

Создано: 10.11.2025 в 22:50

Обновлено: 07.12.2025 в 16:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286476659>

ВЛАДИС, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Народного Ополчения, 213**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного
Ополчения, 213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

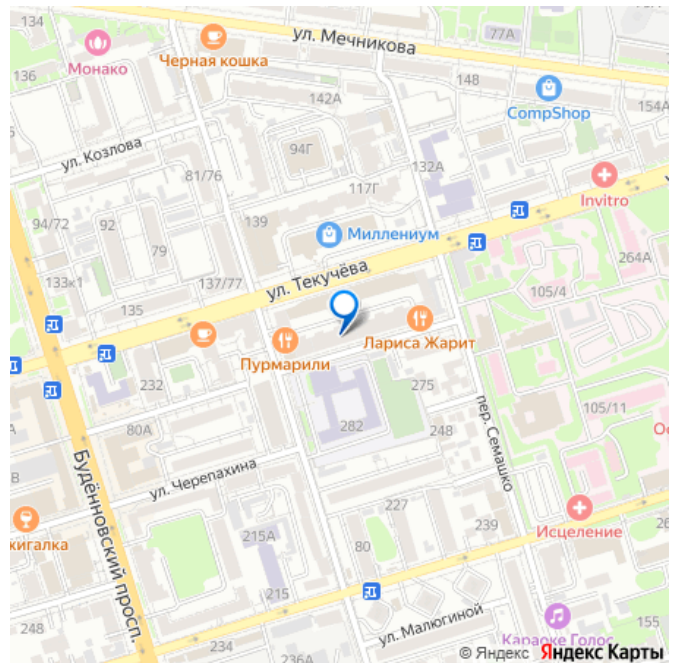
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

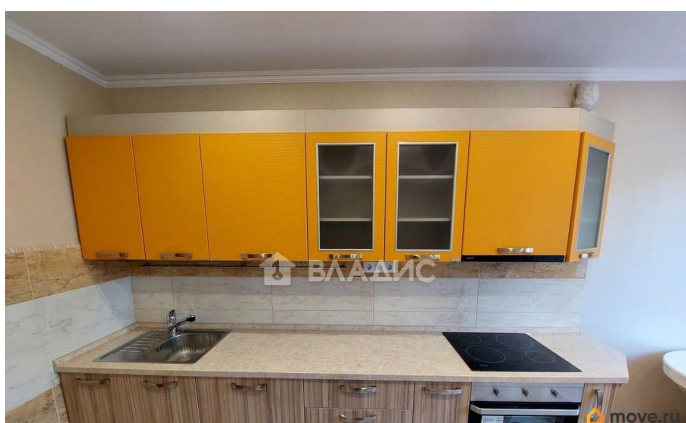
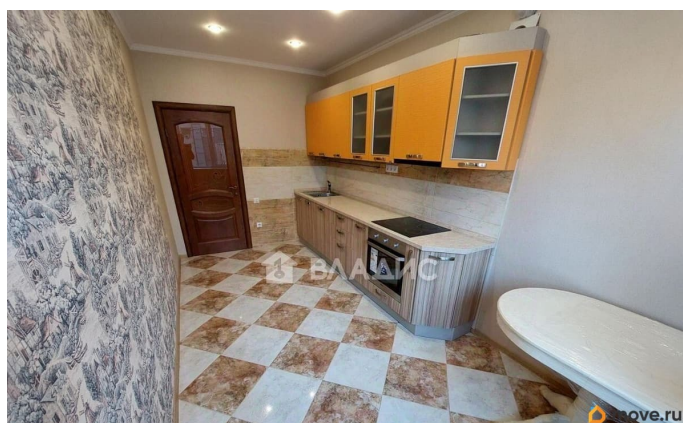
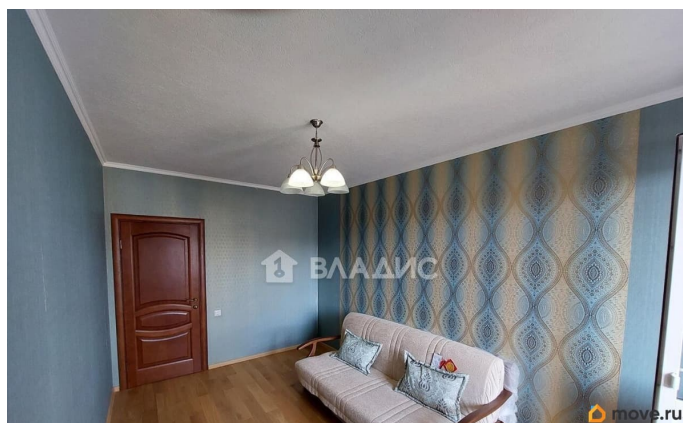
Код объекта: 1898545. 2-комн. квартира, 68,3 м?, монолитный дом, 15 мин до центра города, ЖК «Миллениум-2», Ростов-на-Дону
Общая площадь — 68,3 м? Этаж — (укажем при необходимости) Дом — монолитный, 2015 года Всего 4 квартиры на этаже

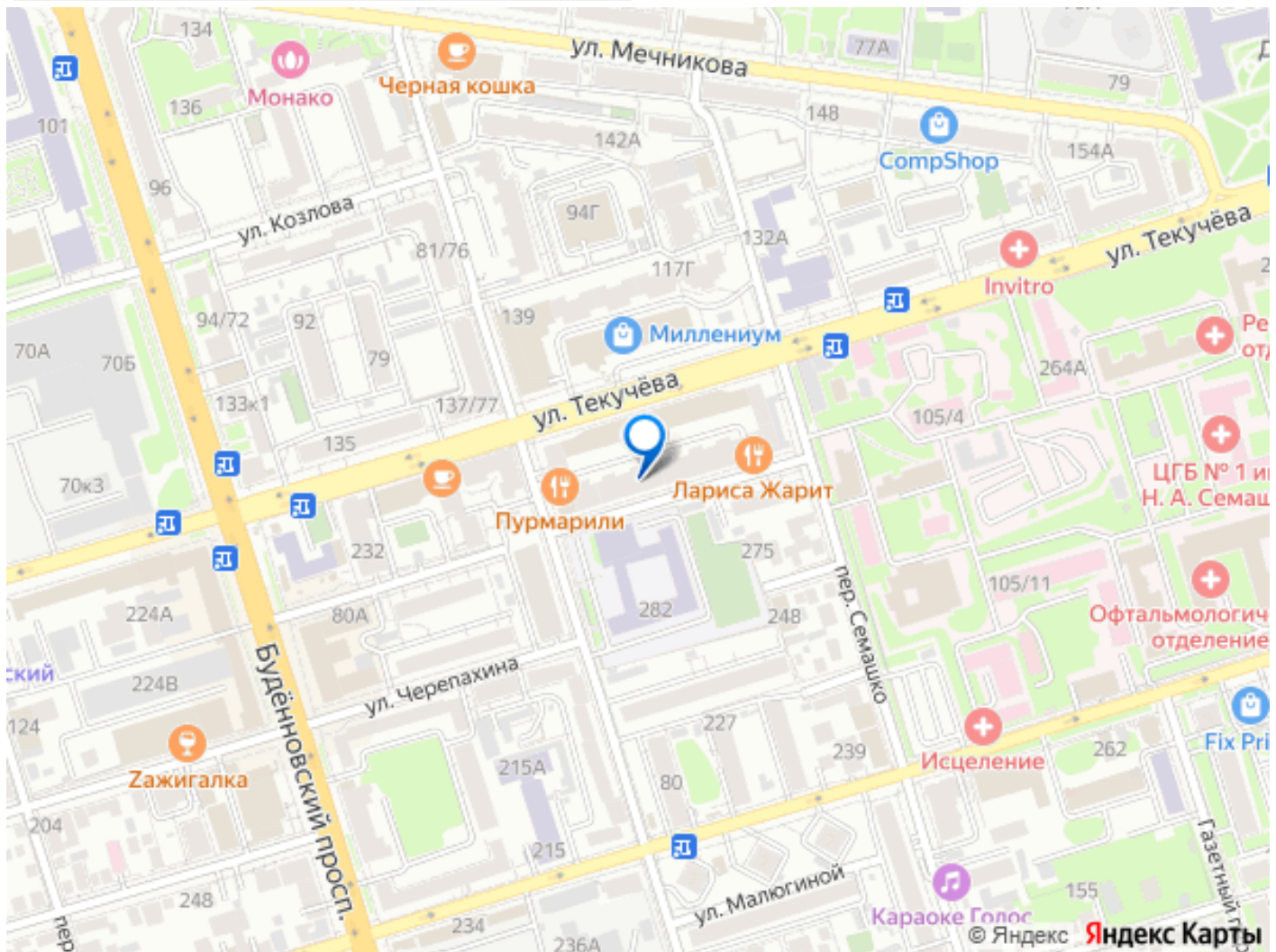
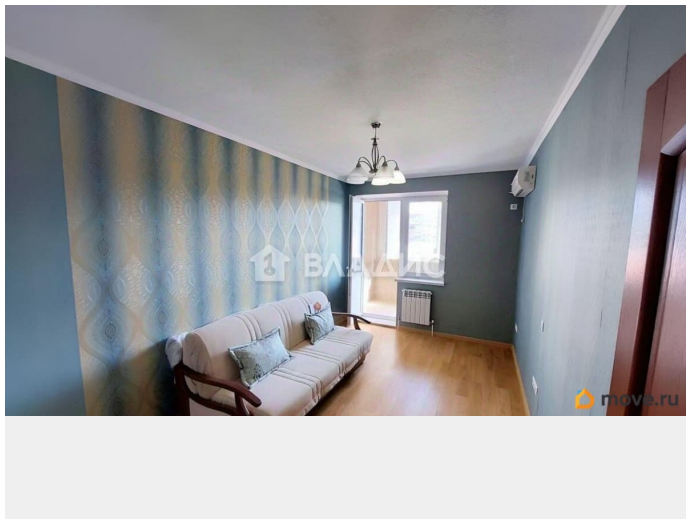
ПЛАНИРОВКА: • Две изолированные комнаты — 15,5 м? и 12,8 м?; • Просторная кухня — 12,3 м?; • Холл — 17,9 м?; • Раздельные санузлы; • Широкая лоджия (южная сторона).

СОСТОЯНИЕ: • Качественный ремонт — можно заезжать сразу; • На полу паркетная доска и керамогранит; • Дополнительная шумоизоляция стен; • В ванной и туалете — тёплые полы; • В каждой комнате — сплит-система; • Остаётся мебель и встроенная техника (включая ПММ).

ИНФРАСТРУКТУРА: Район — ЗЖМ, развитая локация. В шаговой доступности: • школы, лицей 50 при ДГТУ; • «Перекрёсток», «Пятёрочка»; • Ozon, Wildberries, столовая, ресторан; • остановки общественного транспорта. О ЖК: • закрытая территория; • видеонаблюдение; • консьерж; • двор без машин; • подземная парковка; •

современные детские площадки. 1 взрослый
собственник; Без обременений. Сделка под
ключ с полным юридическим
сопровождением агентства недвижимости
«ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России