

Создано: 26.11.2025 в 11:36

Обновлено: 27.11.2025 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286937753>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

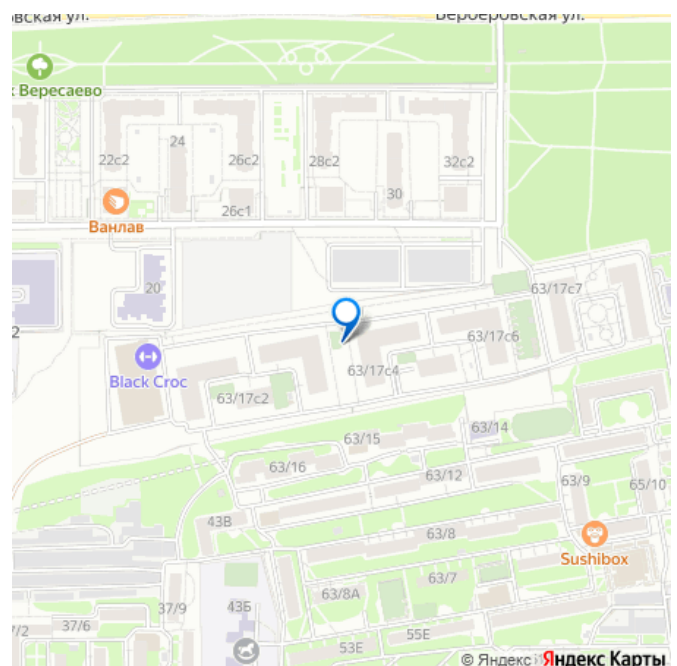
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

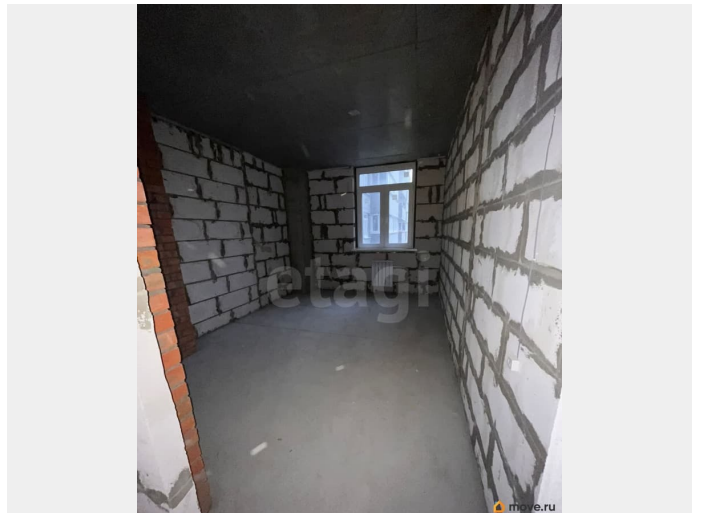
да

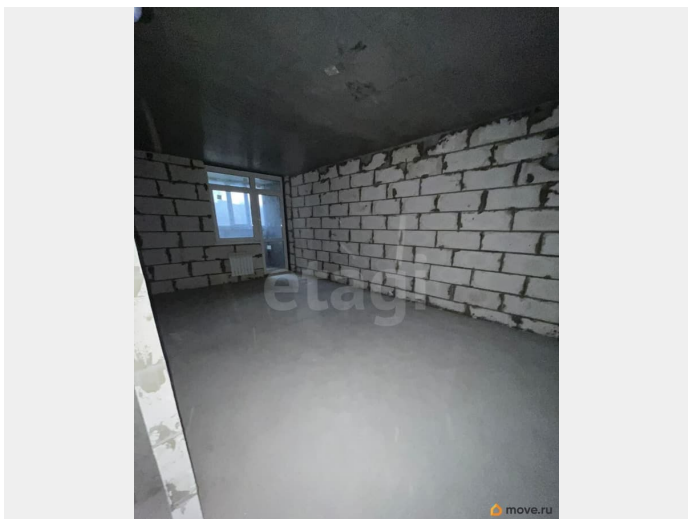
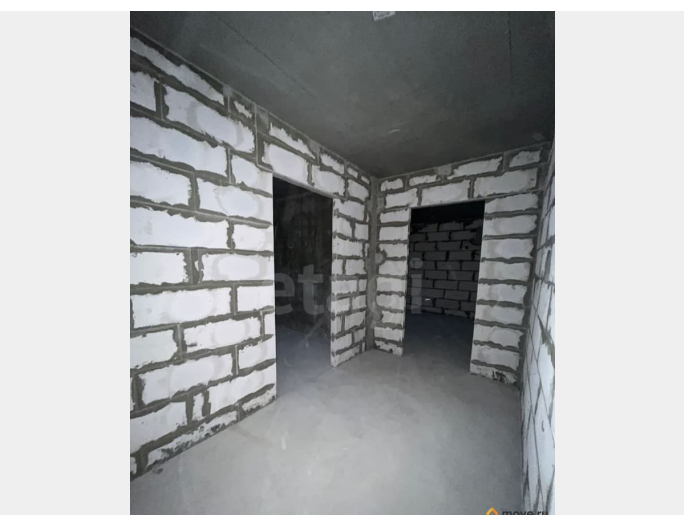
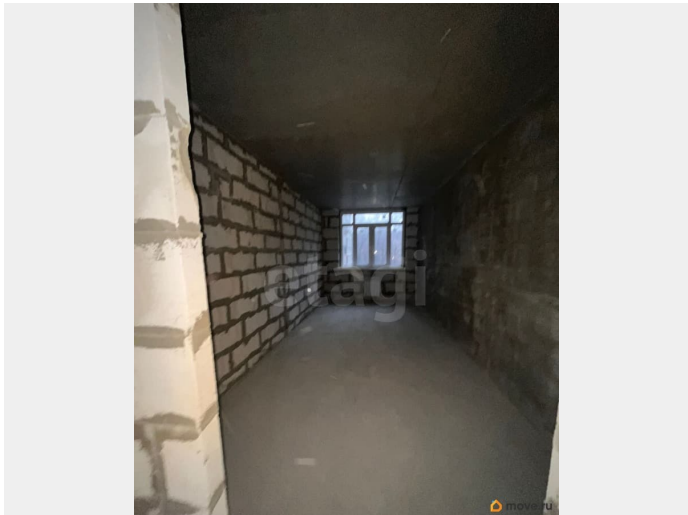
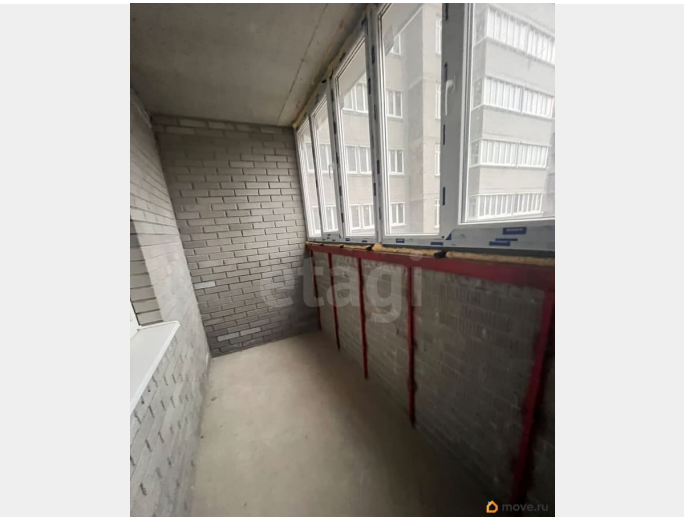
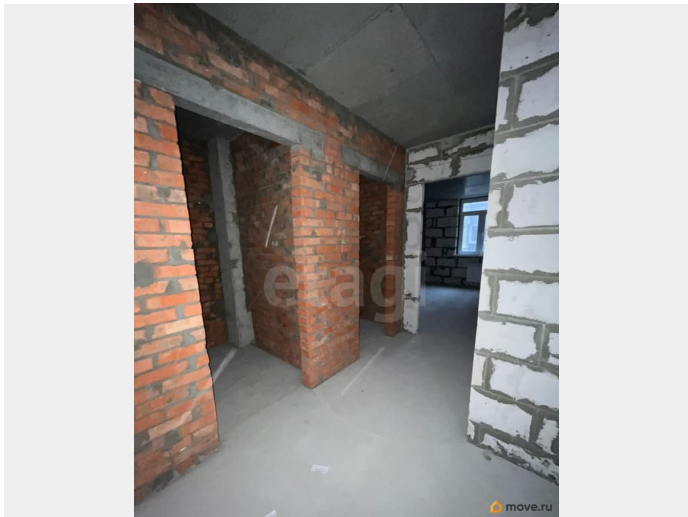
Описание

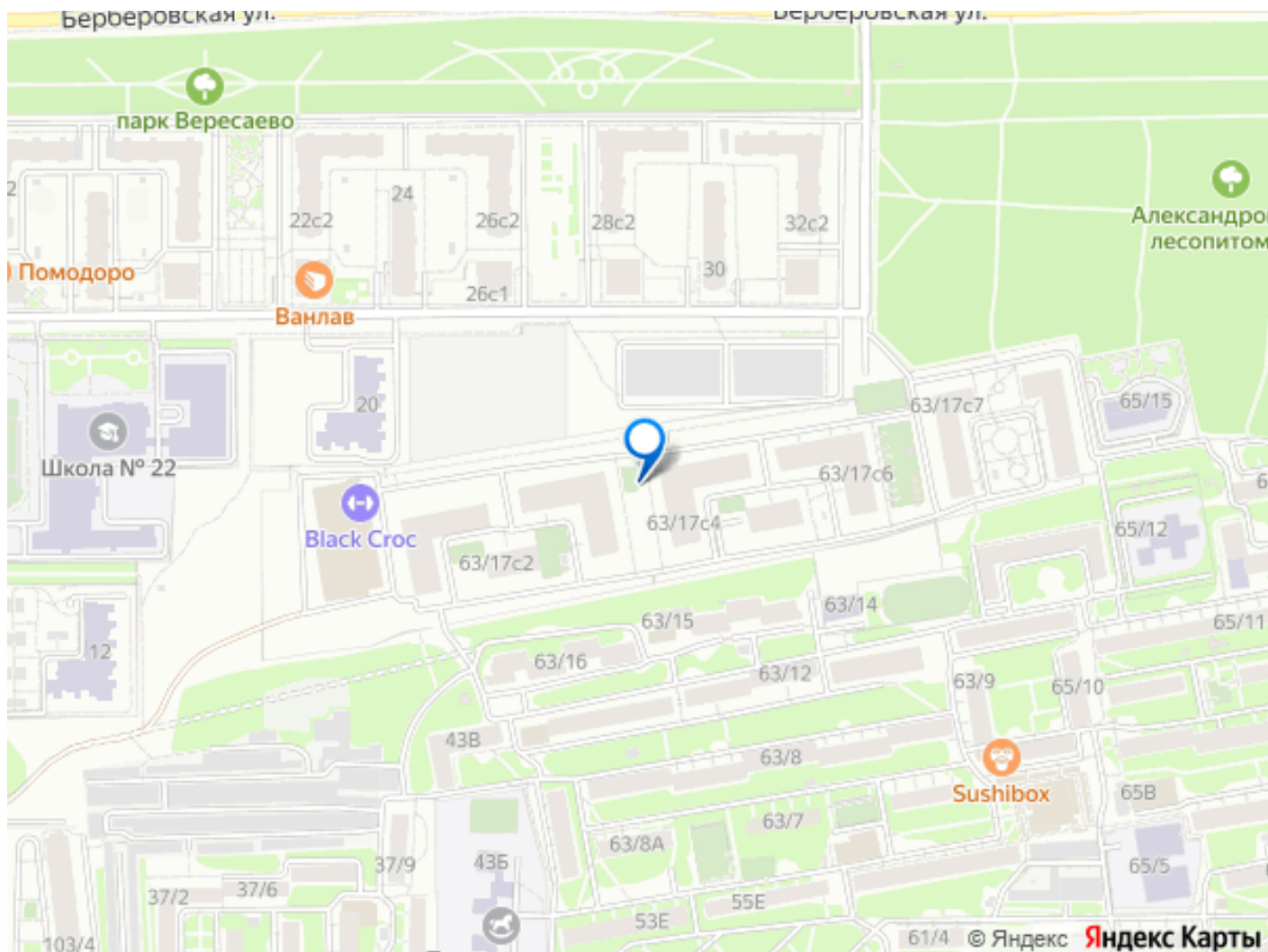
для заметок



Двухкомнатная квартира общей площадью 68.4 м² на 4 этаже 18-этажного дома предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами и просторной кухней 13 м², что создает условия для комфортного проживания семьи. Жилая площадь в 40 м² грамотно распределена между помещениями, а высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение простора. Черновая отделка открывает новому собственнику полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений в чистовой отделке. Большая лоджия и окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и отличную инсоляцию. Раздельный санузел повышает уровень бытового удобства. Жилой комплекс характеризуется закрытой территорией с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, гарантируя приватность и безопасность. Развитая инфраструктура района включает все необходимые объекты в шаговой доступности, а развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города в течение 12 минут. Данный объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для последующей отделки. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10081192







Move.ru - вся недвижимость России