

Создано: 15.09.2025 в 13:13

Обновлено: 04.01.2026 в 19:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Миронова, 2г**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 2г

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

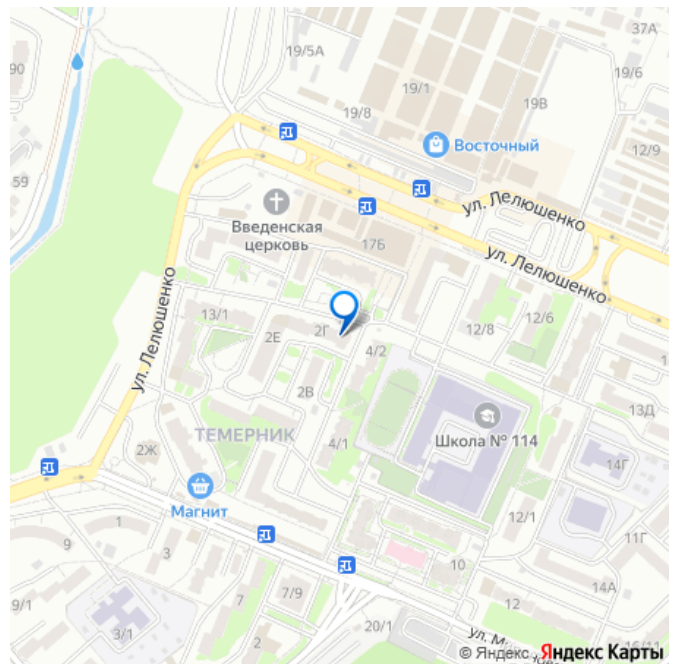
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284934671>

**Вадим Александрович Катышев,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79198721495**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

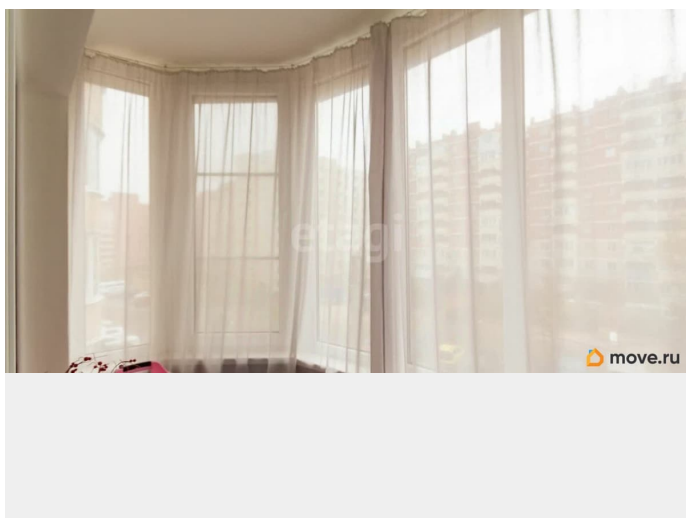
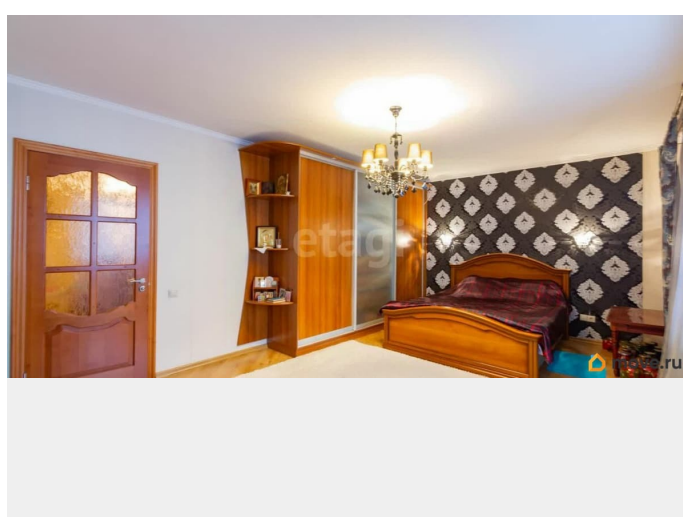
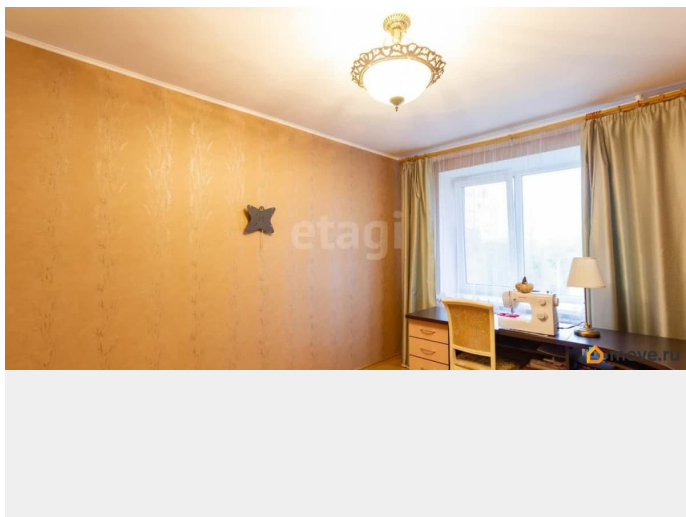
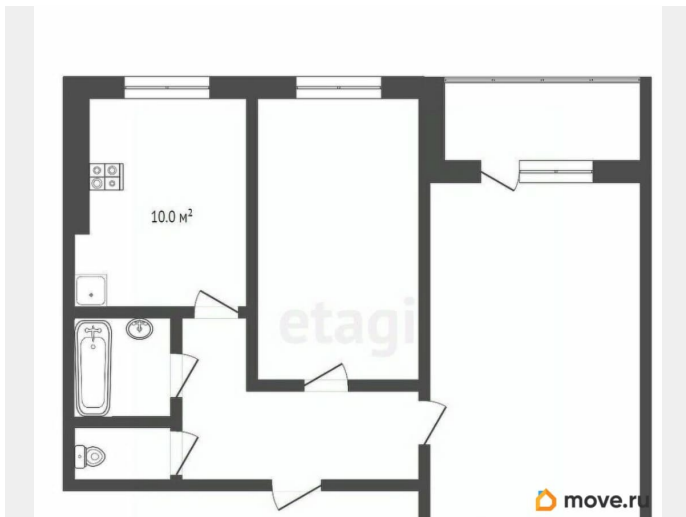
возможна ипотека, лифт

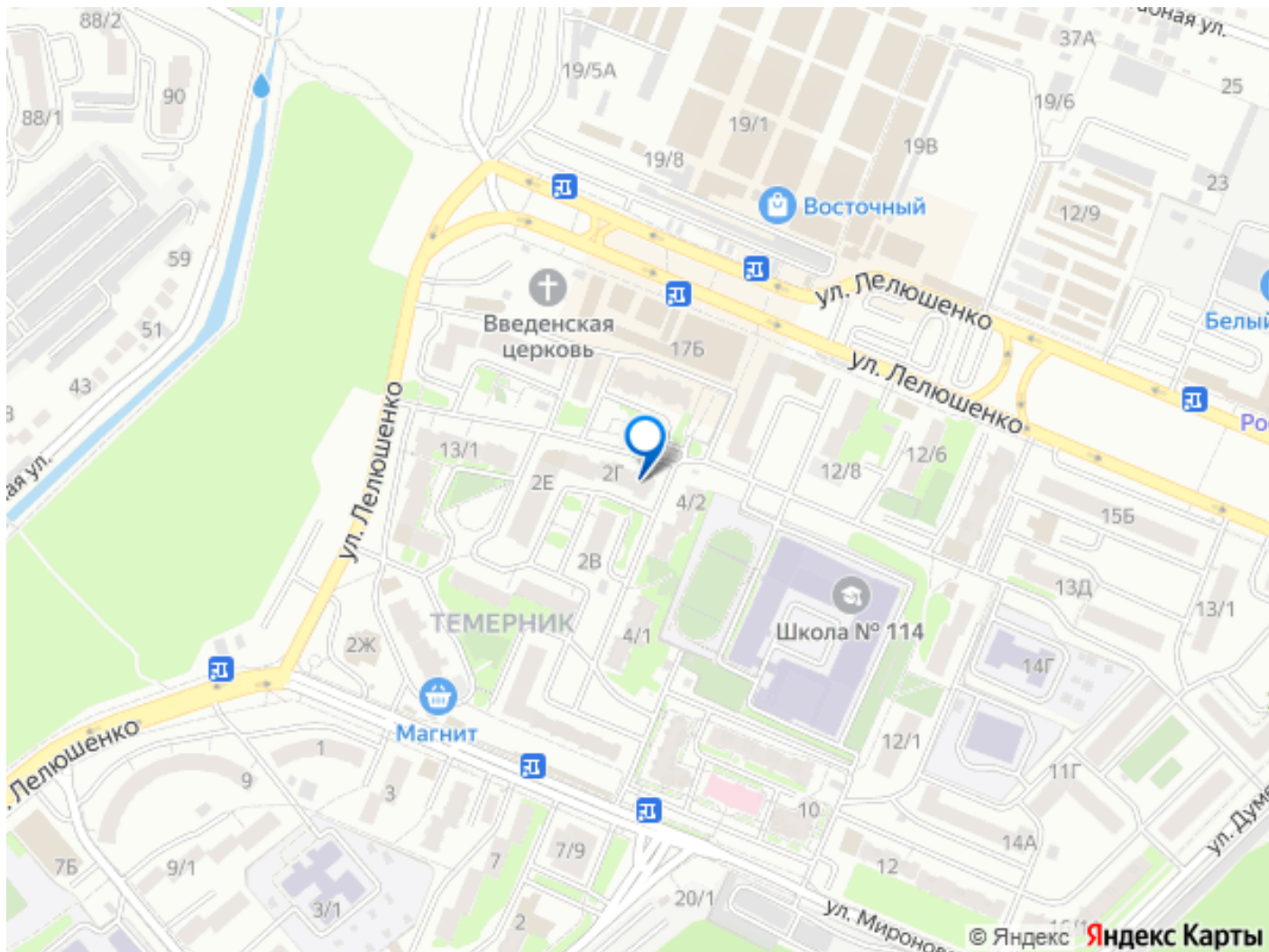
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Двухкомнатная квартира площадью 69 кв. м расположена на 3 этаже кирпичного дома в районе Темерник. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют организовать приватные зоны, а кухня площадью 11 кв. м образует удобное пространство для семейного отдыха и приема гостей. Санузел раздельный, что повышает комфорт при одновременном использовании. Квартира находится в отличном состоянии — проведен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены новые деревянные двери. Особого внимания заслуживает кухня с итальянской мебелью и встроенной техникой, которая остается в собственности. Дополнительные преимущества — два просторных балкона и встроенные платяные шкафы, экономящие пространство. Дом расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой и зонами отдыха. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и

звукоизоляцию. Широкий тамбур на этаже и исправный лифт добавляют комфорта. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: в 3-5 минутах ходьбы находятся остановки автобусов и маршруток, связывающие район с центром города и ключевыми транспортными узлами. Инфраструктура развита и включает все необходимое для повседневной жизни: в радиусе 500 м расположены супермаркеты, рынок «Темерник» с фермерскими продуктами, аптеки, отделения банков и поликлиника. Для семей с детьми важно наличие школы 111-105 и детского сада в пешей доступности. Район активно развивается — запланировано строительство новых социальных объектов и модернизация дорожной сети, что повышает инвестиционную привлекательность недвижимости. Квартира полностью готова к заселению, но при этом оставляет возможность для персонализации пространства под индивидуальные предпочтения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 2355405







Move.ru - вся недвижимость России