

Создано: 21.10.2025 в 13:03

Обновлено: 21.10.2025 в 13:11

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Народного Ополчения, 213**

13 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Народного
Ополчения, 213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

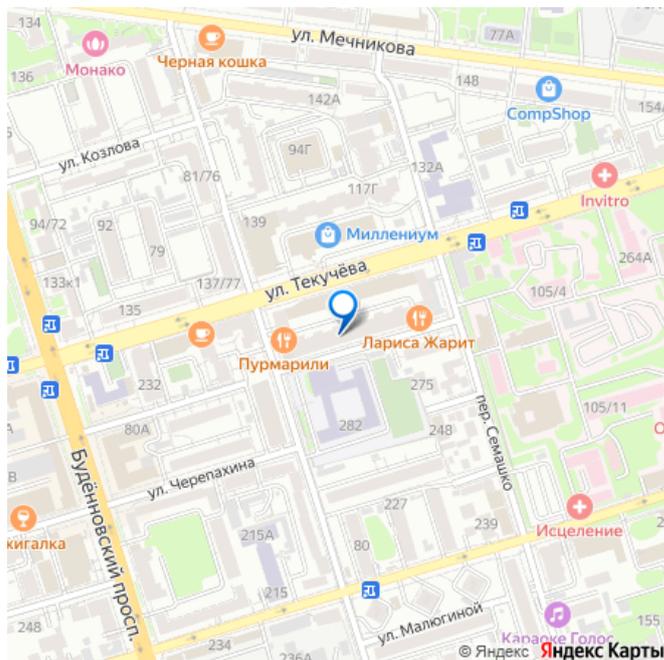
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме 2013 года постройки. Общая площадь — 68 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — просторные 12 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 24-этажного здания, потолки высотой 2.8 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет въехать и жить без необходимости дополнительных затрат на обновление.

Комнаты уютные и светлые, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Есть одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Для вашего авто предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для машины. Район отлично развит: рядом находятся школы,

детские сады, клиники и магазины — все необходимое в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а ближайшая остановка общественного транспорта всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

