 618 780 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Полноценная 2-к 67.00 м<sup>2</sup> — 2 санузла с окном и кухня-гостиная Просторная 2-комнатная 67.00 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291071729>

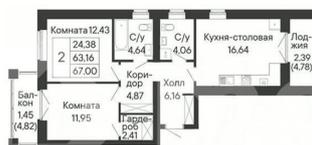
**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок

**2К Квартира**  
67.00 м<sup>2</sup>

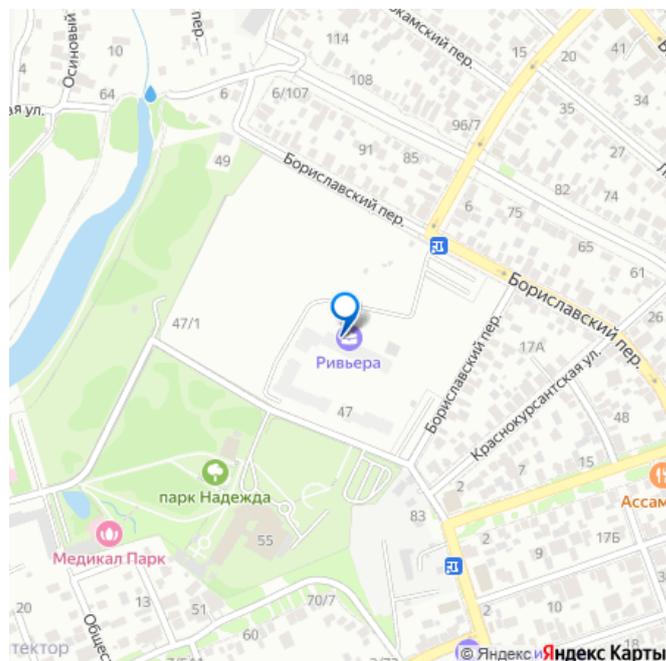


Доступна рассрочка 0%

Кухня-гостиная  
16.6 м<sup>2</sup> с окном

2 ванн  
с окном

Гардероб  
и 2 лоджии



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 67.00 м?. Двусторонняя ориентация?— кухня на восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце ) ?— спальни на запад (красивые закаты) г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой сан-узел, справа - кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. Левая часть квартиры — личное пространство - 2 спальни - личный санузел - гардероб ? В правой части квартиры - общественная зона - кухня-гостиная 16.6 м? - гостевой сан-узел - выход на вторую лоджию 4.8 м? 2 просторных санузла с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 4.8 м? — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

## 2К Квартира 67.00 м2



Доступна рассрочка 0%



Кухня-гостиная  
16.6 м2 с окном

2 ванных  
с окном

Гардероб  
и 2 лоджии



