

Создано: 10.11.2025 в 23:09

Обновлено: 18.11.2025 в 06:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286486365>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

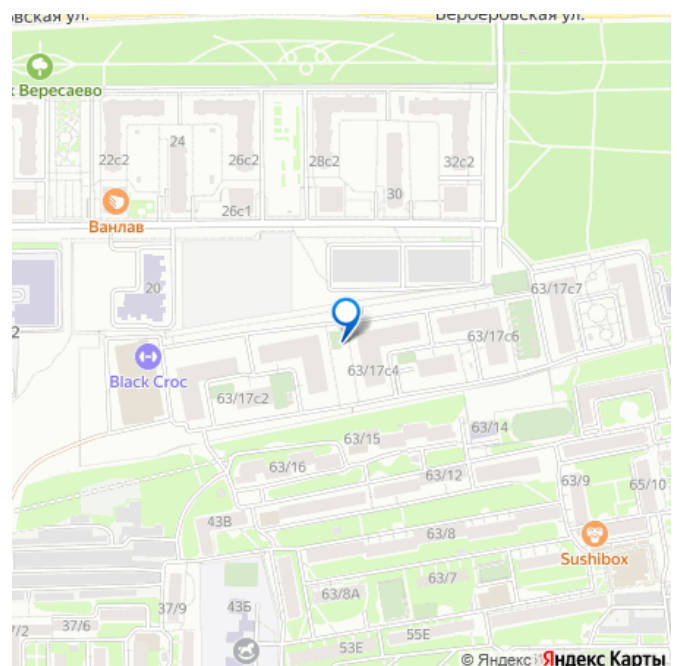
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом современном жилом комплексе.

Идеальный вариант для семьи, которая хочет создать ремонт своей мечты «с нуля» и не

переплачивать за чужие дизайнерские

решения. • Этаж: 4 из 18. Комфортный

средний этаж. • Общая площадь: 68.4 м²

(очень просторная для двухкомнатной

квартиры). • Жилая площадь: 40 м². • Кухня:

13 м². Позволяет легко организовать

полноценную кухню-гостиную или столовую.

• Высота потолков: 2.7 м (ощущение

простора и света). • Планировка: Свободная

планировка, позволяющая максимально

эффективно использовать пространство под

ваши нужды. • Выполнена стяжка пола. •

Установлены качественные радиаторы

отопления. • Подведены все коммуникации

(электричество, водоснабжение,

канализация). • Лоджия: Просторная

застекленная лоджия, которую можно

использовать как зону отдыха или хранения.

• Отдых и природа: Рядом находится ПАРК —

идеальное место для прогулок, активного

отдыха и занятий спортом на свежем

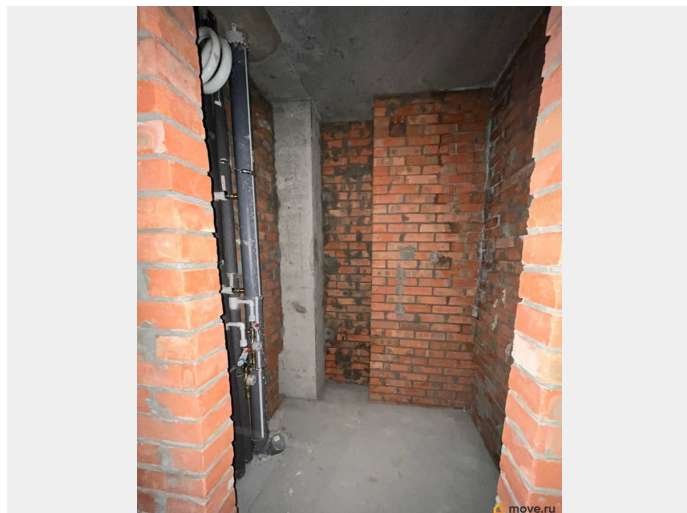
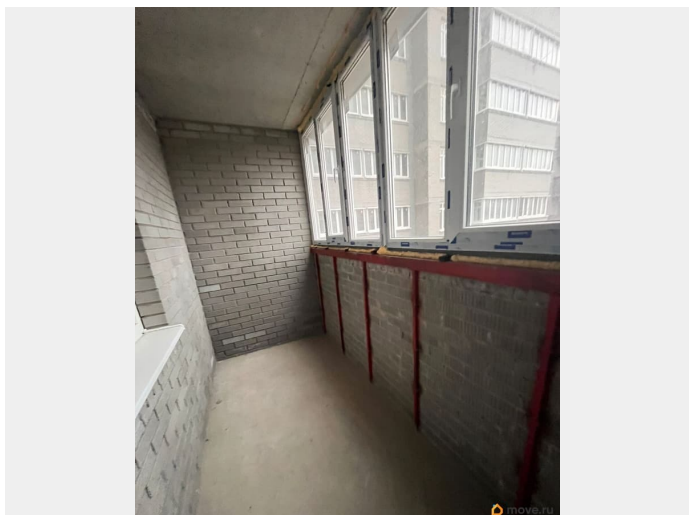
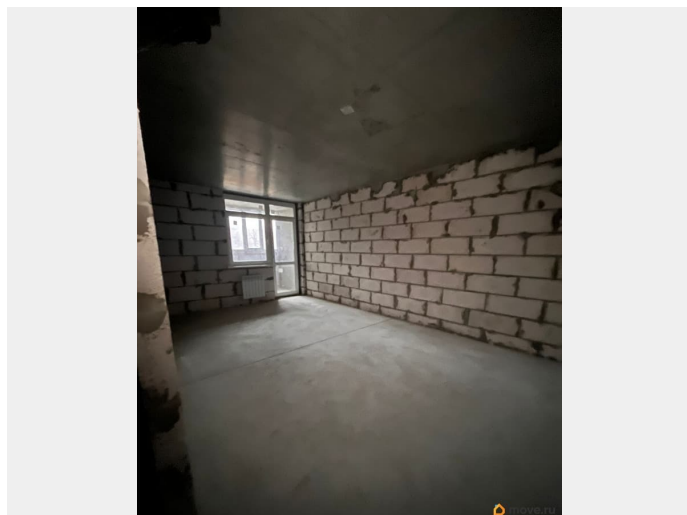
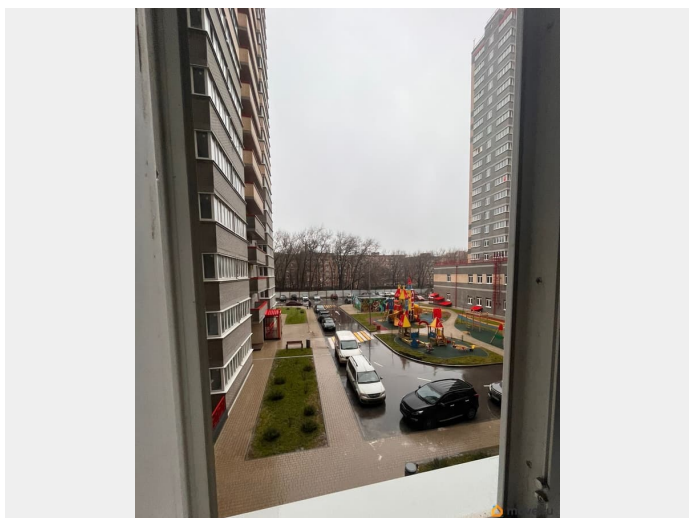
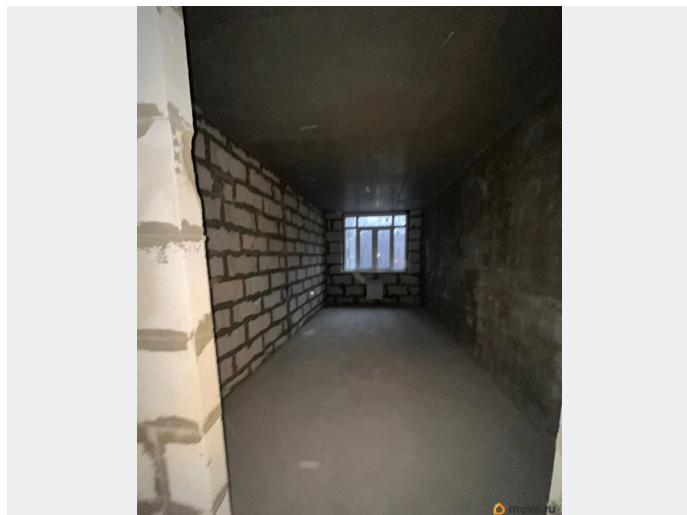
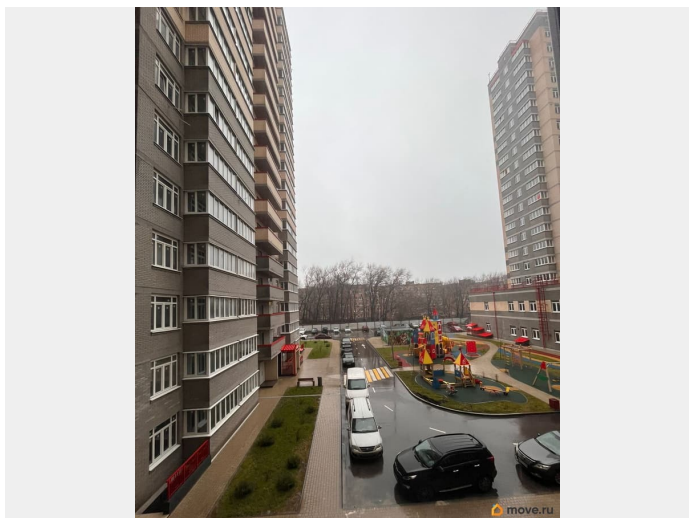
воздухе. • Для детей: В шаговой доступности

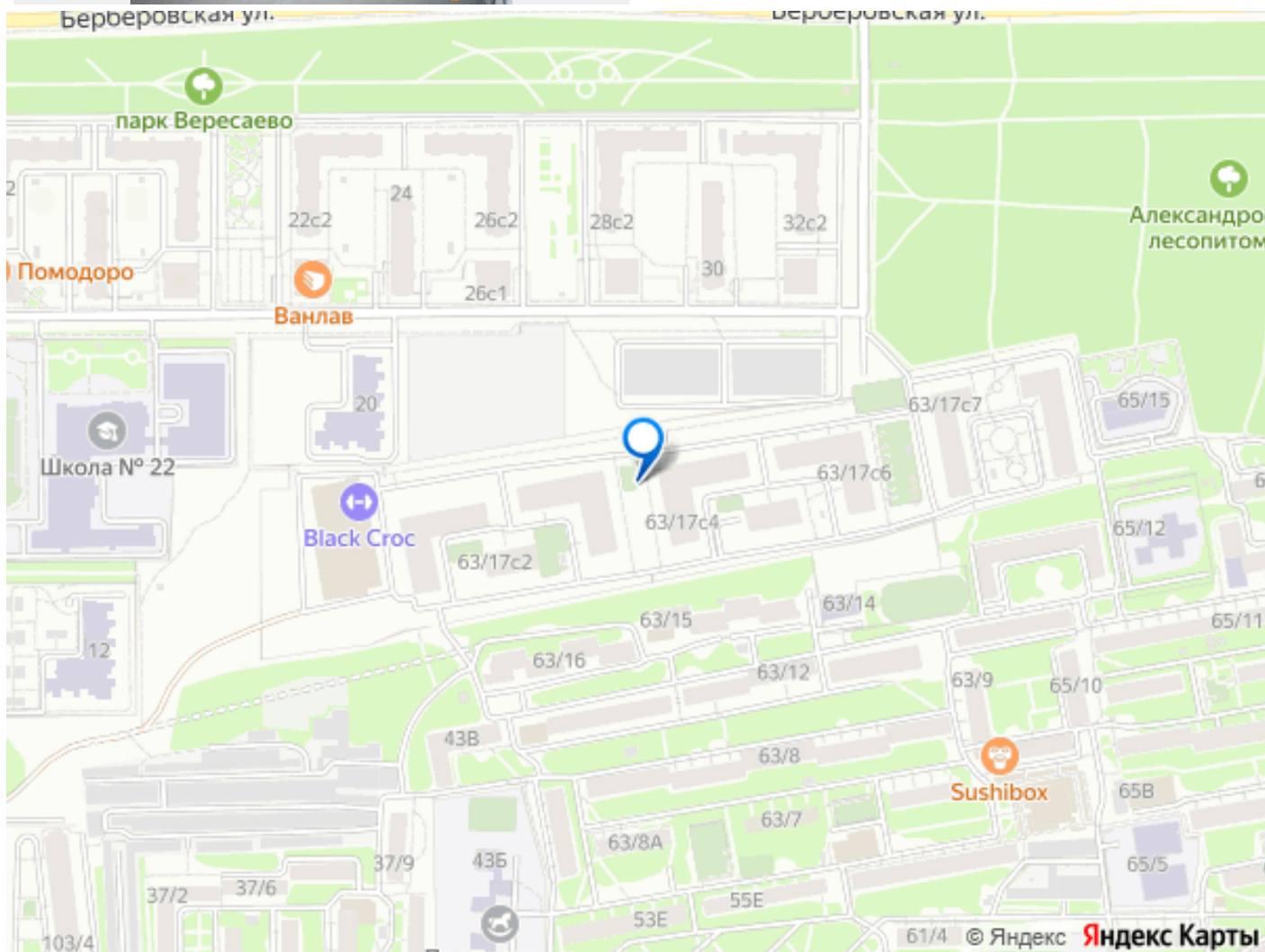
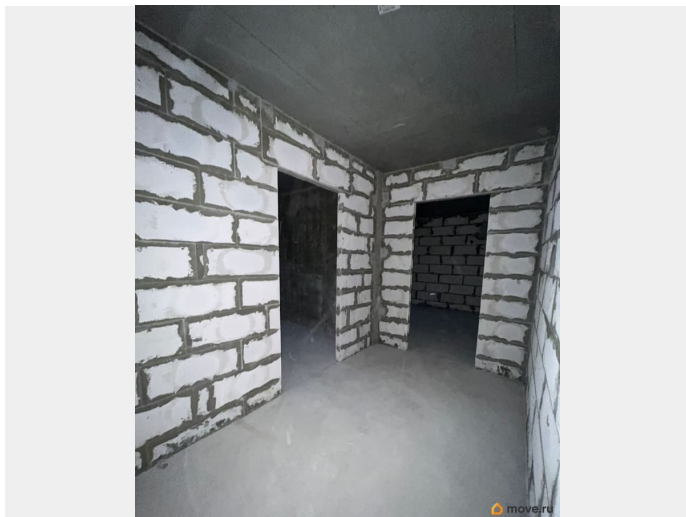
расположены школа и детский сад.

Безопасная и современная детская площадка

находится прямо во дворе. • Спорт и

здоровье: В пешей доступности спорт-зал и аптеки. • Покупки: Всегда под рукой крупные сетевые магазины, включая «Магнит Косметик». Это идеальный вариант для тех, кто ищет просторную квартиру в новом доме с отличным расположением и возможностью сделать ремонт полностью по своему вкусу. Звоните, чтобы оценить потенциал квартиры на месте!





Move.ru - вся недвижимость России