

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 72**

12 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

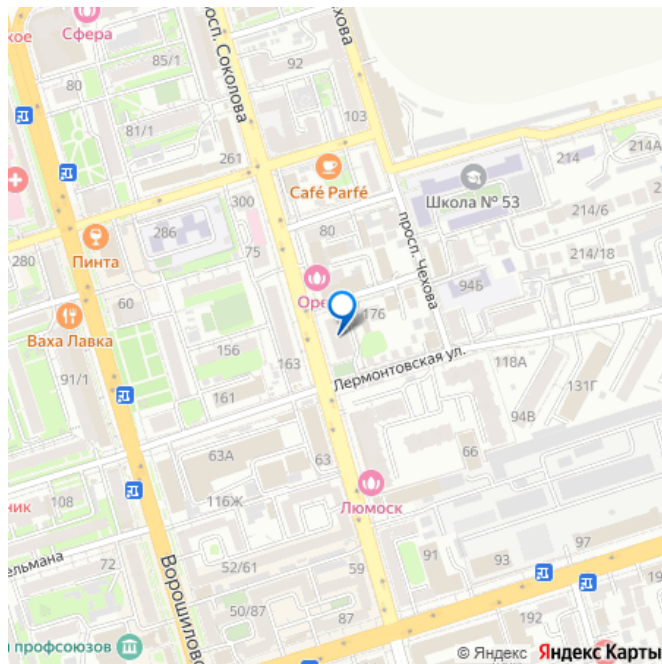
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем уютную двухкомнатную квартиру в центре Ростова-на-Дону на улице Соколова 72 в Кировском районе. Дом построен в 2015 году и соответствует современным стандартам качества и надежности.

Квартира имеет общую площадь 66, 4 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю семью. Жилая площадь — 42 кв. м, просторная кухня — 14 кв. м — идеальное место для семейных ужинов и дружеских встреч. Высокие потолки (2, 8 м) добавляют пространству воздуха и света. Квартира находится на 11 этаже 23-этажного дома. Из окон открывается вид на тихий и зеленый двор. Лоджия станет местом для утреннего кофе. Евроремонт выполнен в современном стиле, создавая атмосферу уюта и комфорта. Дом оснащен лифтом и системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и удобство. Благоустроенная территория вокруг дома делает жизнь комфортной и приятной. Эта квартира

идеально подходит для тех, кто ценит качество жизни, комфорт и современность. Приглашаем вас лично убедиться в преимуществах этого жилья! Центр - самый развитый район города , в котором сосредоточены: кафе, рестораны, брендовые магазины, торговые центры, кинотеатры, парки и скверы, объекты культуры и престижные высшие учебные заведения. В шаговой доступности: пр. Ворошиловский с его магазинами, Красноармейская с ТРЦ Большой, многочисленные кафе с летними площадками на улице Пушкинская. Комиссия с покупателя. Светлана. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. J26612.

