

🕒 Создано: 24.10.2025 в 19:08

Обновлено: 19.12.2025 в 14:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287558951>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

10 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

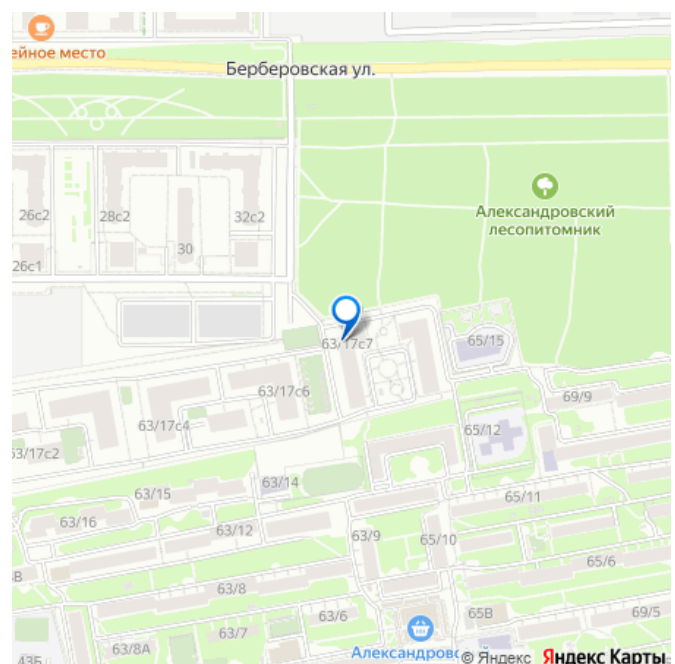
Ремонт

евро

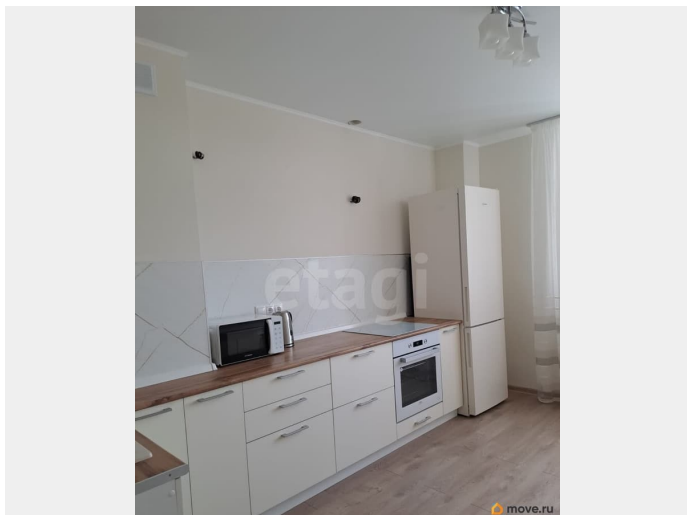
лифт

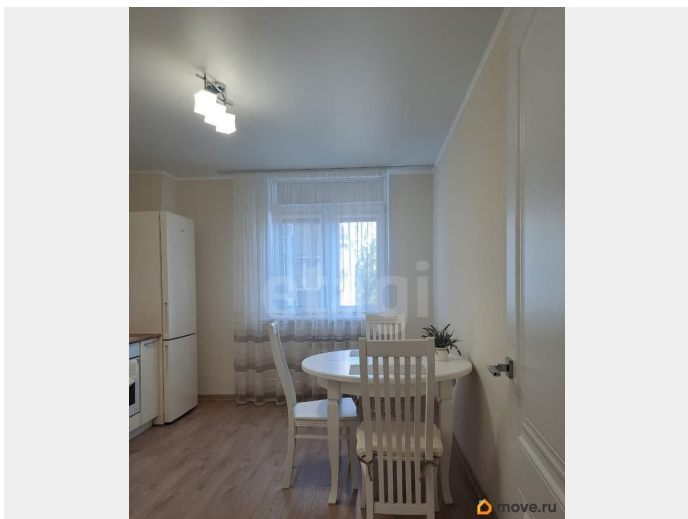
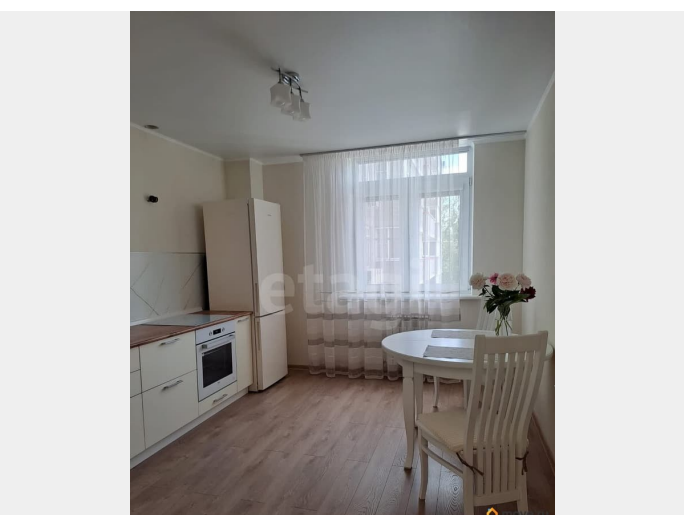
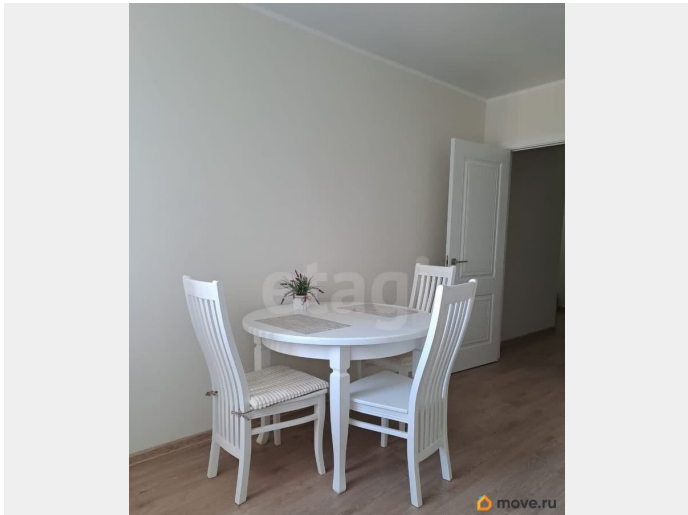
Описание

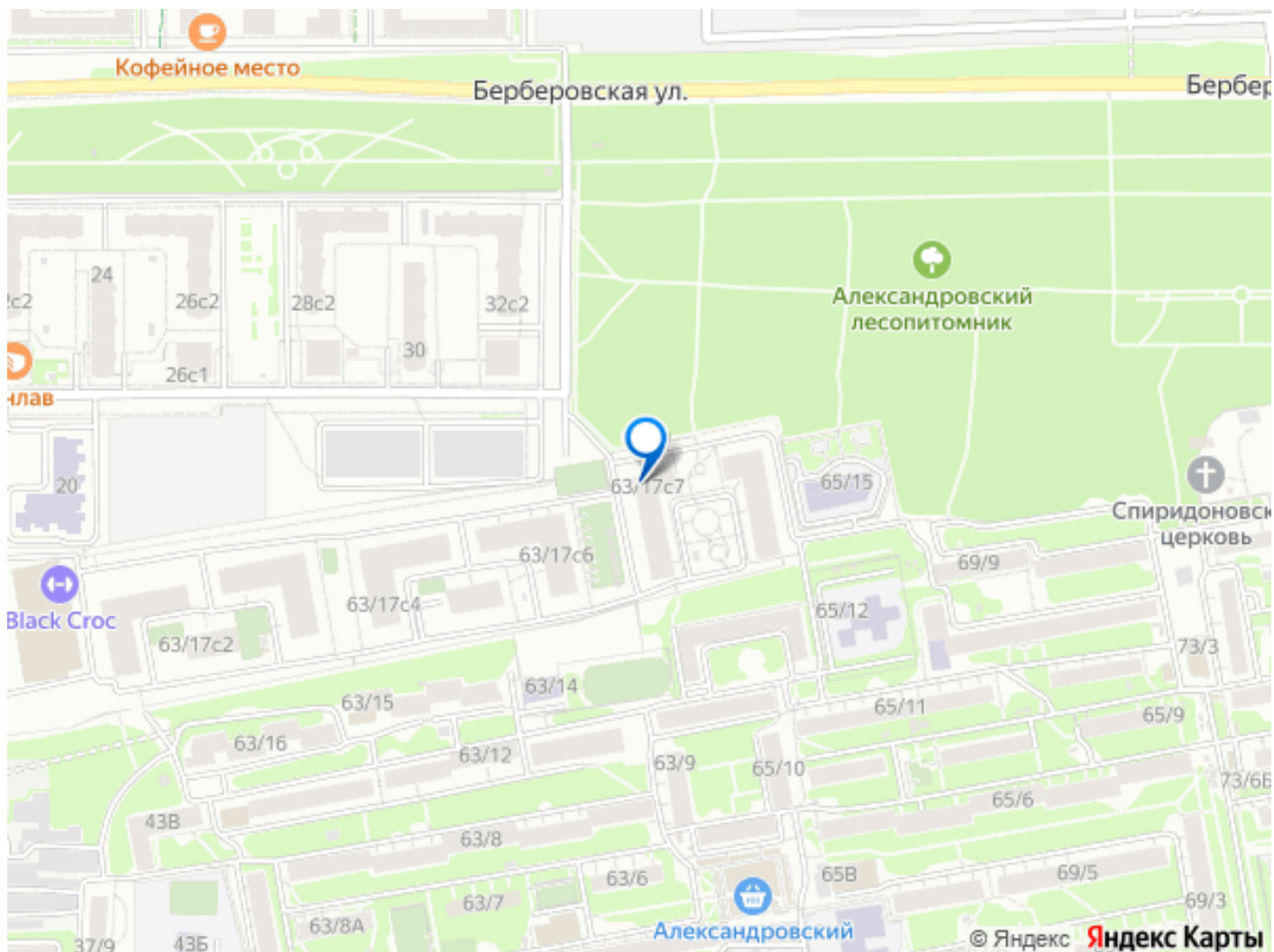
для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 67 м² расположена в новом 18-этажном монолитно-кирпичном доме, сданном в 2022 году. Планировка функциональна и продумана: две изолированные комнаты общей жилой площадью 39 м², отдельный санузел и просторная кухня 12.8 м² с выходом на лоджию. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, квартира укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой, включая кондиционер, холодильник и стиральную машину. Жилой комплекс «Сокол Град» предлагает развитую инфраструктуру: на территории расположены детские и спортивные площадки, магазины, салоны красоты и МФЦ, а в шаговой доступности находится рынок. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, службой консьержа, Благоустроенная территория с организованной парковкой обеспечивает безопасность и порядок. Отличное транспортное сообщение дополняет преимущества этого предложения для жизни. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 10069690







Move.ru - вся недвижимость России