

Создано: 25.11.2025 в 15:43

Обновлено: 05.12.2025 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/17**

**7 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

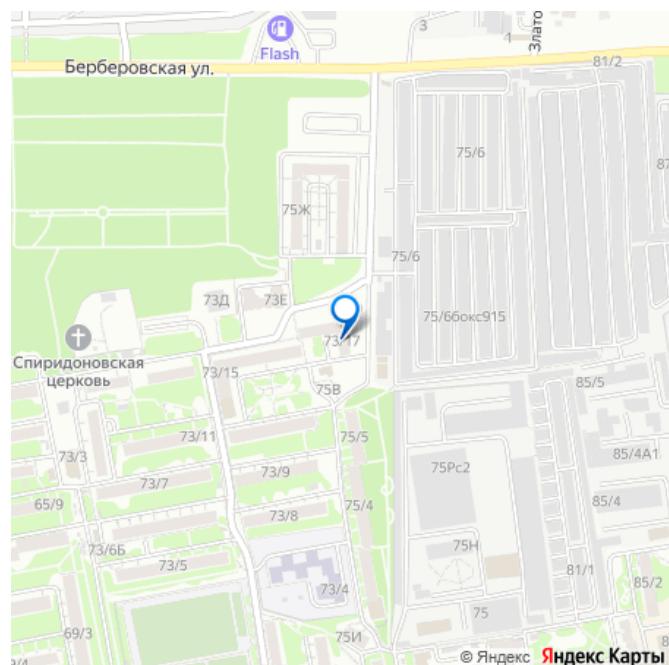
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286922327>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79885712977**

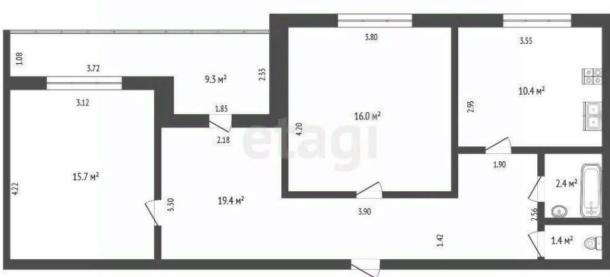
для заметок

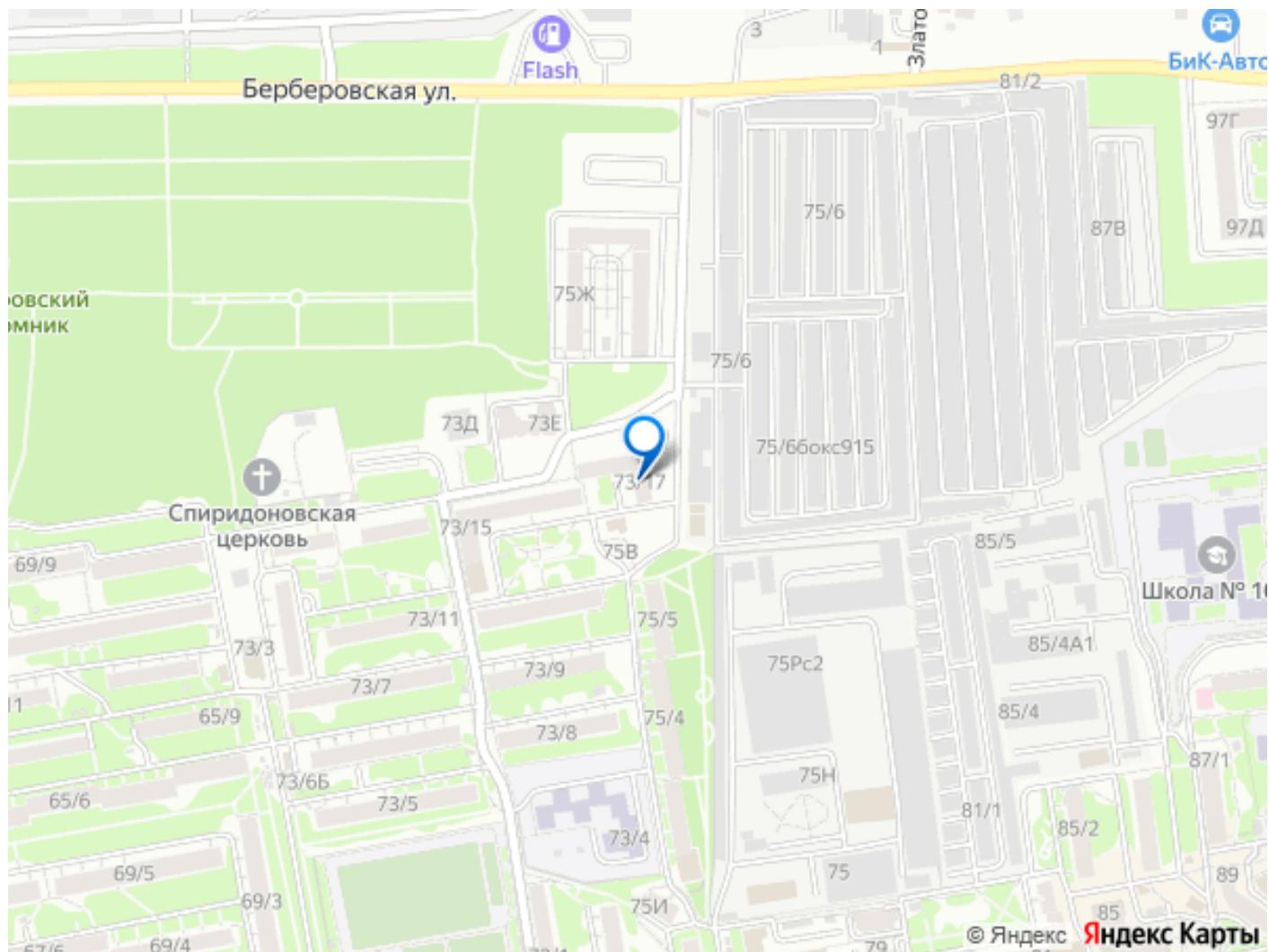


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается двухкомнатная квартира площадью 69,5 м<sup>2</sup> на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 73/17. В квартире есть две изолированные комнаты, кухня 10,4 м<sup>2</sup> и раздельный санузел. Высота потолков — 2,8 м. Из окон открывается вид на парк и спортивную площадку. В квартире выполнен косметический ремонт, есть мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина. Есть застеклённая лоджия (8,3 м<sup>2</sup> с коэффициентом 0,5 при подсчёте площади). Окна выходят на улицу на солнечную сторону. Дом построен в 1998 году из кирпича, что обеспечивает тепло и хорошую звукоизоляцию. Во дворе есть детская и спортивная площадки, парковка для автомобилей. В районе есть школа, детский сад, магазины, рынок и фитнес-клуб. Квартира подходит для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 8927793





Move.ru - вся недвижимость России