

Агент

**790000000000**

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 15.12.2025 в 09:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

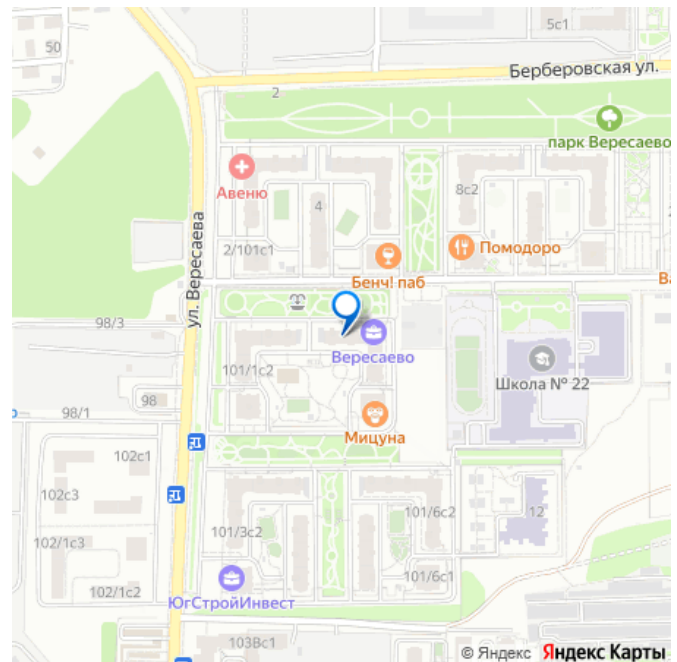
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

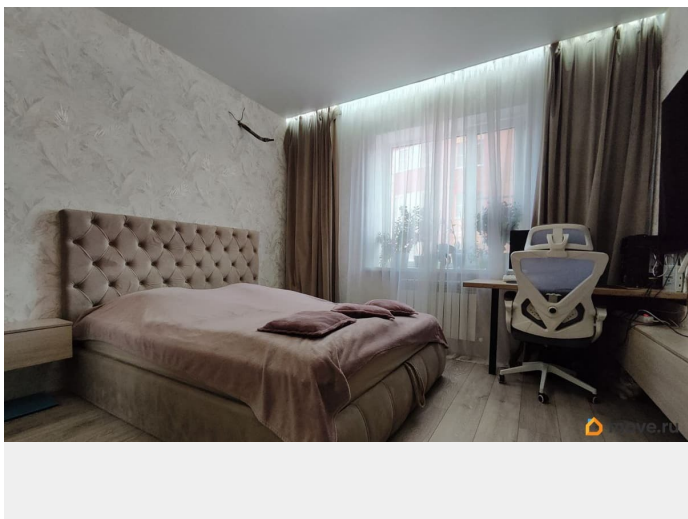
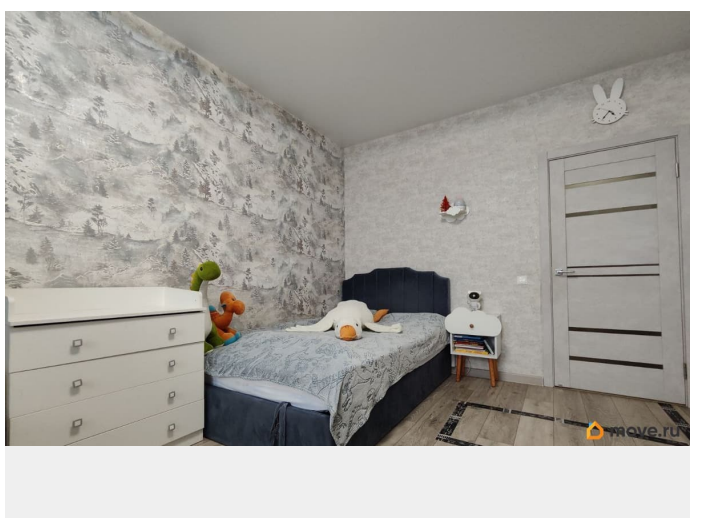
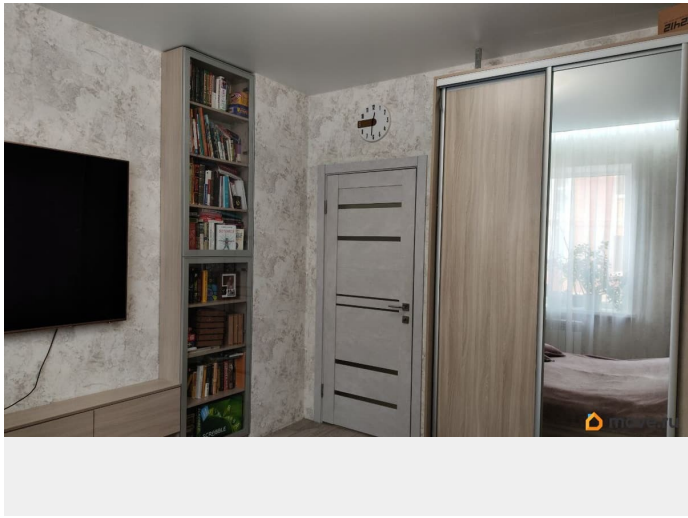
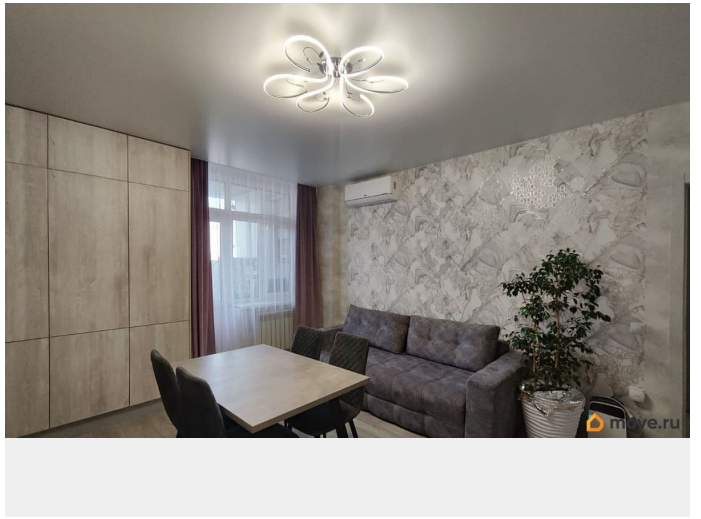
для заметок

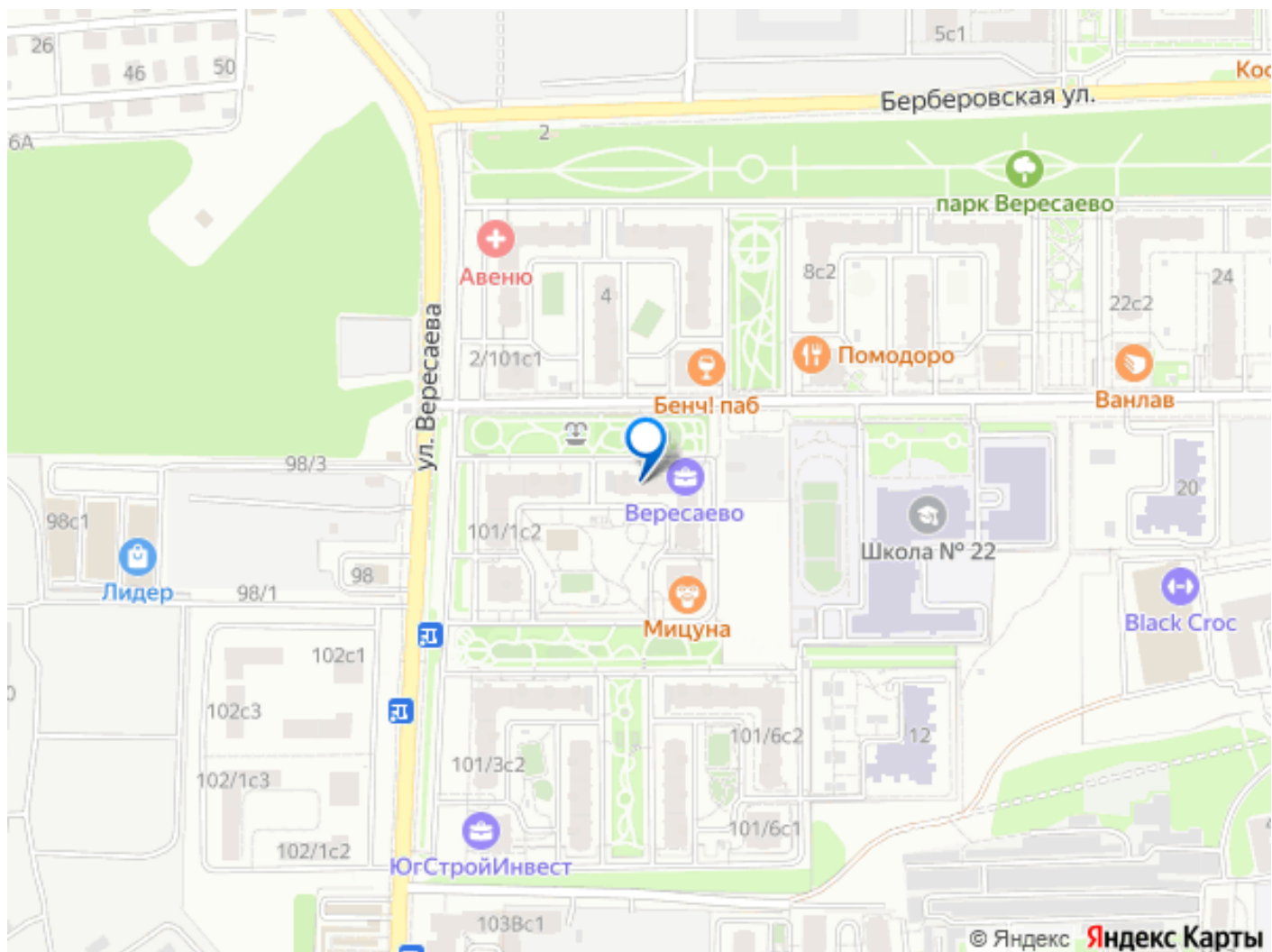


## Описание

Просторная двухкомнатная квартира (евротрешка) в одном из лучших комплексов города ЖК Вересаево. Огромная кухня-гостиная 20 м<sup>2</sup>, две изолированные спальни 17м<sup>2</sup> и 12,5м<sup>2</sup>, отдельный санузел, просторная прихожая 9 м<sup>2</sup>, застекленная лоджия с панорамным видом на школу. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных импортных материалов, установлены теплые водяные полы, индивидуальное отопление, свой газовый котел. У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая. Готова к проживанию, остается мебель и встроенная импортная техника. Самая развитая инфраструктура в городе. Рядом с домом возводится магазин Магнит и Магник-Кометикс. Школа и детский сад в минуте ходьбы. Строится еще один детсад и поликлиника. Прогулочные зоны, фонтан, скейт-парк, детские и спортивные площадки, собственный бесплатный спорт зал, магазины и супермаркеты, остановка общественного транспорта - всё в пешей доступности. Закрытая и охраняемая территория. Подземный паркинг. Квартира без обременений и детских долей. Подходит под ипотеку. Возможен быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России