

Создано: 11.11.2025 в 17:42

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

<https://rnd.move.ru/objects/9286540726>**Мария Салита, Салита****79185468448****Ростовская область, Волгодонск,  
Весенняя улица, 36****8 490 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Весенняя улица, 36

Улица

[улица Весенняя](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

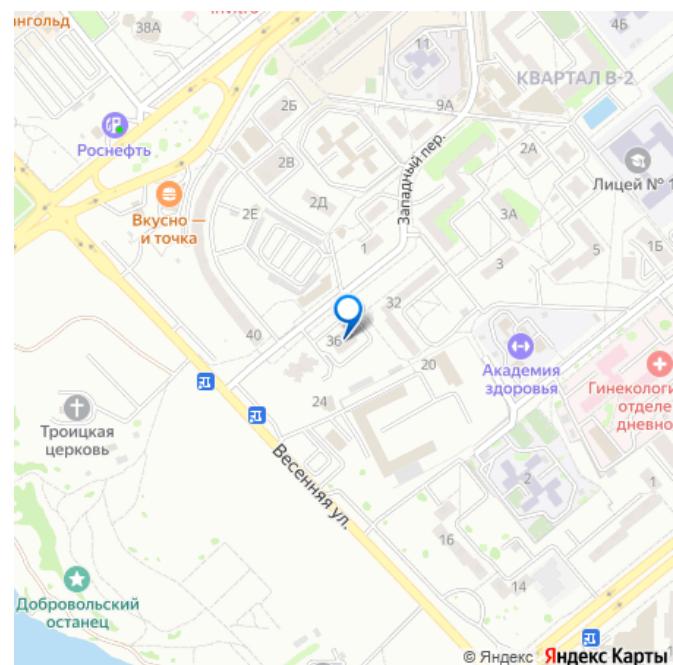
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

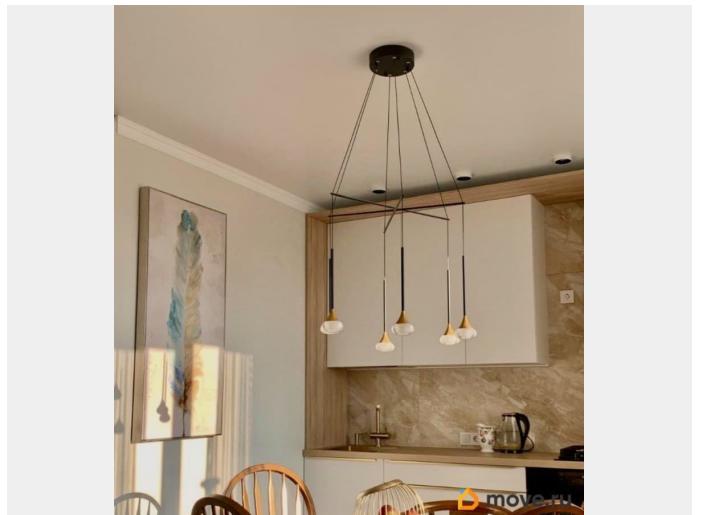
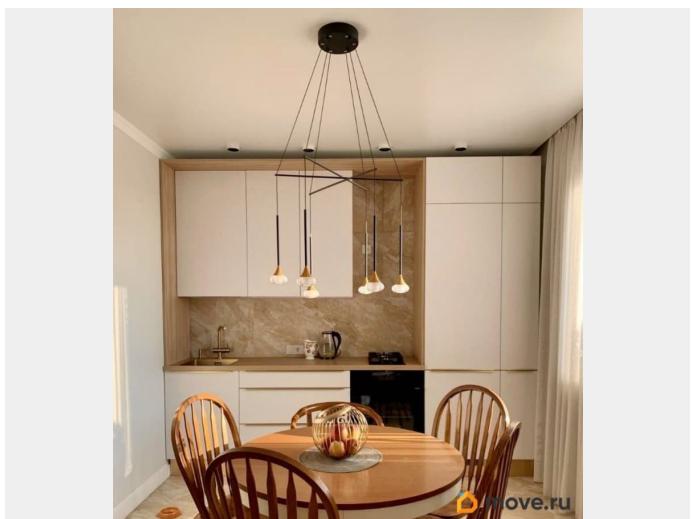
возможна ипотека, лифт

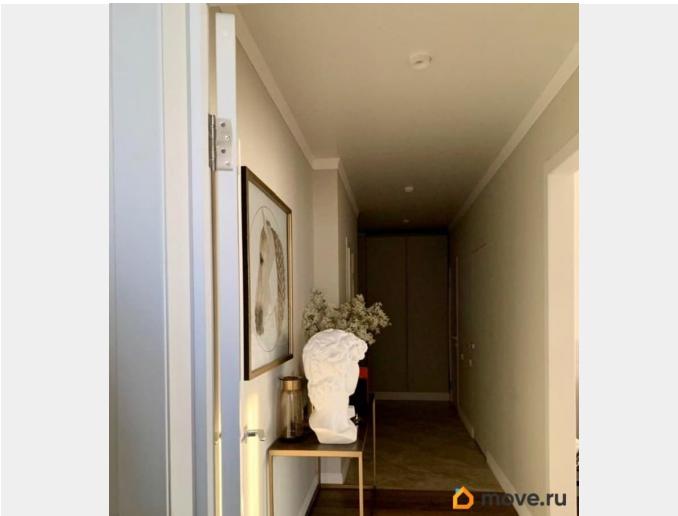
## **Описание**

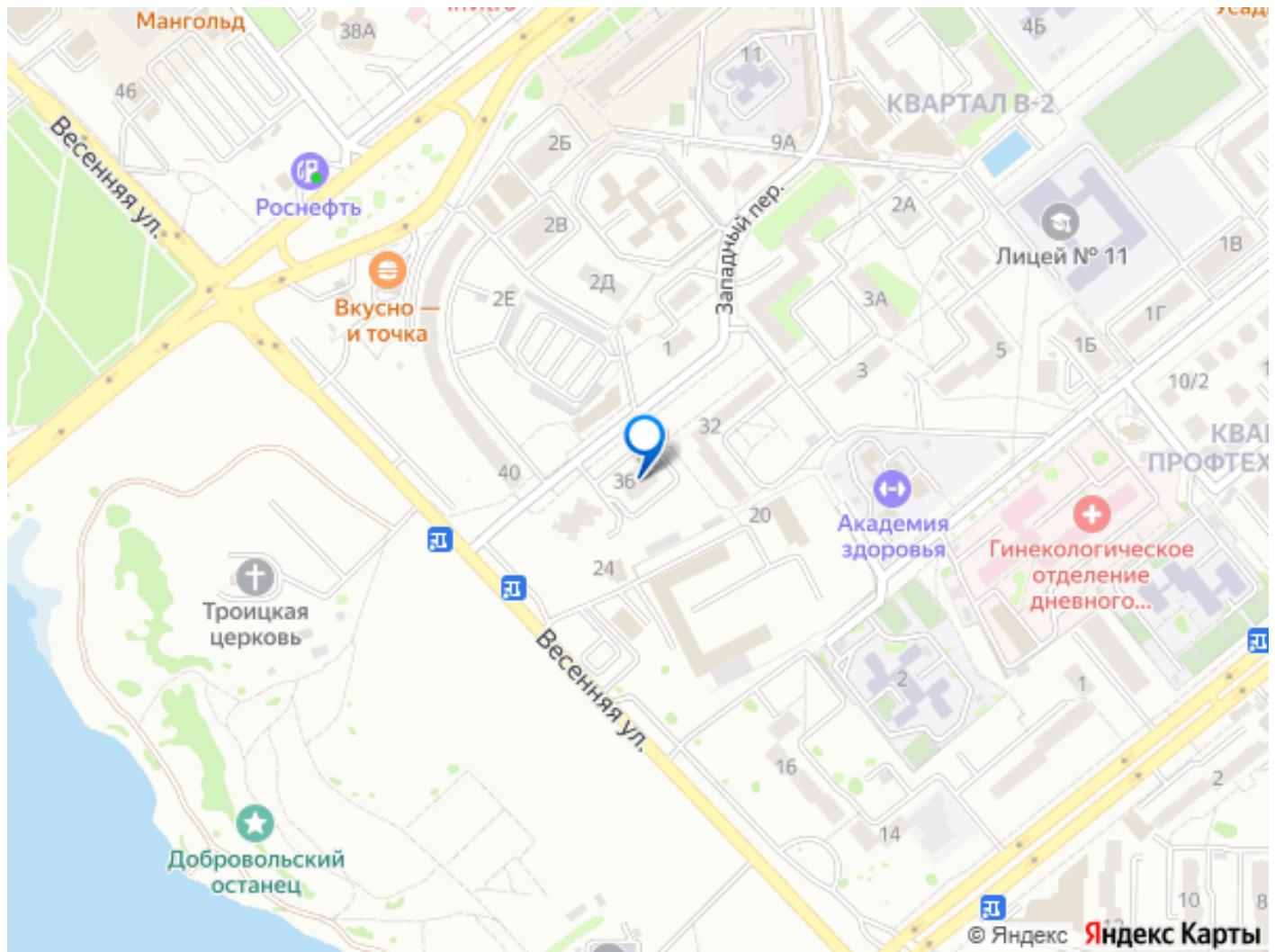
Арт. 125306129 ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Добро пожаловать в ваш будущий дом — уютное и стильное гнёздышко для счастливой жизни! Предлагается к продаже просторная и невероятно светлая двухкомнатная квартира в престижном кирпичном доме. Эта квартира — идеальное сочетание уюта, современного дизайна и выгодного расположения. Почему это ваш идеальный вариант? Простор и свободы: 63,2 м<sup>2</sup>, где каждая деталь продумана. При желании легко реализуется планировка на 3 комнаты. Экономия на коммуналке: В доме есть собственная котельная, что гарантирует приятно низкие счета за ЖКУ. Ремонт для жизни: В 2021 году выполнен качественный капитальный ремонт «с нуля». Авторский подход, дорогие материалы и чувство стиля. Тепло и уют: В квартире всегда комфортно даже в самые суровые зимы благодаря качественным материалам и продуманной системе отопления. Сделка в один клик: Один собственник, владение более 5 лет. Никаких обременений! Документы готовы к продаже. Выгодная ипотека: Квартира подходит под семейную ипотеку с государственной ставкой 6%. Попадая в квартиру, вы оцените: Шикарная кухня 14 м<sup>2</sup>: Газификация, тёплые полы по всей площади, стильный гарнитур «Дидал» с встроенной

техникой (духовка, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка). Всё для удовольствия от готовки! Просторная спальня 18,5 м?: Свой выход на балкон и современная сплит-система для идеального микроклимата. Уютная детская 14,7 м?: Светлая и тихая комната, где ребёнку будет комфортно расти и учиться. Эргономичный санузел: Раздельный, с инсталляцией и продуманной системой хранения. Бойлер на 80 литров — запасённого горячей воды хватит на всех. Всё под рукой — развитая инфраструктура: Живите в сердце событий! В шаговой доступности: Два детских сада и школа 11 Парк «Дружба» для прогулок Все необходимые магазины Развивающие центры и маркетплейсы О вашем новом доме: Кирпичный дом 2016 года постройки.

Видеонаблюдение по всему периметру — ваша безопасность под контролем. Грузовой лифт и организованная парковка. Эта квартира не просто объект недвижимости — это место, где начинается ваше счастье. Она готова подарить вам тысячи тёплых вечеров и счастливых утр. Готовы влюбиться? Звоните, чтобы назначить просмотр и сделать этот дом своим!







Move.ru - вся недвижимость России