

🕒 Создано: 08.04.2025 в 12:58

Обновлено: 07.12.2025 в 17:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Народного Ополчения, 213**

**12 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного  
Ополчения, 213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

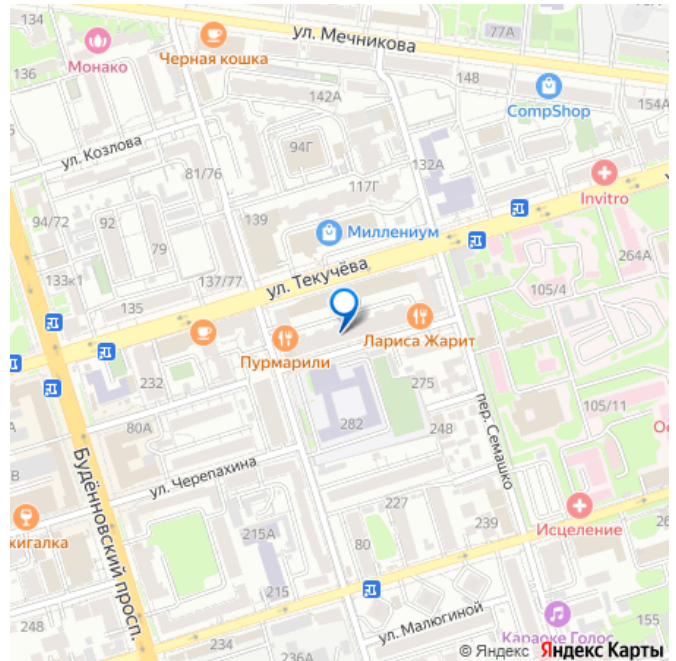
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9276617750>

**Алексей Козьменко, Самолет Плюс  
79185274360**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

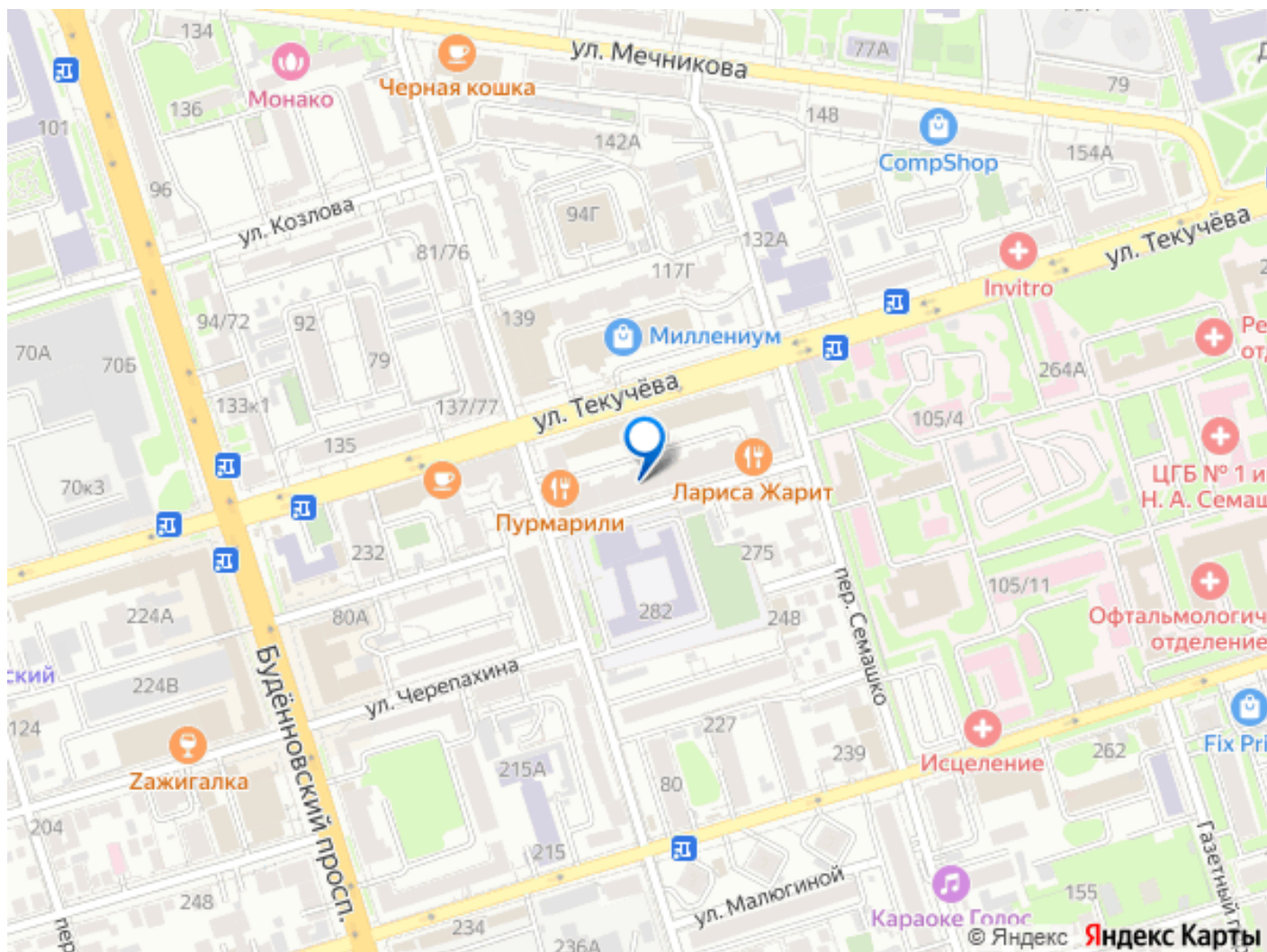
## Описание

Арт. 100901919 Продается двухкомнатная квартира. Уютный ремонт, хорошая освещенность комнат. 4 квартиры на этаже. Тепло зимой. Закрытый двор. В ванной и туалете тёплые полы (электрообогрев). Окна на север и юг. В центре квартиры холл, из него вход во все другие помещения. Площадь холла 18 кв.м. (третья комната). Один владелец (проживания не было, в аренду не сдавалась). Один взрослый собственник. Мебель на кухне остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа (Лицей 50 ДГТУ, расстояние от дома тридцать метров, видно в окно), детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.









Move.ru - вся недвижимость России