

Собственник

**79185483214**

Создано: 24.09.2024 в 15:41

Обновлено: 24.10.2024 в 12:34

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Цимлянский переулок, 1Г**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Цимлянский переулок, 1Г

Улица

[Цимлянский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

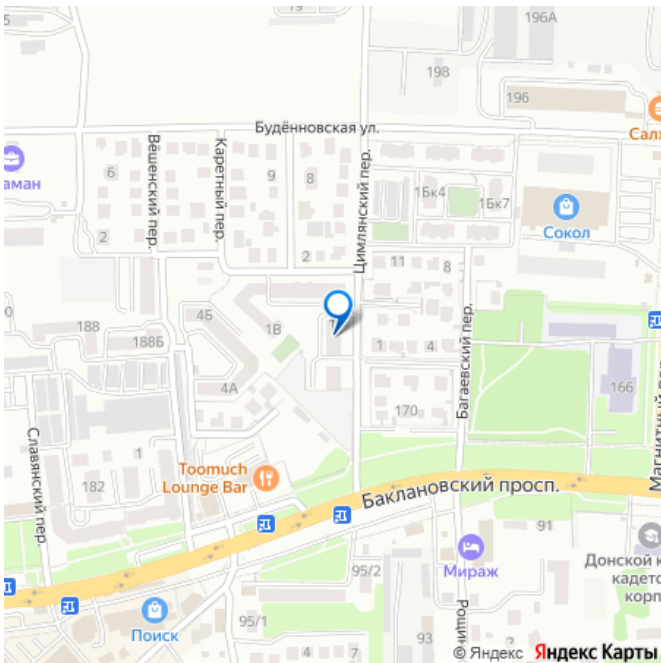
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В районе автовокзала (Цимлянский переулок, 1Г), в кирпичном доме 2018 г.п., в продаже 2-комн. кв-ра, 68,8 кв.м, 4/9 эт. В квартире сделан ремонт «для себя», а не «на продажу»: - электрическая проводка с разделением кабелей для отдельных электроприборов, которые потребляют повышенное количество электроэнергии (сплит-системы, духовой шкаф, микроволновка, котёл, стиральная машина); - индивидуальное отопление из качественных итальянских материалов с коллекторной системой - присутствует возможность регулировать температуру для каждого радиатора отдельно; - водопровод с фильтрами; - стеклопакеты REHAU для окон и балкона; - штукатурка стен и потолка с добавлением опилок для дополнительной шумо-/теплоизоляции; - стяжка для пола; - звукоизоляция стены к соседям; - установлена входная дверь с противосъемными ригелями Torex Super

Omega 8; - наличие нескольких Ethernet-розеток для подключения ТВ/ПК напрямую. В квартире никто не проживал. Для заселения требуется сделать только чистовую отделку на свой вкус. Окна кухни и большой комнаты выходят во двор. Во дворе имеются детская площадка и большая парковка для авто. В ближайшее время будут произведены расширение парковки и строительство еще одной детской площадки. ТРЦ «Батон» с кинотеатром и магазином «ОКЕЙ» находятся в пяти минутах ходьбы, две школы и детские сады - в десяти минутах ходьбы. Дом обслуживается ТСЖ с лояльным председателем. Регулярно проводятся собрания, на повестке дня которых улучшение инфраструктуры ЖК и других условий жизни.

