

Создано: 20.11.2025 в 13:27

Обновлено: 04.12.2025 в 14:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286737422>

Алекс, Алекс

**79895204634**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/1с3**

**11 500 000 ₽**

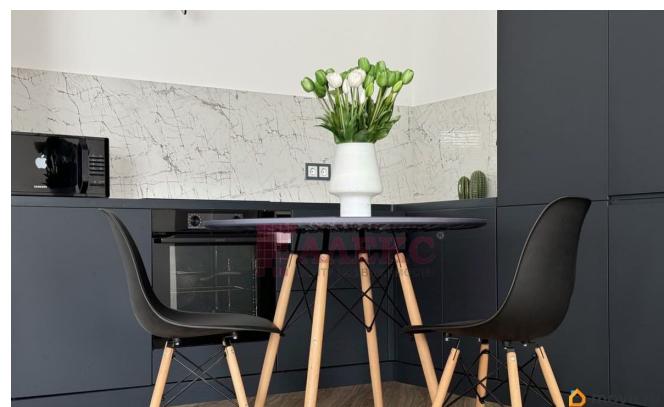
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/1с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

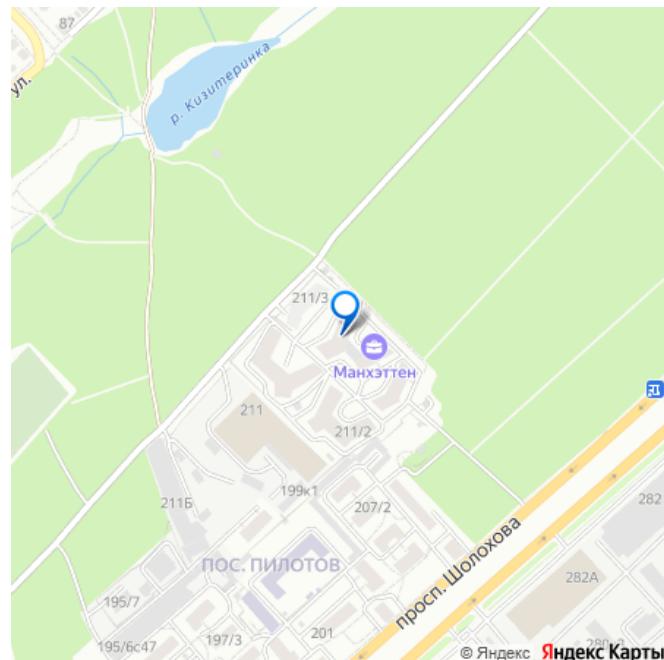
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

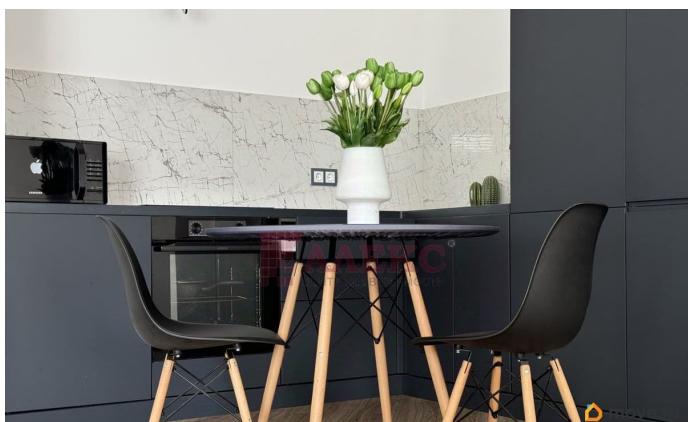
да

возможна ипотека, лифт, парковка

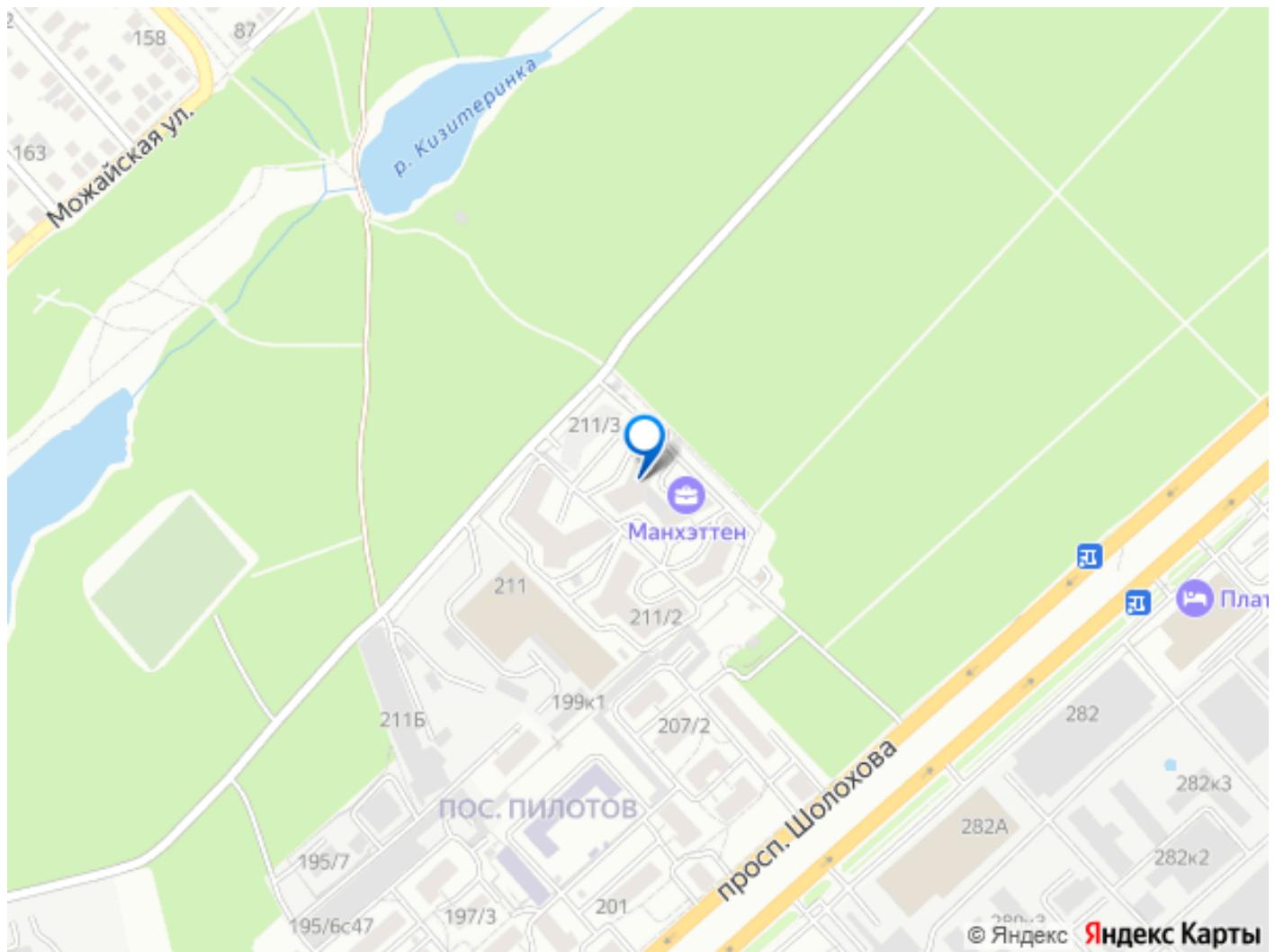
## **Описание**

Арт. 107415073 Предлагается к продаже исключительная двухкомнатная квартира в престижном жилом комплексе «Манхэттен»(пр-т Шолохова 211/1), символе комфорта и современного образа жизни. Возведенный в 2016 году, монолитно-кирпичный дом бизнес-класса демонстрирует безупречное качество строительства и внимание к каждой детали. Квартира воплощает в себе изысканность и функциональность благодаря дизайнерскому ремонту, выполненному с использованием материалов премиум-класса. Встроенная кухня, оснащенная техникой от ведущих европейских брендов, станет настоящим вдохновением для кулинарных шедевров. Жемчужиной этой квартиры является просторная открытая терраса с панорамным видом во двор, создающая ощущение уединенности и гармонии с окружающим миром. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом,

подчеркивая элегантность и стиль интерьера. Преимуществами проживания в этом доме являются малонаселенность этажа (всего 4 квартиры), бесшумные лифты, благоустроенный зеленый двор с игровыми площадками для детей, а также наличие подземного и гостевого паркинга. Собственная роща вокруг жилого комплекса с современной спортплощадкой и футбольным полем предоставляет возможности для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. На территории комплекса расположены магазины и все необходимые объекты сферы услуг, обеспечивающие максимальный комфорт для жителей. Удобное расположение рядом с Пригородным Автовокзалом, остановками общественного транспорта, гипермаркетом «Лента» и рынком «Классик» обеспечивает легкую транспортную доступность и доступ к широкому спектру товаров и услуг. Квартира идеально подходит для приобретения в ипотеку. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. С удовольствием помогу вам сделать правильный выбор!







Move.ru - вся недвижимость России