

Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

12 467 280 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

Да

Описание

Просторная 2-к 68.88 м² — 2 собственных террасы Просторная 2-комнатная квартира 68.88 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь в городе. Если вы

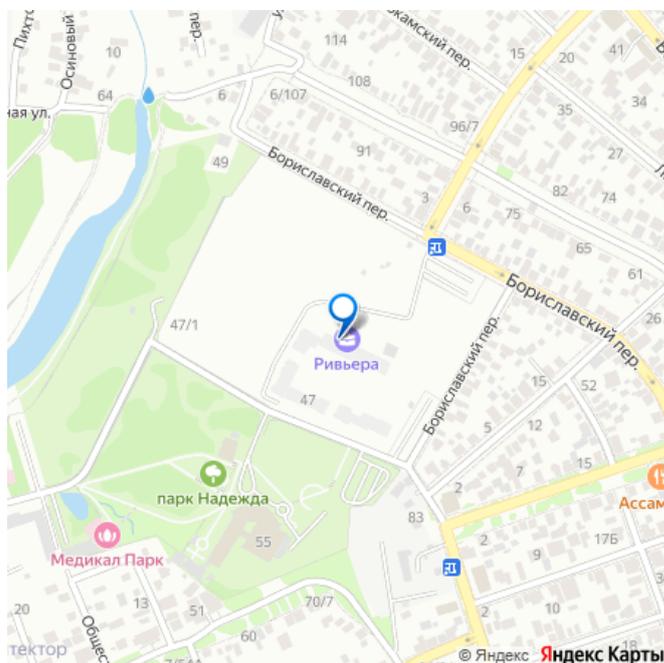
<https://rnd.move.ru/objects/9291067575>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

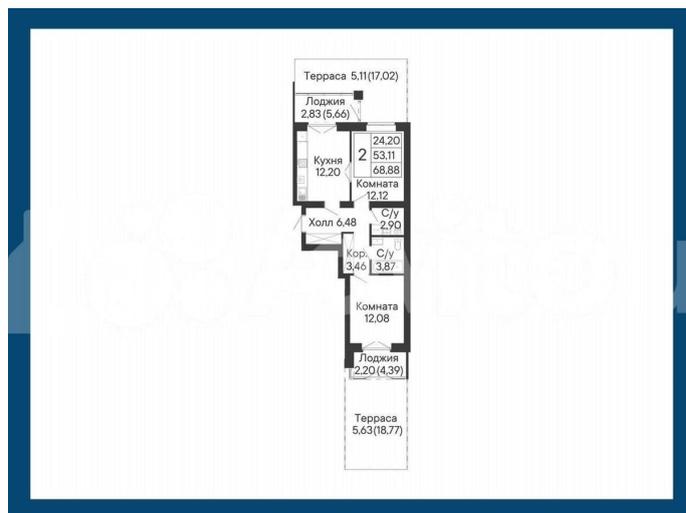
89251234567

для заметок



ищите видовую квартиру с собственной террасой, логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 68.88 м². Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня на северо-восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце) ?— детская с выходом на просторную лоджию на юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой сан-узел, слева - кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона: - кухня-гостиная с отдельным выходом на террасу - спальня 12 м² с отдельным выходом на кухню В правой части квартиры - личный санузел и детская - выход на вторую лоджию и террасу 18.77 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Ощущение загородного дома 2 просторных террасы 17 м² и 18.77 м² — Зона отдыха — Летняя обеденная зона — Зона для фитнеса Здесь приятно любоваться закатами Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа

работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





2К Квартира 68.88 м2



Доступна рассрочка 0%



Кухня 12.2 м2 | 2 отдельных сан-узла | 2 просторных террасы

