

Создано: 03.07.2025 в 17:49

Обновлено: 04.12.2025 в 17:18

<https://rnd.move.ru/objects/9282332355>

Светлана Николаевна, Фирма Терра

79889510584

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 72**

12 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

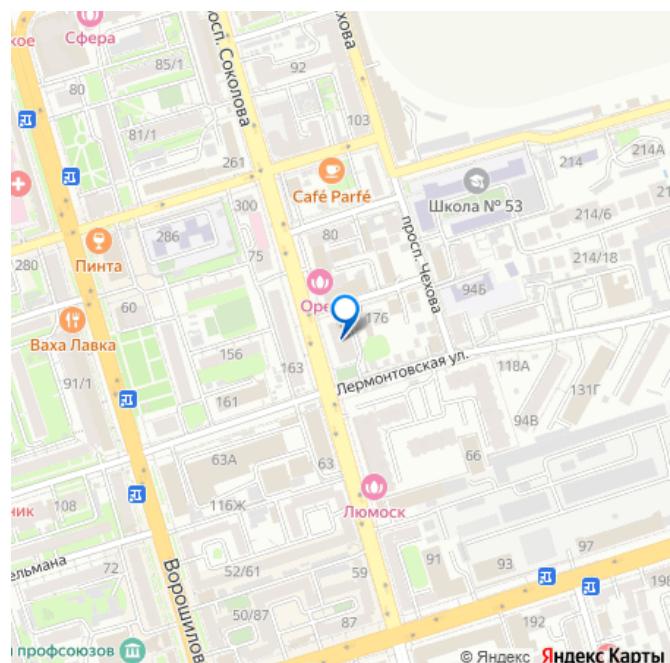
14 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

11/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем уютную двухкомнатную квартиру в центре Ростова-на-Дону на улице Соколова 72 в Кировском районе. Дом построен в 2015 году и соответствует современным стандартам качества и надежности.

Квартира имеет общую площадь 66, 4 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю семью. Жилая площадь — 42 кв. м, просторная кухня — 14 кв. м — идеальное место для семейных ужинов и дружеских встреч. Высокие потолки (2, 8 м) добавляют пространству воздуха и света. Квартира находится на 11 этаже 23-этажного дома. Из окон открывается вид на тихий и зеленый двор. Лоджия станет местом для утреннего кофе. Евроремонт выполнен в современном стиле, создавая атмосферу уюта и комфорта.

Дом оснащен лифтом и системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и удобство. Благоустроенная территория вокруг дома делает жизнь комфортной и приятной. Эта квартира

идеально подходит для тех, кто ценит
качество жизни, комфорт и современность.
Приглашаем вас лично убедиться в
преимуществах этого жилья! Центр - самый
развитый район города , в котором
сосредоточены: кафе, рестораны,
брендовые магазины, торговые центры,
кинотеатры, парки и скверы, объекты
культуры и престижные высшие учебные
заведения. В шаговой доступности: пр.
Ворошиловский с его магазинами,
Красноармейская с ТРЦ Большой,
многочисленные кафе с летними площадками
на улице Пушкинская. Комиссия с
покупателя. Светлана. После заключения
сделки покупателю выдается документ,
подтверждающий соответствие сделки
законодательству РФ. J26612.

