

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:44

Обновлено: 05.12.2025 в 10:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Закруткина, 51/7**

**12 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 51/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

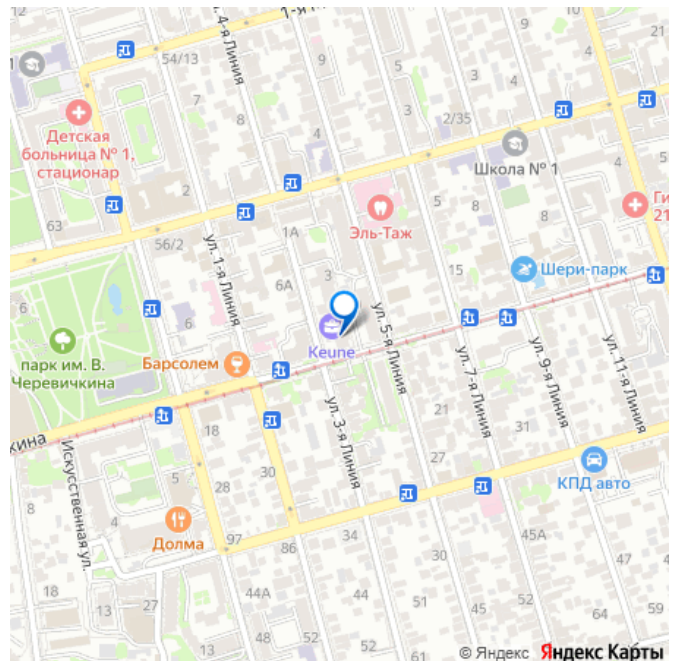
<https://rnd.move.ru/objects/9285294390>

**Игорь Сергеевич Кислов, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79885758562**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

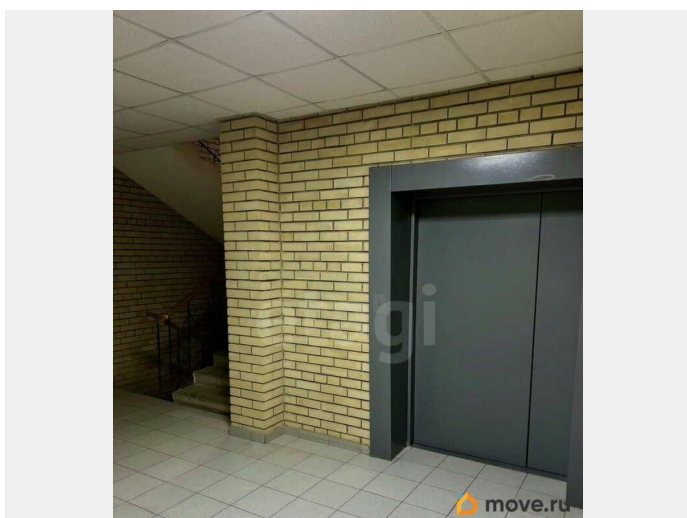
да

возможна ипотека, лифт

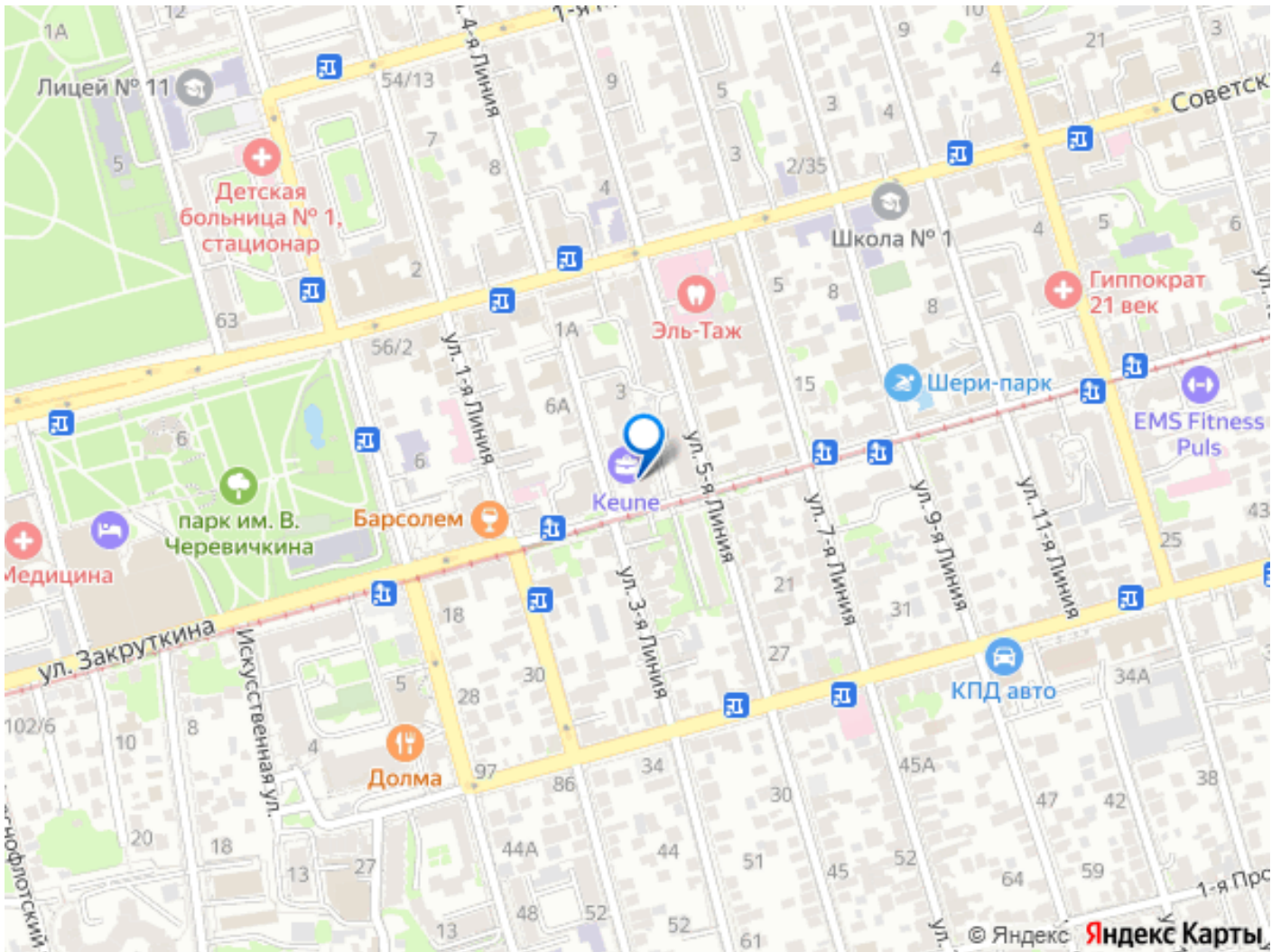
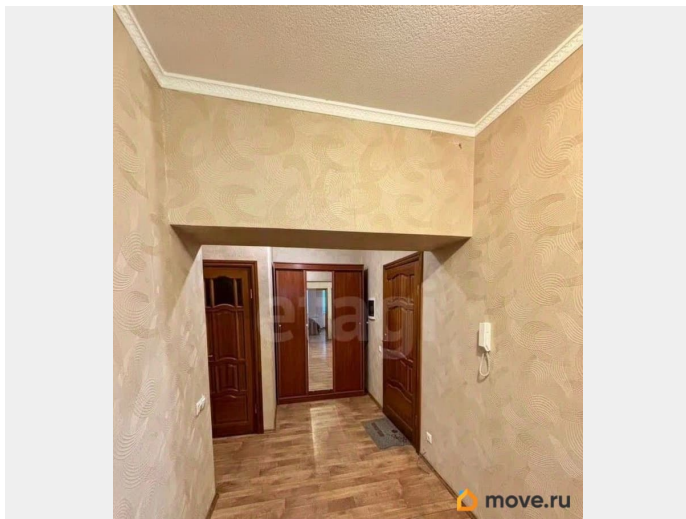
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира с ремонтом , расположенная на втором этаже в престижном и исторически сложившемся районе Театральной площади. Объект отличается значительной площадью и рациональной планировкой, где все зоны грамотно распределены, а изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. Раздельный санузел и состояние квартиры позволяют заселиться сразу после покупки. Дом с лифтом , подъезд содержится в отличном состоянии, что гарантирует спокойное проживание. Ключевым преимуществом является исключительная локация: развитая транспортная инфраструктура с остановками автобуса и трамвая в шаговой доступности обеспечивает быструю связь с любым районом города. В непосредственной близости находятся школы, включая лицей 11, детские сады, поликлиника и аптеки. Повседневная жизнь максимально удобна благодаря наличию продуктовых магазинов у дома и разнообразных торговых точек с товарами первой необходимости. Район предлагает и возможности для качественного отдыха — в нескольких минутах ходьбы расположены скверы и парковые зоны для прогулок. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного личного пространства и всей необходимой городской инфраструктуры прямо за порогом.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187630 Номер в базе: 9903158







Move.ru - вся недвижимость России