

🕒 Создано: 07.11.2025 в 22:35

Обновлено: 18.11.2025 в 07:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

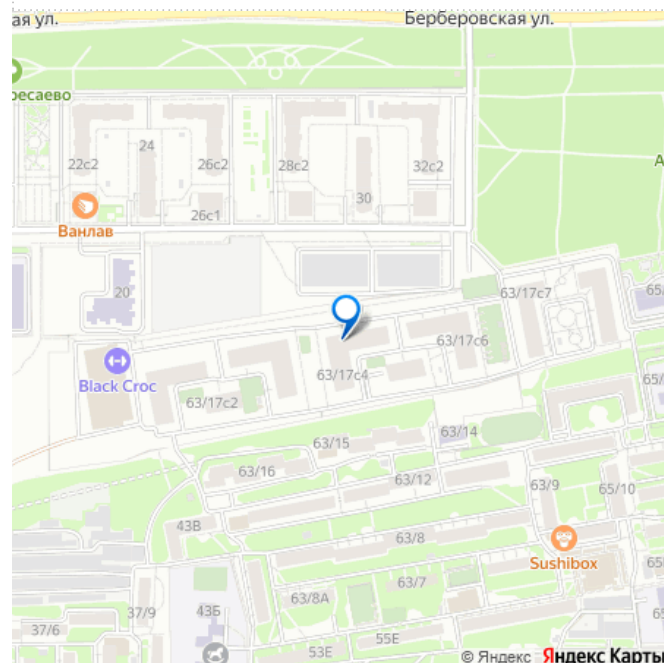
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

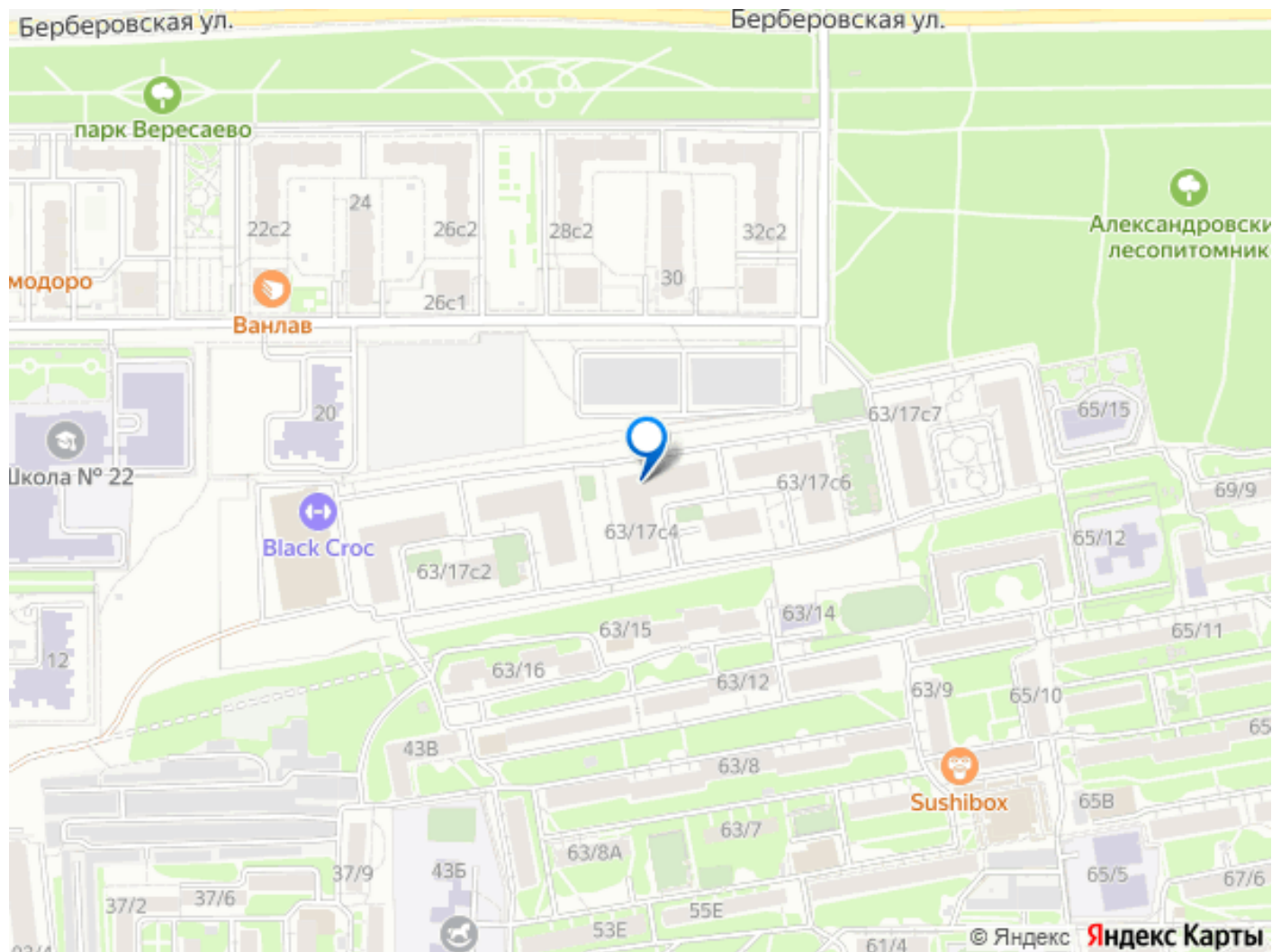
для заметок



лифт

## Описание

Арт. 120246811 Шикарная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе в Ростове-на-Дону! О квартире: - Общая площадь 68,4 м², жилая 40 м² - Кухня просторная — 13 м² - Этаж 4 из 18 - Изолированные комнаты для комфортной жизни ?? - Лоджия — отличное место для отдыха ? - Потолки 2,7 м — светло и просторно - Санузел раздельный - Окна выходят во двор, тихо и уютно - Черновая отделка — сделайте ремонт под свой дизайн! О жилом комплексе: - Дом монолитно-кирпичный, 2023 года постройки — новый и надёжный ? - 18 этажей, пассажирский и грузовой лифт - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение — безопасность на высшем уровне ? - Консьерж - Закрытая территория с детской и спортивной площадками — удобно для всей семьи ???? - Парковка подземная, многоуровневая и открытая за шлагбаумом — всегда найдётся место для вашего авто Расположение: - Центр города в 12 минутах езды - В шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, школы, детские сады, аптеки, транспорт ? Дополнительно: - Свободная продажа - Без обременений, один собственник Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций! Не упустите возможность купить современную квартиру в перспективном районе — звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России