

Создано: 10.03.2026 в 02:02

Обновлено: 18.03.2026 в 01:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**12 167 866 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная 2-к 68.6 м<sup>2</sup> — 2 лоджии и отдельный сан-узел. Функциональная 2-комнатная квартира 68.6 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

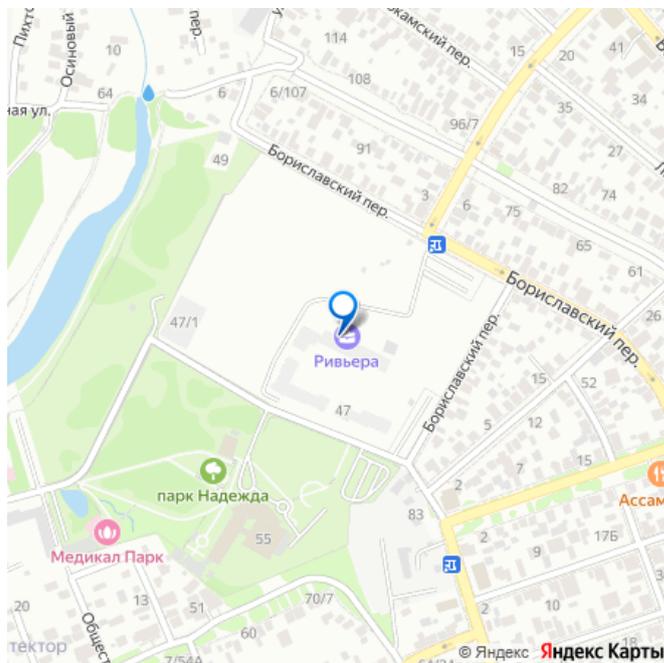
<https://rnd.move.ru/objects/9291415261>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

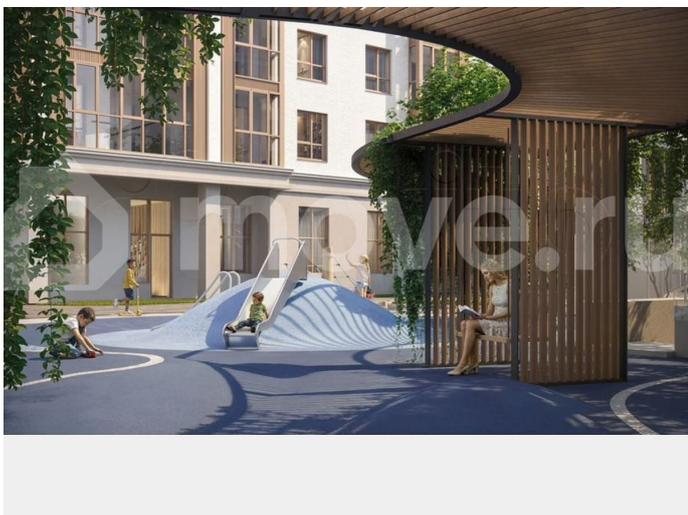
**89251234567**

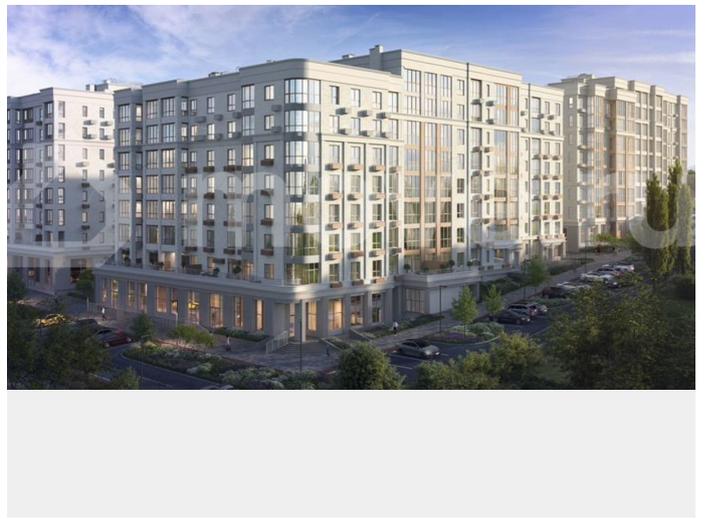
для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенная ниша под хранение, два санузла и максимум функциональности на 68.6 м<sup>2</sup>. Двусторонняя ориентация — кухня и детская с окнами на двор-сад — спальня с выходом на лоджию и видом на парк. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете всё «по полочкам». Слева расположена выделенная ниша под шкаф. Справа - гостевой сан-узел. ? Правая часть квартиры — кухня и детская. Левая часть — просторная спальня 17.5 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 5.36 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки  
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
территории Pet Friendly - лапшойки  
размещены в лобби А из окон — парк  
санатория «Надежда», где живут олени и  
фазаны Звоните Такие планировки быстро  
уходят — из-за тишины, видов и правильного  
зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.





## 2К Квартира 68.59 м2



Доступна рассрочка 0%

Потолки  
3 метра

Раздельный  
сан-узел

2 просторных  
лоджии

