

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

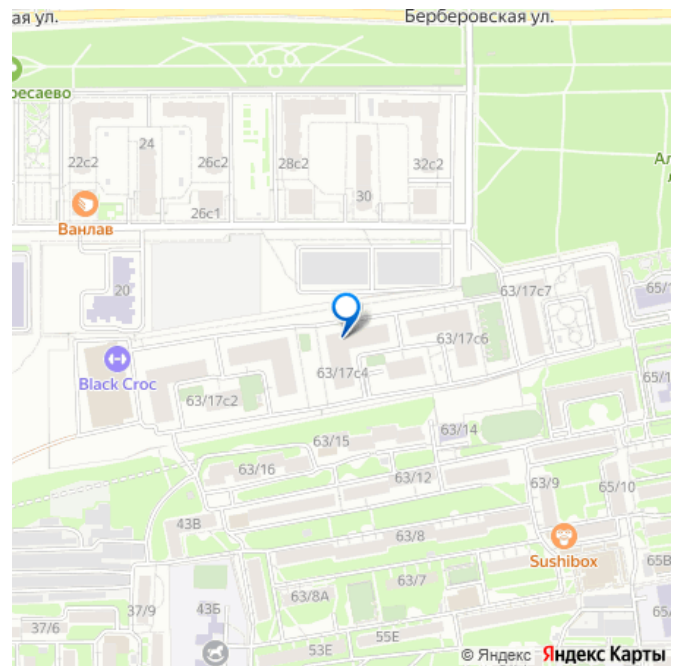
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

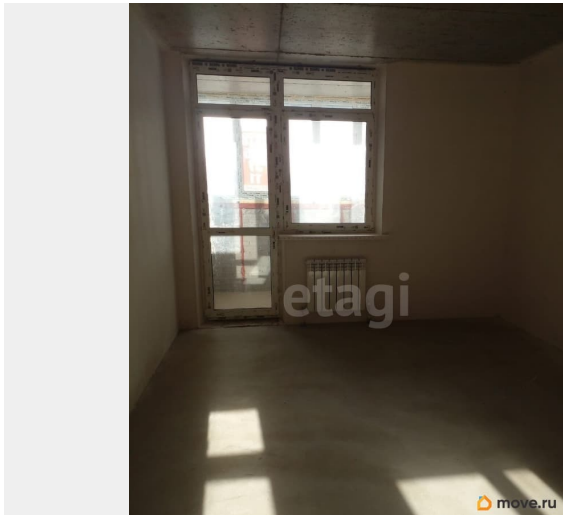
да

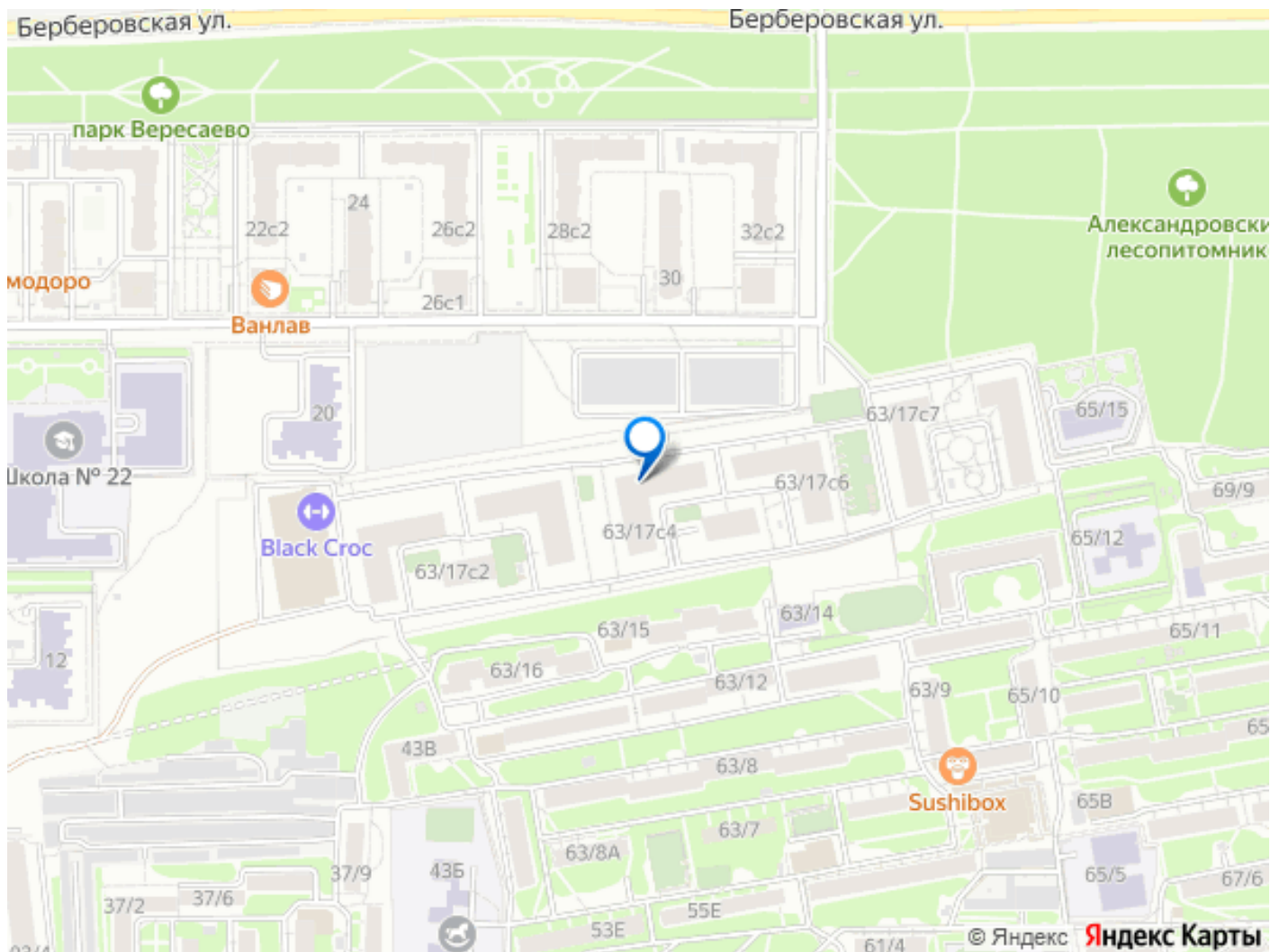
Описание

для заметок



Продается просторная 2+ квартира в ЖК «Сокол-град» в 4 литере 68,4м2. О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная-12,8 м2, две отдельные комнаты, одна из них с балконом, два санузла, окна выходят во двор. Состояние предчистовая отделка - стены оштукатурены, сделана стяжка пола, электрика разведена по квартире. Дом уже заселен, квартира теплая. Зимой батареи очень горячие, можно прибавлять или уменьшать силу тепла, в зависимости от температуры на улице, тем самым жить в комфортной для себя температуре. Благодаря счетчикам на тепло, вы платите за то, что потратили. О ДОМЕ: Дом монолитно-кирпичный, территория ЖК закрытая, есть выходы во все стороны территории и несколько заездов, в доме консьерж, установлено видеонаблюдение по периметру двора и всей территории, во дворе детские площадки, частный детский сад, магазины. ИНФРАСТРУКТУРА - общеобразовательные школы - детские сады - музыкальная и спортивная школа - фермерский рынок в пешей доступности - На территории ЖК расположены большой магнит и магнит косметик, КБ. Рядом еще есть Магнит, Пятерочка, КБ, Фикспрайс, Мясная лавка и др магазины - кафе и прочая инфраструктура - пункты выдачи товаров OZON, WB, Яндекс - транспортная развязка во все районы города ДОКУМЕНТЫ Документы готовы к продаже, один совершеннолетний собственник. Подходит любая форма расчетов. Приглашаю на просмотр и сделку, звоните в любое время. Все дополнительные подробности по телефону. Звоните в удобное для вас время Код пользователя: 118934 Номер в базе: 2371526





Move.ru - вся недвижимость России