

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

12 441 940 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 2-к 68.74 м² — 2 собственных террасы Просторная 2-комнатная квартира 68.74 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь в городе. Если вы

<https://rnd.move.ru/objects/9291067583>

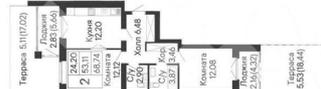
Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

2К Квартира
68.74 м²



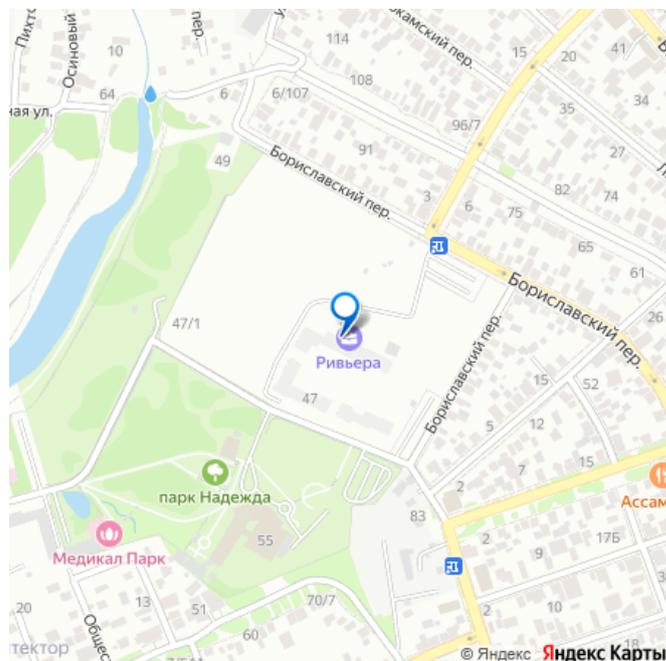
Доступна рассрочка 0%



Кухня 12.2 м²

2 отдельных сан-узла

2 просторных террасы



ищите видовую квартиру с собственной террасой, логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 68.74 м². Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня на северо-восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце) ?— детская с выходом на просторную лоджию на юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой санузел, справа - кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Правая часть квартиры — общественная зона: - кухня-гостиная с отдельным выходом на террасу 17 м² - спальня 12 м² с отдельным выходом на кухню В левой части квартиры - личный санузел и детская - выход на вторую лоджию и террасу 18.44 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Ощущение загородного дома 2 просторных террасы 17 м² и 18.44 м² — Зона отдыха — Летняя обеденная зона — Зона для фитнеса Здесь приятно любоваться закатами Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа

