

Создано: 28.11.2025 в 21:58

Обновлено: 01.12.2025 в 03:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286990772>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Теряева**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Теряева

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Теряева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.44 м²

Площадь кухни

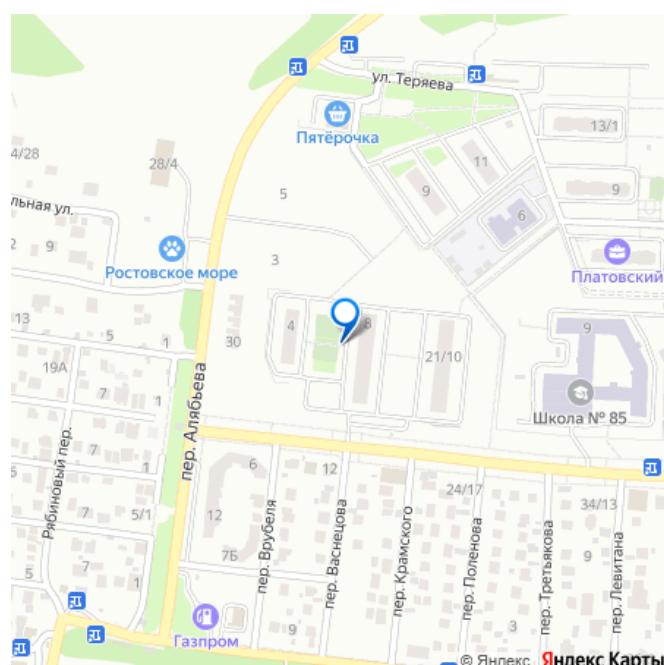
13.85 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

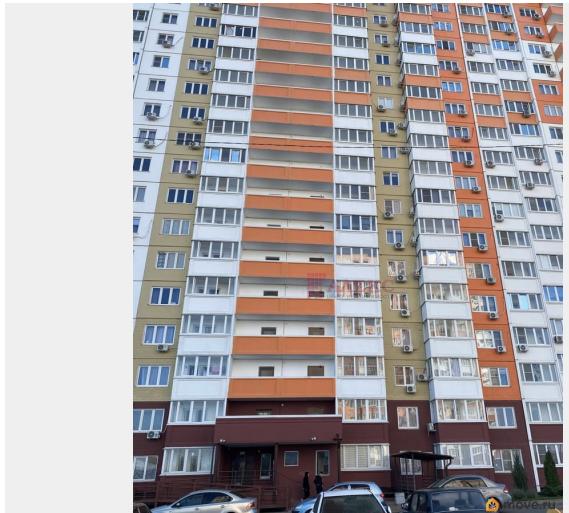
Ремонт

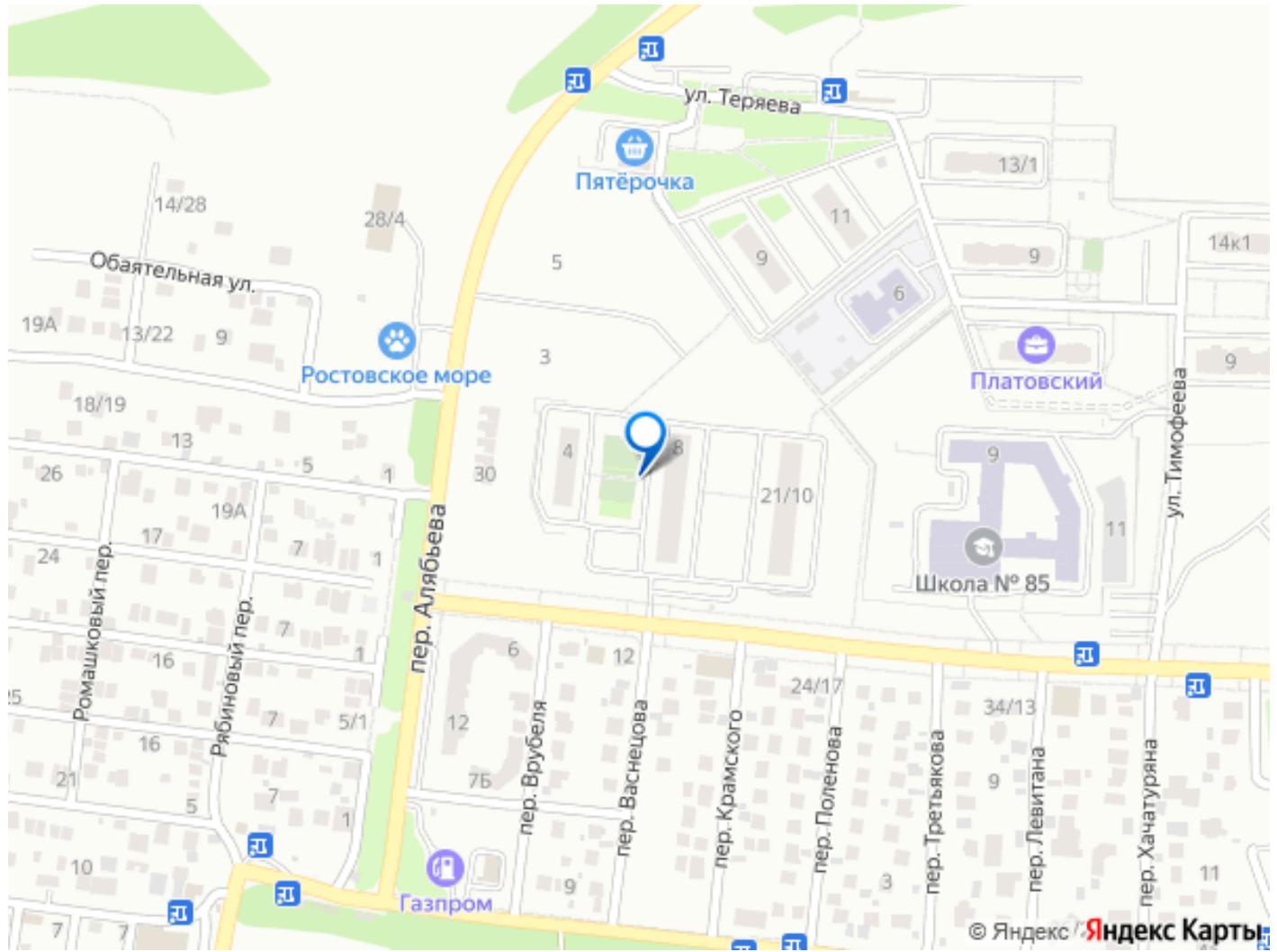
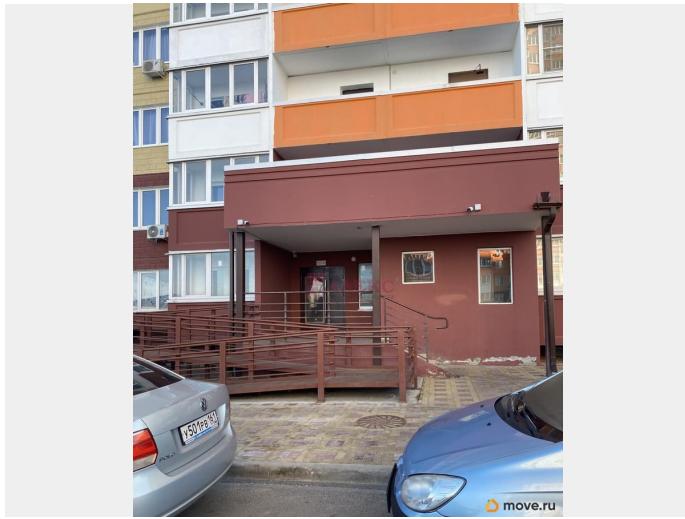
лифт

Описание

Арт. 122480329 Продается светлая двухкомнатная квартира (планировка Бабочка) площадью 64.79 кв. м (площадь с учетом балконов- 68.08 м² .) в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2023 году. Квартира расположена на третьем этаже и отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты общей площадью 29.44 кв. м, просторная кухня в 13.85 м² кв. м с выходом на большой застекленный балкон . Спальня также имеет выход на аналогичный балкон . Окна выходят на обе стороны дома , где обустроены детские и спортивные площадки (что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума). В квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлена кухня, варочная панель и вытяжка, что позволяет заехать сразу после покупки. Высота потолков составляет 2.5 метра. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на прилегающей территории организована наземная парковка, для маломобильных жителей предусмотрен пандус. Район обладает развитой инфраструктурой — в 50 метрах расположен детский сад № 17 , Школа № 85 в 70 метрах , различные магазины (Магнит , Пятерочка , Поликлиника и другие различные коммерческие предприятия для полноценной комфортной жизни . Отличная транспортная доступность - автобусы № 35, 35 а , 69 , 90 , 90 а , маршрутки -№ 3а , 28 , 44 которые обеспечат Вам быстрый выезд в любой район города города. Один взрослый собственник . Все

документы подготовлены, права собственности проверены, отсутствуют обременения. Есть возможность приобретения в ипотеку. Проводим полное юридическое сопровождение .





Move.ru - вся недвижимость России