

🕒 Создано: 10.02.2025 в 16:34

Обновлено: 03.12.2025 в 12:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/6с8**

10 077 450 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,
6/6с8

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

35.4 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

12/24

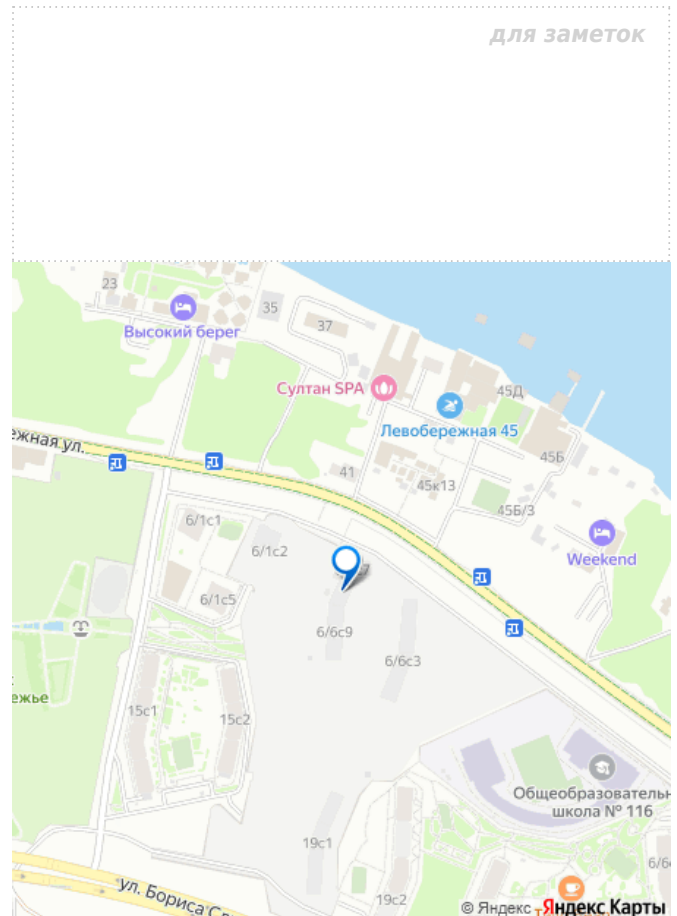
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

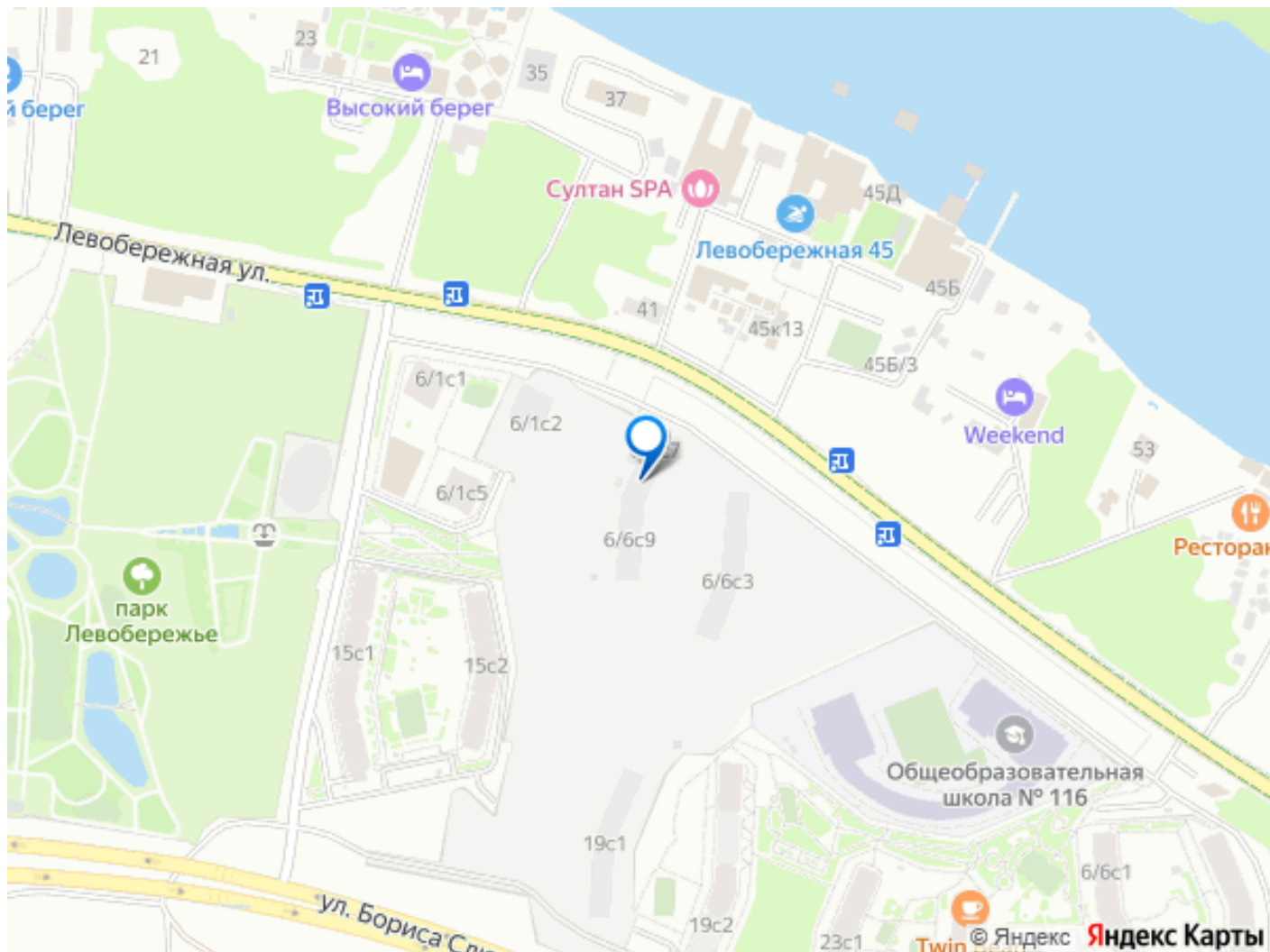
1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Первая линия «Левобережья» Видовые квартиры с видом на Панораму города. Прямо у дома новая современная школа на 1100 учеников Социальная инфраструктура: в нескольких минутах два детских сада на 200 мест В шаговой доступности новый парк на Левом берегу, который плавно переходит в квартал у реки. Это создает атмосферу загородной жизни и прекрасный вид из окна. 5 минут от центра мегаполиса. Удобный доступ ко всем объектам благоустройства «Левобережья», близость ко всей инфраструктуре квартала. Концепция двор без машин создана для безопасности детей и питомцев. Детская площадка для разных возрастов, созданная при участии детских психологов. Для активного образа жизни во дворе будут тренажеры и спортивная зона, а для умиротворенного отдыха - чилаут-зона. Дом переменной этажности (три модуля от 22 до 18 этажей) , выполненный в технологии вентфасада с отделкой клинкерной плиткой: долговечные, практичные и эстетичные материалы. Дизайнерская отделка холлов: витражные зеркала, отделка керамогранитом и высокие потолки. Продумано комфортное

место для ожидания. Чистовая отделка white box: базовые работы по стяжке, штукатурке, электрической и сантехнической разводке уже выполнены. Возможность приобрести квартиру с ремонтом. Три дизайнерских проекта на выбор. Ремонт выполняется в течение 60 дней после сдачи дома и отличается выгодой, чем сделанный самостоятельно. Индивидуальное отопление дает возможность регулировать температуру в квартире и экономить на счетах. Удобный заезд с улицы Левобережной прямо к 5 литеру. Подземный паркинг с возможностью спуститься на стоянку на бесшумном лифте со своего этажа. Это комфорт для жильцов, ведь чтобы сесть в машину не нужно встречаться с непогодой. Защита автомобиля от вандализма, температурного и погодного воздействия. Рядом с домом - дополнительный паркинг. Выгода на машиноместо до 100 000 ?. Большой ассортимент планировок: от компактных однокомнатных до просторных трешек с панорамными окнами, двумя санузлами и большой кухней-столовой.



Move.ru - вся недвижимость России