

Создано: 01.10.2025 в 05:49

Обновлено: 06.12.2025 в 13:19

<https://rnd.move.ru/objects/9285340168>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица**

**12 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

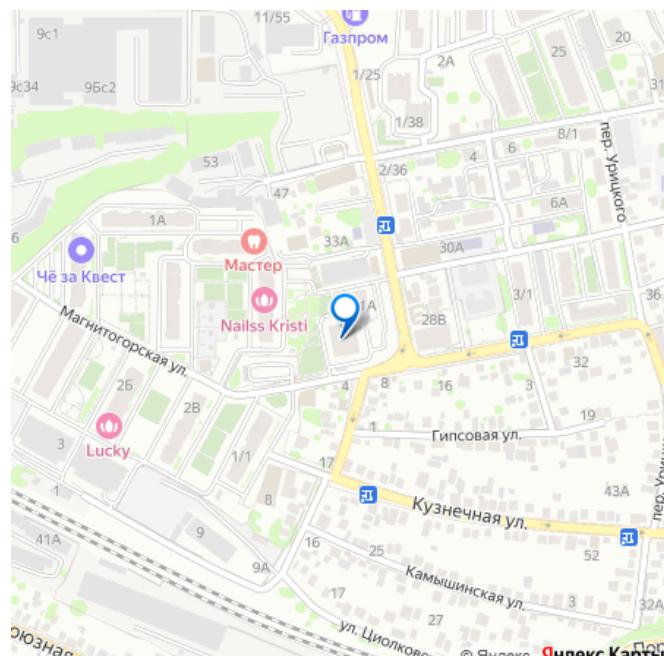
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

лифт

## Описание

Продается великолепная видовая квартира

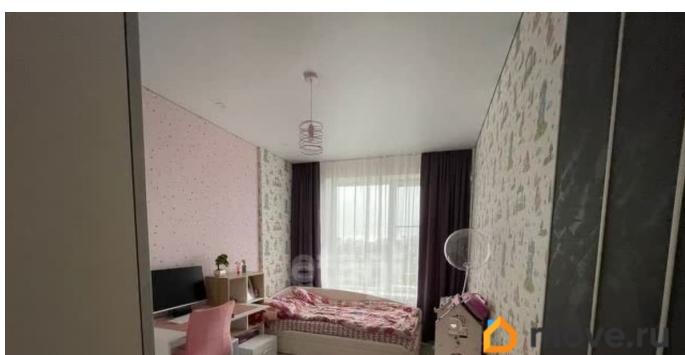
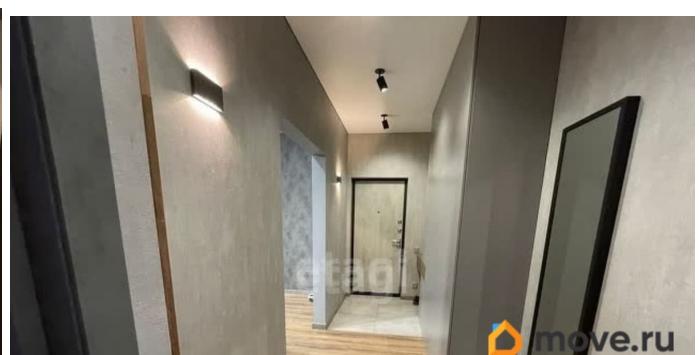
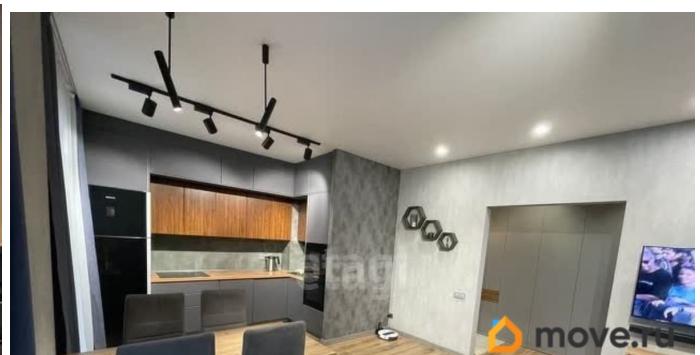
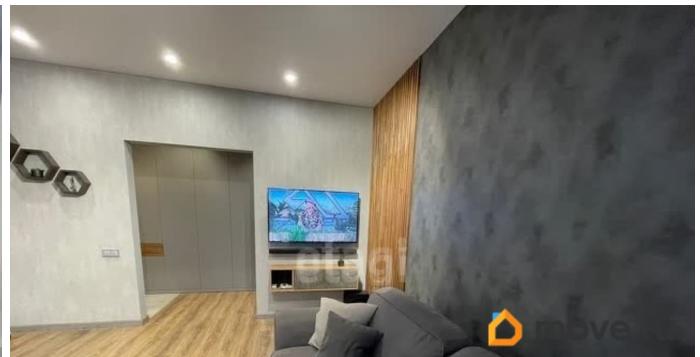
2+ в престижном жилом комплексе

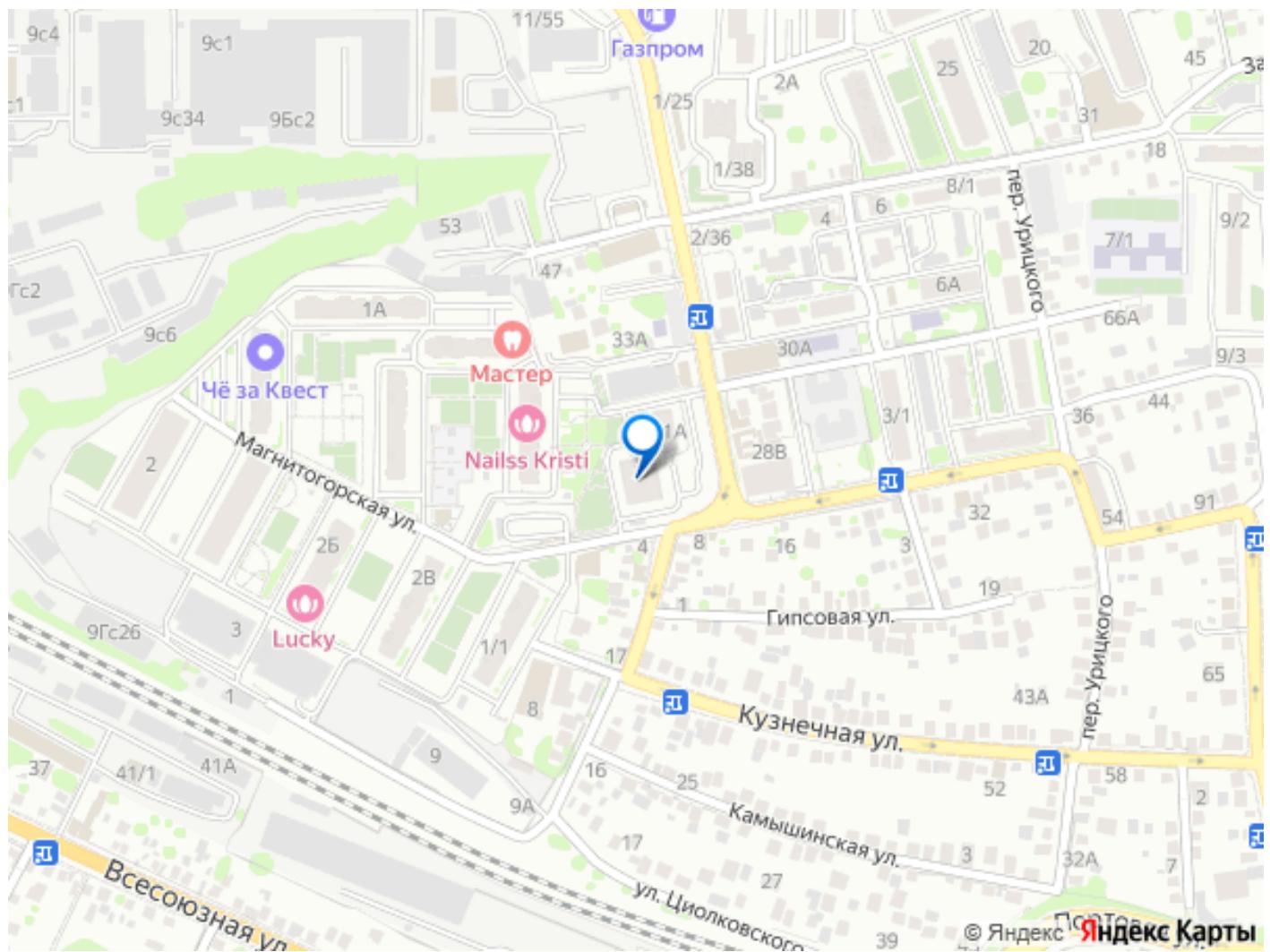
Екатерининский! Эта квартира с уникальным дизайнерским ремонтом в стиле лофт станет идеальным домом для вашей семьи.

Просторная кухня-гостиная площадью 23 кв.м. и две уютные спальни обеспечат комфортное проживание для всех членов семьи. Балкон с панорамным остеклением — это настоящая находка! Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками с близкими, а дети найдут здесь свое любимое место для игр и отдыха.

В отделке использованы только высококачественные материалы, так что вам не придется тратить время и деньги на дополнительные ремонты. Вся мебель и техника (вся — Bosh) остаются новым владельцам, вам лишь нужно будет перевезти свои личные вещи! Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы (77 и 86), а также частный детский сад «Катюша» и муниципальный детский сад № 254.

Безопасность вашего дома обеспечивается системой «Умный дом» и видеонаблюдением у входной двери. В жилом комплексе своя котельная, что гарантирует низкие коммунальные платежи. На территории комплекса вы найдете множество спортивных площадок и зон для игр с детьми, а также уютную мангальную зону для семейных праздников. И, конечно, не забудьте про удобную многоуровневую парковку! Документы уже готовы к сделке, и я с радостью проведу показ в удобное для вас время. Убедитесь сами — квартира выглядит еще лучше вживую! Звоните, и сделайте шаг к вашему новому до Код пользователя: 144910 Номер в базе: 3827782





Move.ru - вся недвижимость России