

Создано: 03.12.2025 в 02:44

Обновлено: 03.12.2025 в 03:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287115864>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орбитальная улица**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

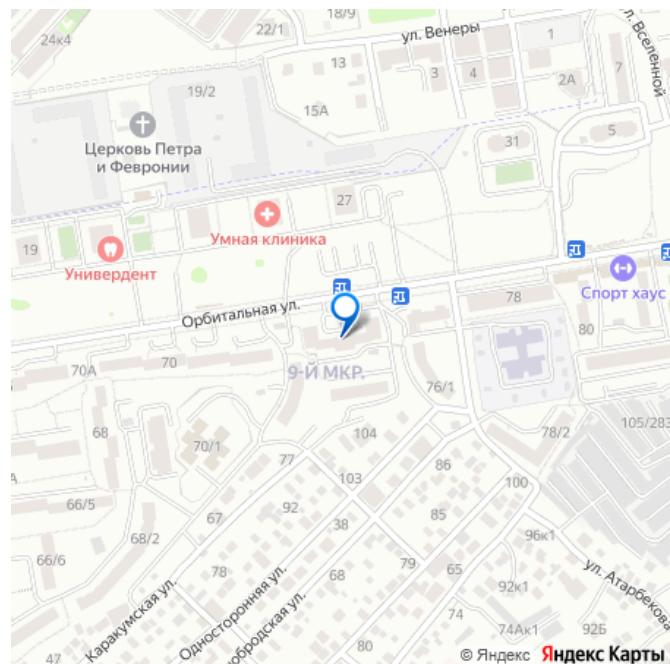
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

лифт

## Описание

Арт. 103245713 Вашему вниманию представлена стильная евродвушка, сочетающая в себе комфорт и функциональность в СЖМ. Гостиная и спальня достаточно просторны, чтобы разместить всю необходимую мебель и создать уютную атмосферу. В квартире сделан дизайнерский ремонт в стиле лофт в 2021 году из экологически чистых и качественных материалов. Кирпичные акценты, бетонные текстуры, натяжные потолки с теневым эффектом все это подчеркивает уникальность авторского исполнения. На полу ламинат под дуб. Здесь все сделано с душой и хорошим вкусом.

Большая просторная ванная комната, где можно отдохнуть и получить релаксацию после рабочего дня. Открытое пространство и правильное зонирование кухни-гостиной создает ощущение простора. На кухне остается встроенная мебель и техника.(холодильник, стиральная машина, сушилка Candy) Заходя в спальную комнату, окунаясь в мир тепла и покоя. Большие окна, наполняют квартиру естественным светом. Застеклённая лоджия с прекрасным видом, может стать местом для отдыха, работы или творчества. Квартира расположена на удобном этаже, что делает ее доступной для всех категорий жильцов.

Видеодомофон с управлением через приложение. Ухоженная придомовая территория с детскими и спортивными площадками. Парковка во дворе. Отличная локация ( магазины Магнит, Пятерочка, 2

мини-маркета в доме, Ашан, Лемано Про  
, аптеки, детский сад и школа в шаговой  
доступности Хорошая транспортная развязка  
в любую сторону города, рядом остановка  
общественного транспорта. Эта квартира  
станет идеальным выбором. Не упустите  
возможность стать владельцем этого  
замечательного жилья, готового к  
проживанию без дополнительных вложений.  
Реальному покупателю торг. Подходит любой  
вид ипотеки.

