

Создано: 26.03.2026 в 02:01

Обновлено: 03.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

12 305 046 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

Да

Описание

Просторная 2-к 68.6 м² — 2 лоджии и
раздельный сан-узел Функциональная 2-
комнатная квартира 68.6 м² в ЖК бизнес-
класса «Ривьера», парк с оленями за окном,
прогулочный бульвар, набережная реки
Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

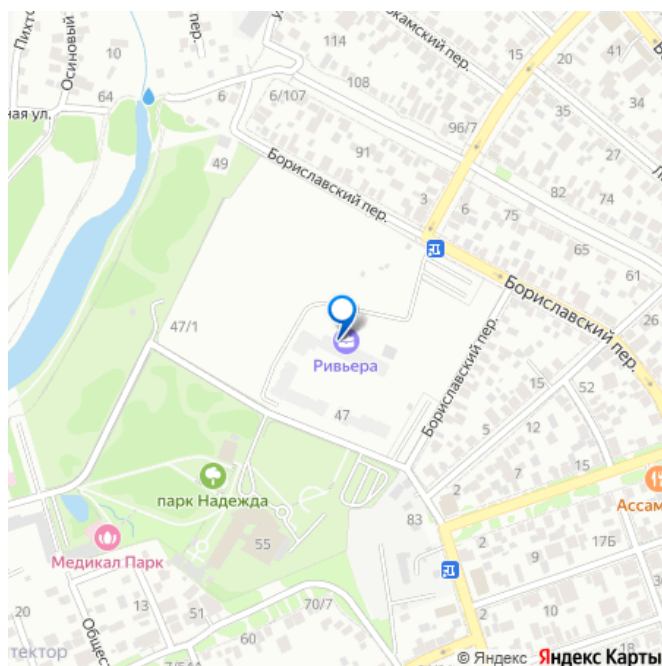
<https://rnd.move.ru/objects/9292520088>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

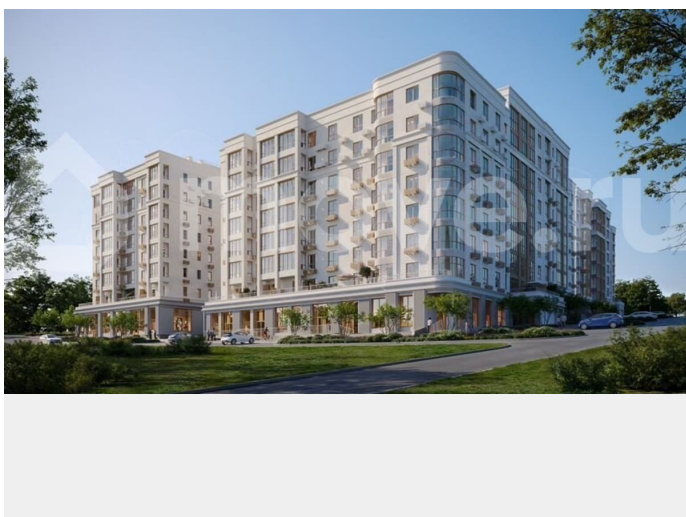
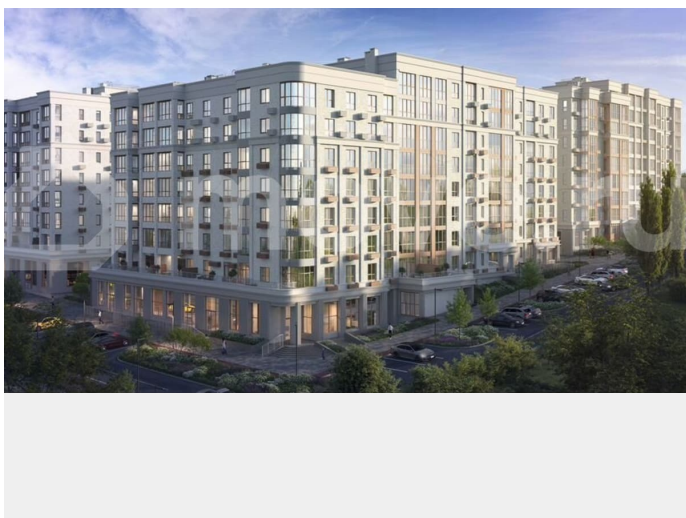
89251234567

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенная ниша под хранение, два санузла и максимум функциональности на 68.6 м². Двусторонняя ориентация? — кухня и детская с окнами на двор-сад? — спальня с выходом на лоджию и видом на парк. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете всё «по полочкам». Слева расположена выделенная ниша под шкаф. Справа - гостевой сан-узел. ? Правая часть квартиры — кухня и детская. Левая часть — просторная спальня 17.5 м² с выходом на лоджию. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 5.36 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на
территории Pet Friendly - лапомойки
размещены в лобби А из окон — парк
санатория «Надежда», где живут олени и
фазаны Звоните Такие планировки быстро
уходят — из-за тишины, видов и правильного
зонирования. Оставьте заявку или позвоните
сейчас — подберём лучшие условия —
сделаем индивидуальный расчет платежей —
расскажем всё о комплексе и покажу
квартиру Станьте резидентом курортной
жизни в городе.





2К Квартира 68.59 м2



Доступна рассрочка 0%

Потолки
3 метра

Раздельный
сан-узел

2 просторных
лоджии

