

Создано: 11.11.2025 в 14:05

Обновлено: 04.12.2025 в 11:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286476658>

Полина Саввиди, PRIME REALTY

79888905581

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Народного Ополчения, 213**

12 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного
Ополчения, 213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

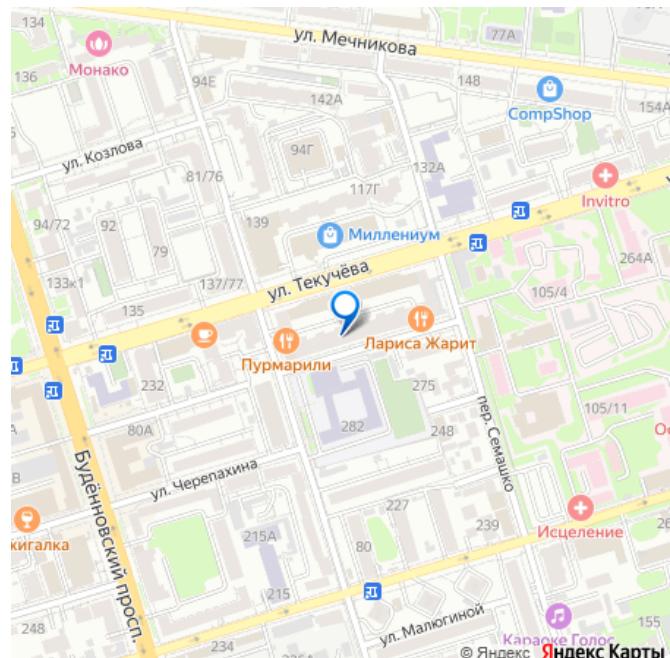
12.2 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125198717 Лучшая жизнь в центре Район и инфраструктура: Территория: Закрытый двор без машин, с видеонаблюдением, консьержем и оборудованными детскими площадками. Подъездная инфраструктура: Прямо в здании находятся Ozon, Wildberries, столовая и ресторан. В шаговой доступности: Напротив дома — 2 кафе, продуктовые магазины «Перекрёсток» и «Пятёрочка». Образование: В 30 метрах от дома — школа-лицей ДГТУ 50 (видна из окна). В 800 метрах — детский сад и ясли 124 «Колосок». Спорт и отдых: В 200 метрах — 2 фитнес-центра и йога-студия. В 400 метрах — Ростовский музыкальный колледж искусств. Прочее: Близко отделение Сбербанка, кафе, кондитерская и магазины свежих фруктов. Квартира Общие параметры: Планировка: 4 квартиры на этаже. Две изолированные спальни (15,5 м? и 12,8 м?). Ремонт: Уютный ремонт, хорошая освещенность. Высота

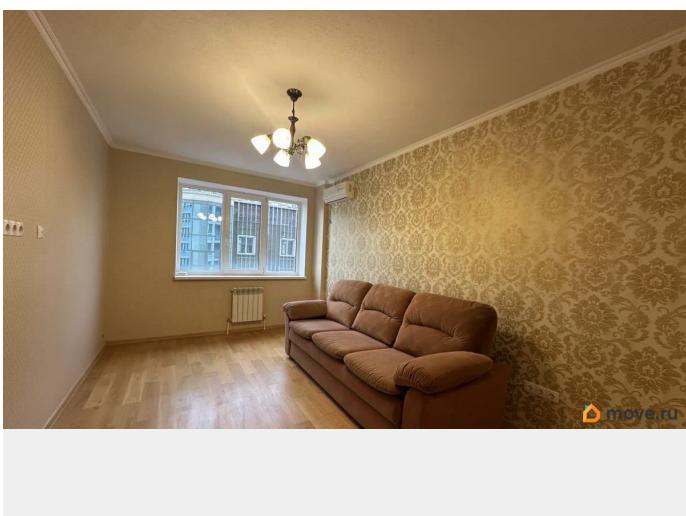
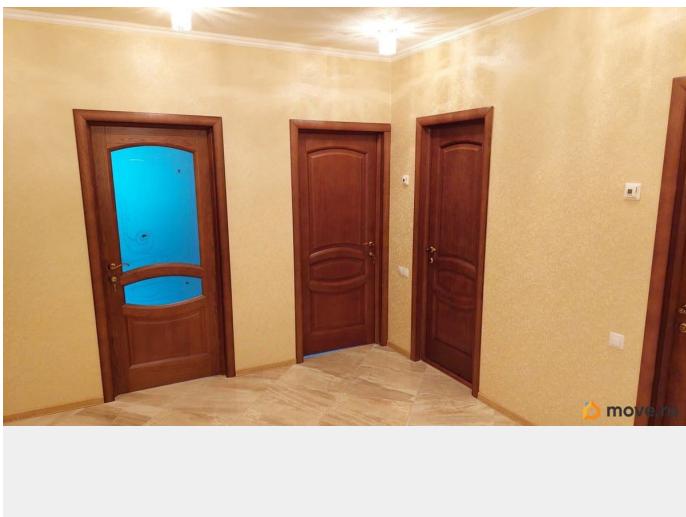
потолков — 2,66 м. Коммуникации: Три сплит-системы (в двух комнатах и на кухне). Зимой очень тепло. Отделка: Паркетная доска и керамогранит. Дополнительная шумоизоляция по стенам. Планировка и помещения: Холл: Просторный (17,9 м?), является центром квартиры, ведет во все помещения. Кухня: Удобная, 12,3 м?, оборудована посудомоечной машиной.

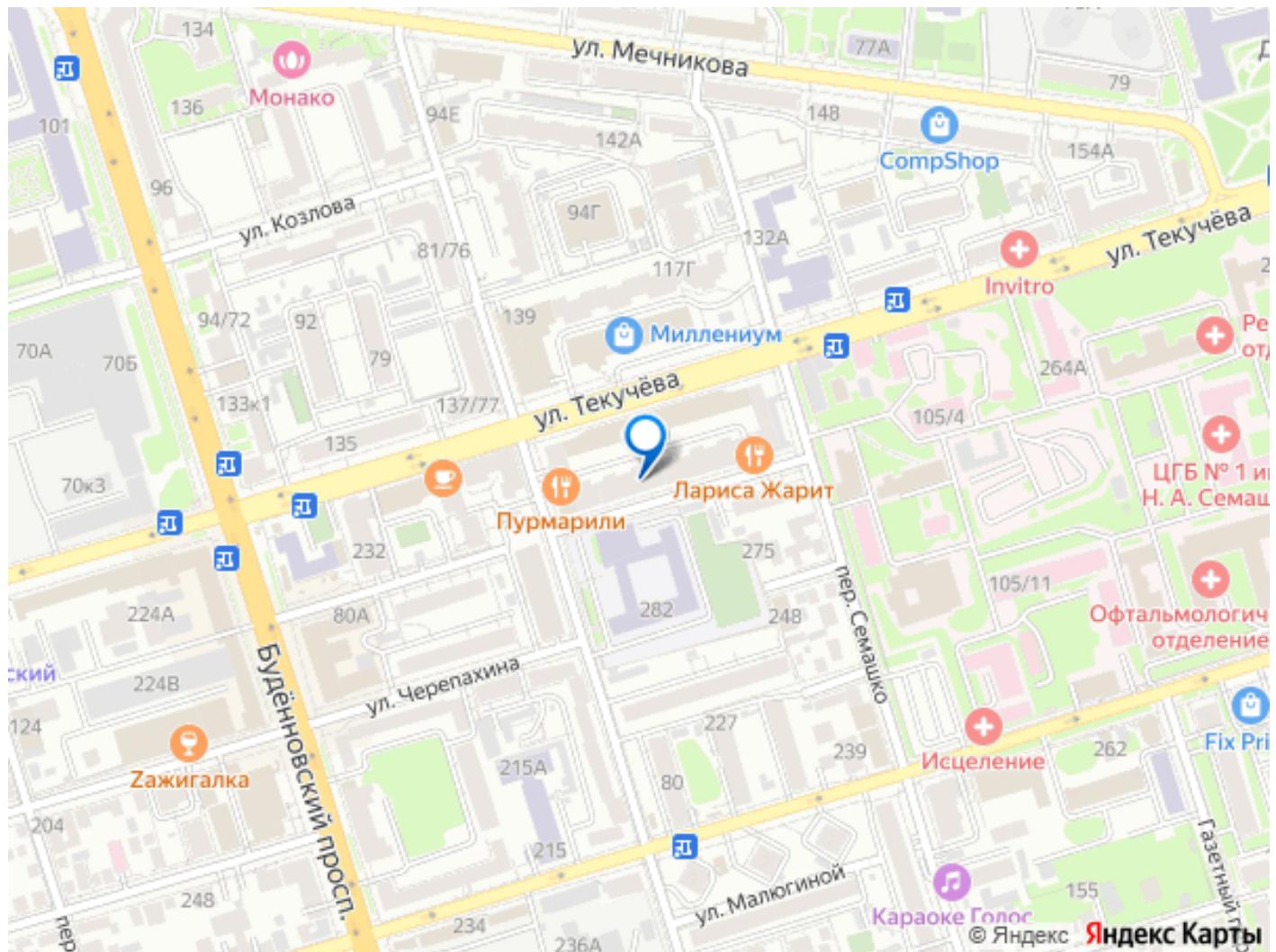
Санузел: Раздельный, с электро-теплым полом в ванной и туалете. Лоджия: Широкая, с видом на южную сторону. Окна: На север и юг, что обеспечивает хорошую освещенность.

Юридическая и дополнительная информация:

Статус: Первый владелец. Квартира не была в проживании и аренде. Один взрослый собственник. Обременения: Без долгов и обременений. Мебель: Вся мебель остается новому владельцу. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего нового владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России