

🕒 Создано: 23.01.2026 в 19:14

Обновлено: 31.01.2026 в 18:53

<https://rnd.move.ru/objects/9288326129>

Елена Зубко, АльянсА

79885705989

**Ростовская область, Шахты,
Индустриальная улица, 8**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Индустриальная улица, 8

Улица

[улица Индустриальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

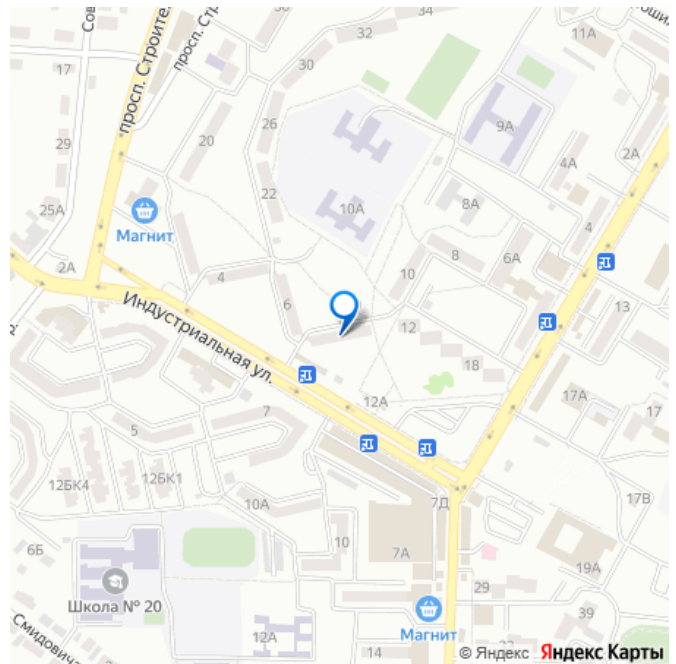
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

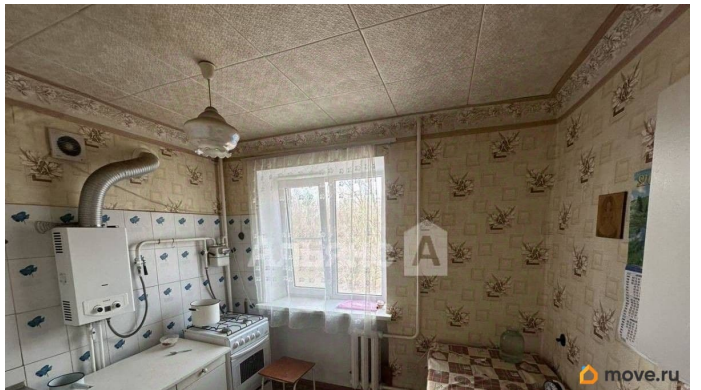
для заметок

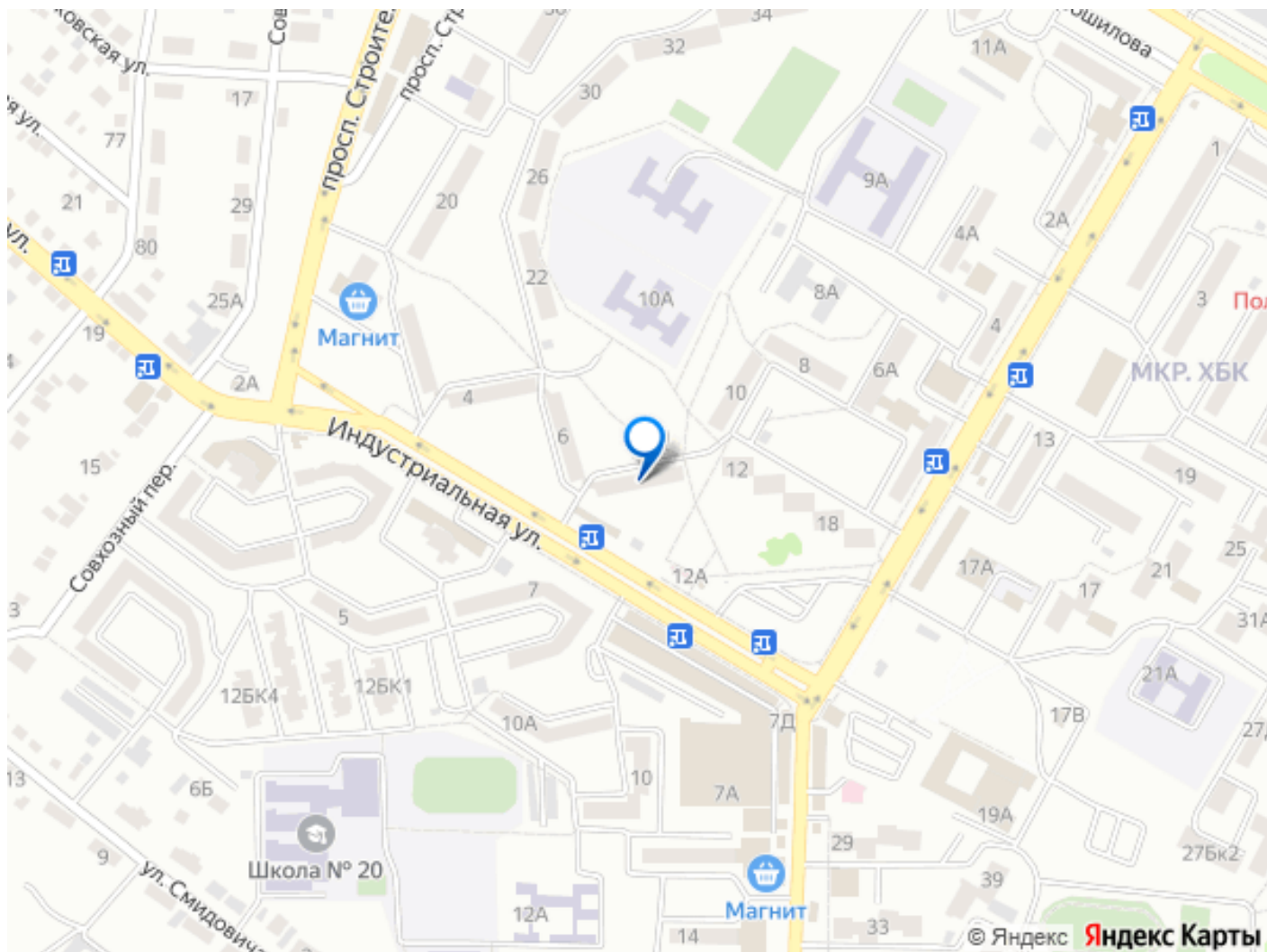


Описание

Номер в базе компании: 195966. Продается недорогая, но очень уютная двухкомнатная квартира в районе ХБК по цене ниже рыночной. Характеристики Площадь квартиры составляет 68 квадратных метров. Объект расположен на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, отдельный санузел. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России