

Создано: 10.11.2025 в 23:09

Обновлено: 18.11.2025 в 06:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286486365>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

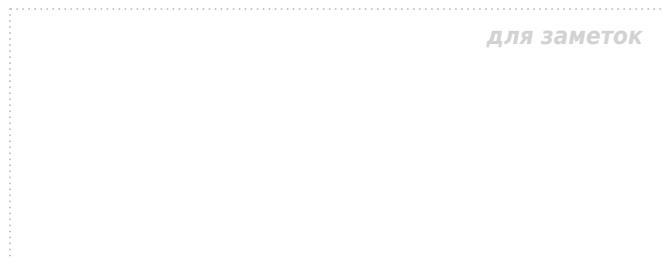
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

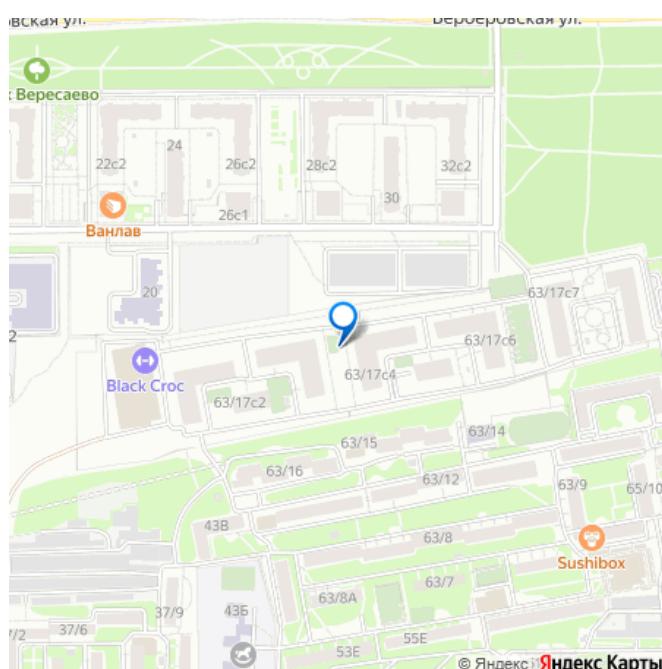
13 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом современном жилом комплексе.

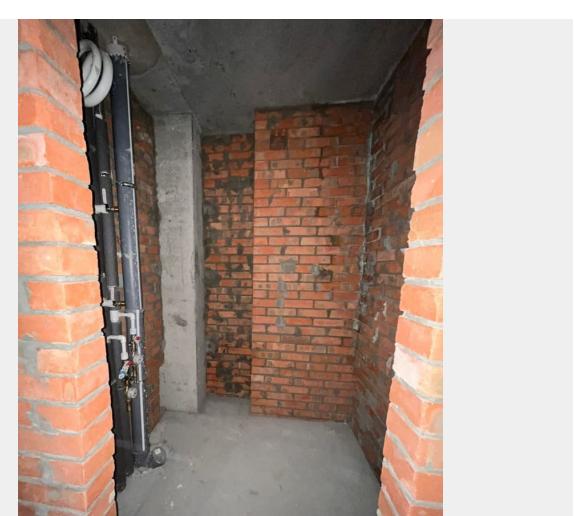
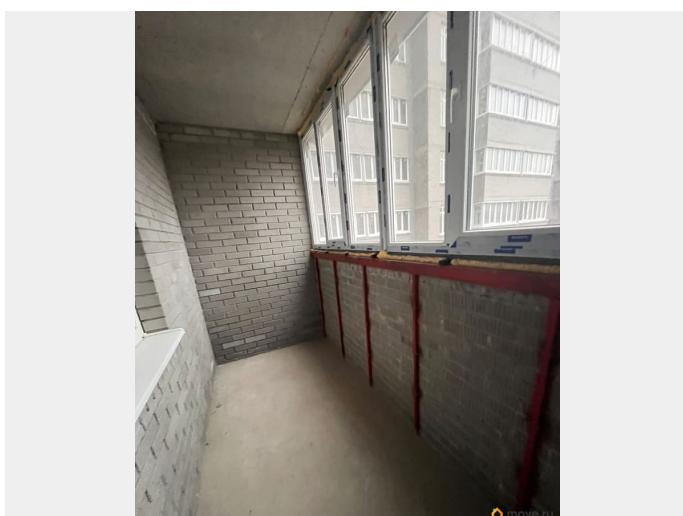
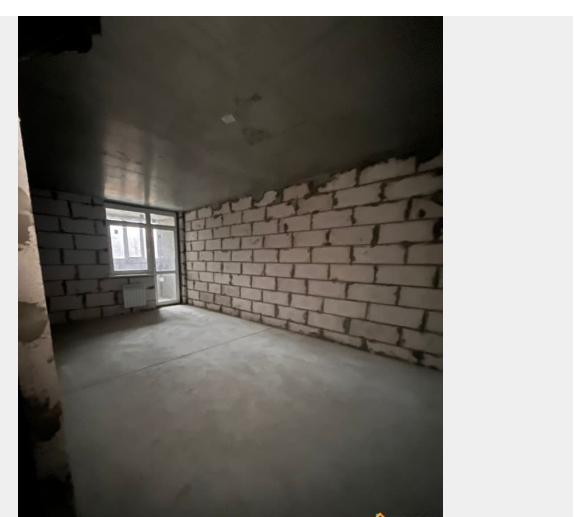
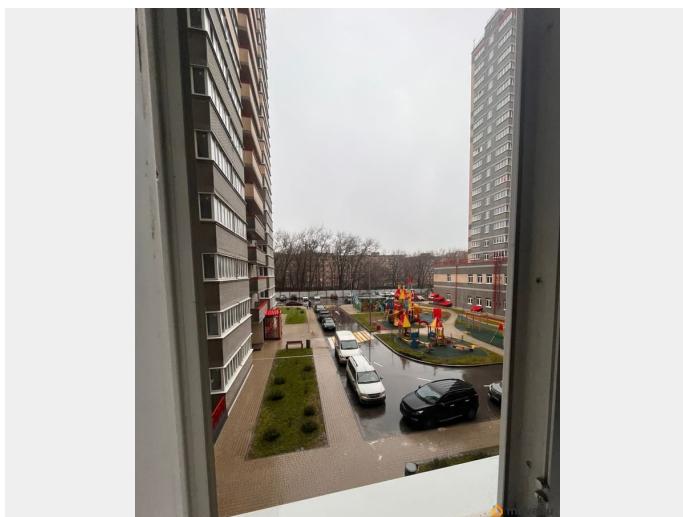
Идеальный вариант для семьи, которая хочет создать ремонт своей мечты «с нуля» и не переплачивать за чужие дизайнерские решения. • Этаж: 4 из 18. Комфортный средний этаж. • Общая площадь: 68.4 м² (очень просторная для двухкомнатной квартиры). • Жилая площадь: 40 м². • Кухня: 13 м². Позволяет легко организовать полноценную кухню-гостиную или столовую.

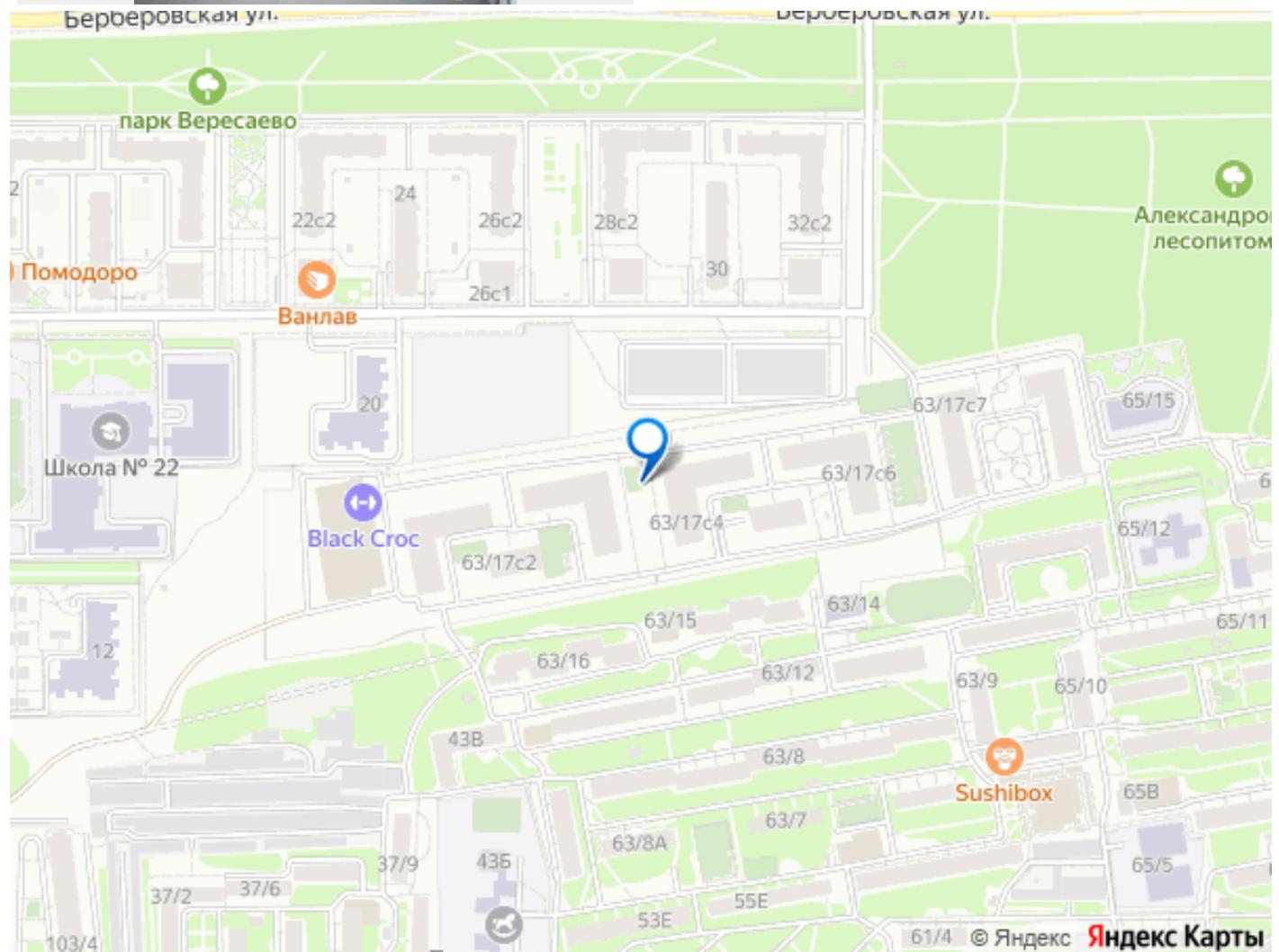
- Высота потолков: 2.7 м (ощущение простора и света). • Планировка: Свободная планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство под ваши нужды. • Выполнена стяжка пола.

Установлены качественные радиаторы отопления. • Подведены все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация). • Лоджия: Просторная застекленная лоджия, которую можно использовать как зону отдыха или хранения.

- Отдых и природа: Рядом находится ПАРК — идеальное место для прогулок, активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. • Для детей: В шаговой доступности расположены школа и детский сад. Безопасная и современная детская площадка находится прямо во дворе. • Спорт и

здравье: В пешей доступности спорт-зал и аптеки. • Покупки: Всегда под рукой крупные сетевые магазины, включая «Магнит Косметик». Это идеальный вариант для тех, кто ищет просторную квартиру в новом доме с отличным расположением и возможностью сделать ремонт полностью по своему вкусу. Звоните, чтобы оценить потенциал квартиры на месте!





Move.ru - вся недвижимость России