

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Стачки, 231/2**

13 429 920 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Стачки, 231/2

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

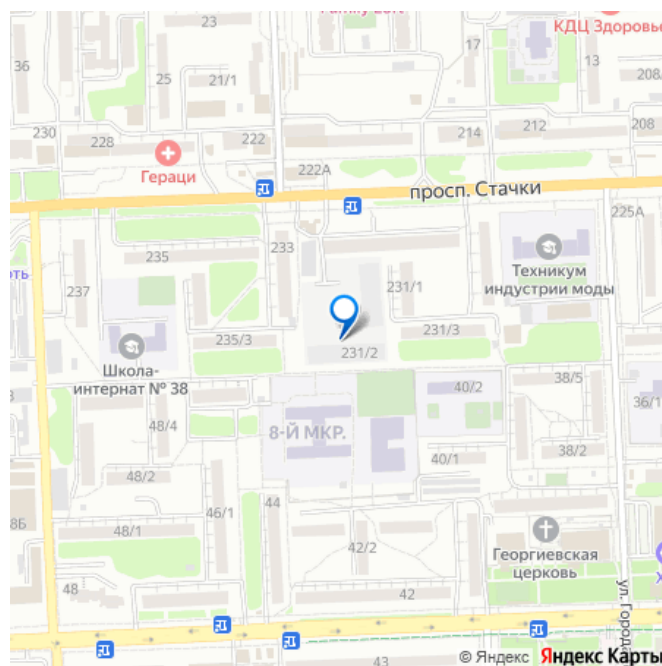
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 68,52 кв. м в доме бизнес-класса у парка «Сказка». Центр Западного: всё рядом — школы, детские сады, магазины, парки.

для заметок

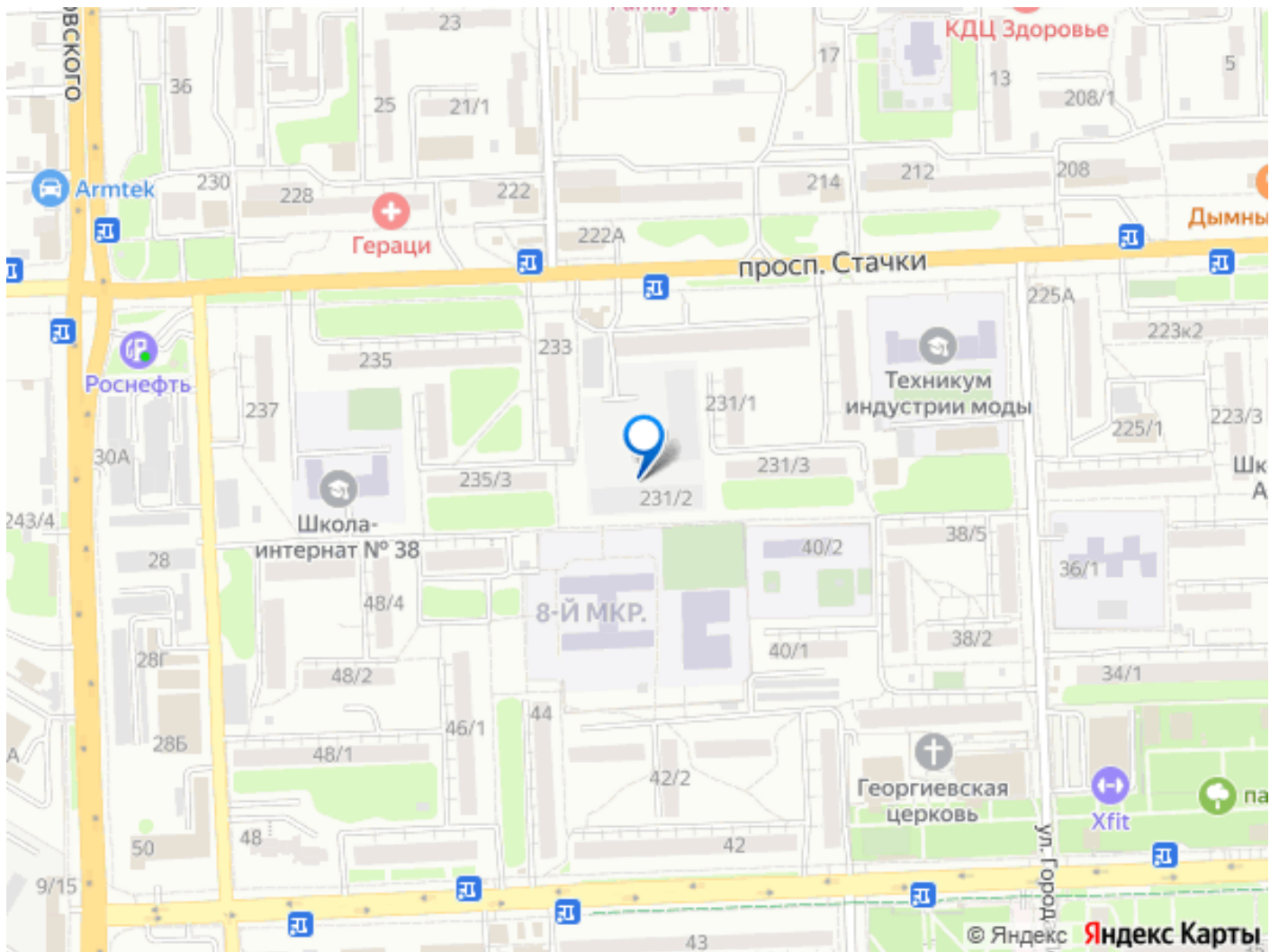


Удобный выезд на пр. Стачки, до центра города — 15 минут. О квартире: • Большая кухня 15 кв. м. с выходом на лоджию • 2 изолированные комнаты/спальни 16 и 19 кв. м • 2 санузла: основной и гостевой • Просторная прихожая с нишей под гардероб • 7 этаж • Улучшенная черновая отделка: выполнена стяжка пола, установлены межкомнатные перегородки и остеклён балкон. О жилом комплексе: • Бизнес-класс: панорамное остекление, потолки до 3 м, фасады с подсветкой • Камерный проект: 411 квартир, секции от 6 этажей — приватность и тишина • Закрытая территория с охраной, видеонаблюдением, «умный дом» • Ландшафтный дизайн с автополивом, безопасные детские и спортплощадки • Премиальные холлы, колясочные, скоростные лифты до паркинга • Подземный паркинг с зарядками и гостевая парковка • Современные планировки с просторными комнатами

Расположение: • «Концепция 5-минутного города» — всё для жизни рядом: до ТЦ, МФЦ, кинотеатра и спортклуба — не более 5 минут. • до школ и садика меньше 2 минут пешком, рядом поликлиника и Южный Федеральный университет • 3 зелёных парка в пешей доступности — «Сказка», «Плевен», «Аллея Роз» • Обжитой зелёный район — нет плотной высотной застройки, приятно гулять и дышать • Удобный выезд на проспект Стачки, до центра Ростова — 15 минут.

Позвоните нам — менеджер отправит буклет жилого комплекса и каталог планировок!





Move.ru - вся недвижимость России