

Создано: 02.05.2025 в 23:57

Обновлено: 18.11.2025 в 07:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286687106>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**7 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

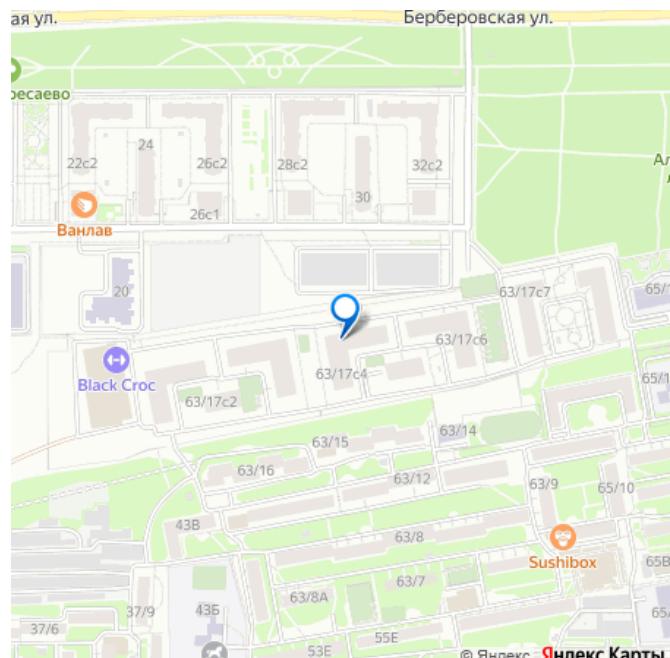
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

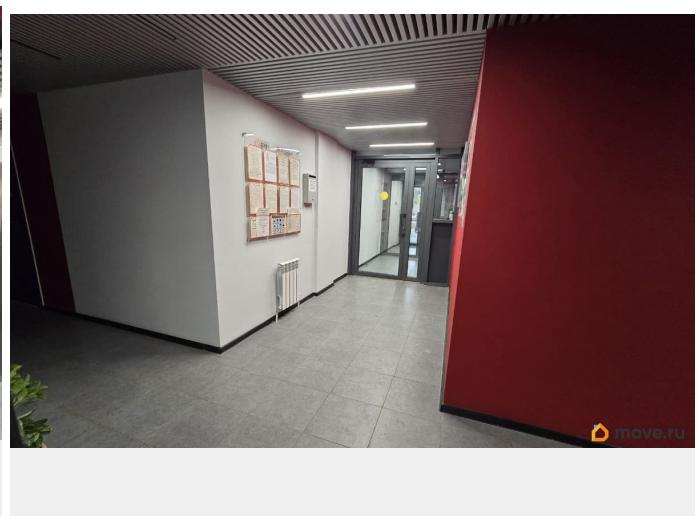
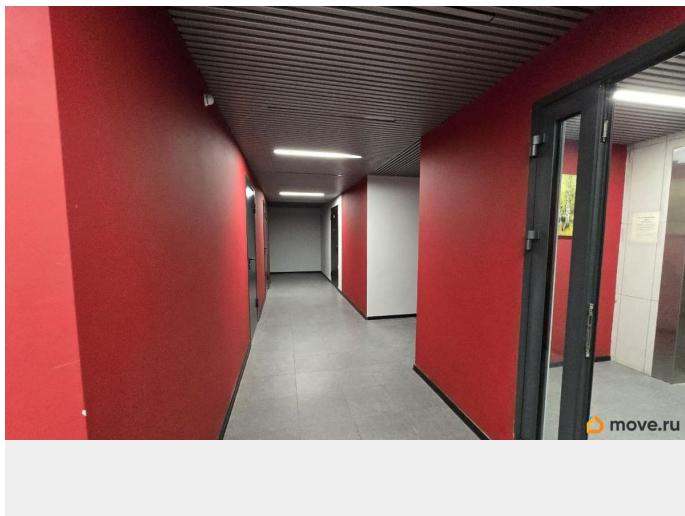
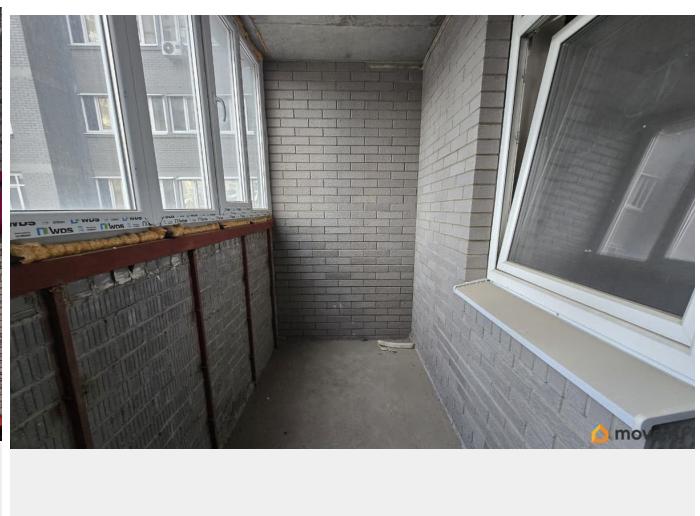
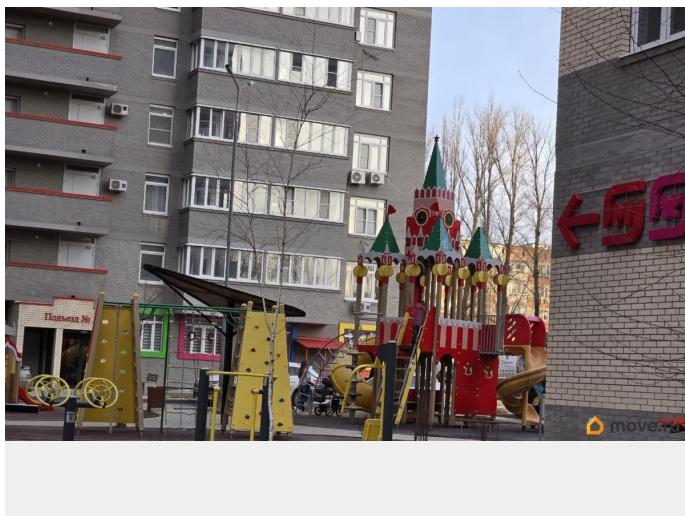
лифт

## **Описание**

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 68 квадратных метров, расположенная на третьем этаже кирпичного жилого комплекса 2021 года постройки, находящегося по адресу: Ростов-на-Дону, Александровка м-н, проспект 40-летия Победы, 63/17 ст4. Этот светлый дом располагает прекрасными условиями для комфортной жизни: закрытая территория, консьерж, детская и спортивная площадки во дворе, а также парковка для вашего автомобиля. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 34 квадратных метра, кухня – 14 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где ваши дети смогут безопасно играть на детской площадке. Любителям активного образа жизни придется по душе близость разнообразных объектов инфраструктуры: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр и парк, позволяющие проводить время с пользой и удовольствием. Для тех, кто ценит качественный отдых и релаксацию, в шаговой доступности

находятся люксовая сауна, различные кафе и рестораны, такие как Фабрика Питания и Safari Coffee, а также продуктовые магазины Магнит и Продуктовый магазин. Квартира требует ремонта, что дает новым владельцам уникальную возможность обустроить пространство согласно своим предпочтениям и вкусам, создав интерьер своей мечты.

Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это идеальный вариант для тех, кто стремится найти гармонию между городской жизнью и домашним уютом.





Берберовская ул.

Берберовская ул.

