

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9285006081>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Миронова**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Миронова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

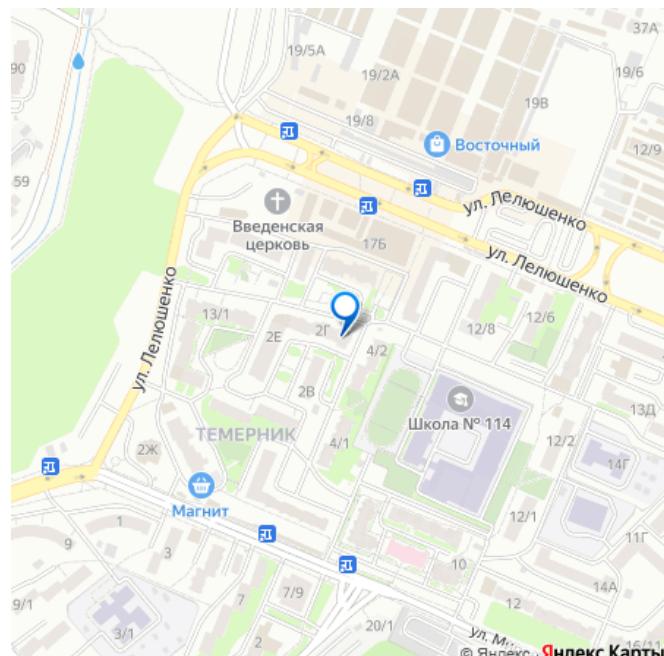
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт



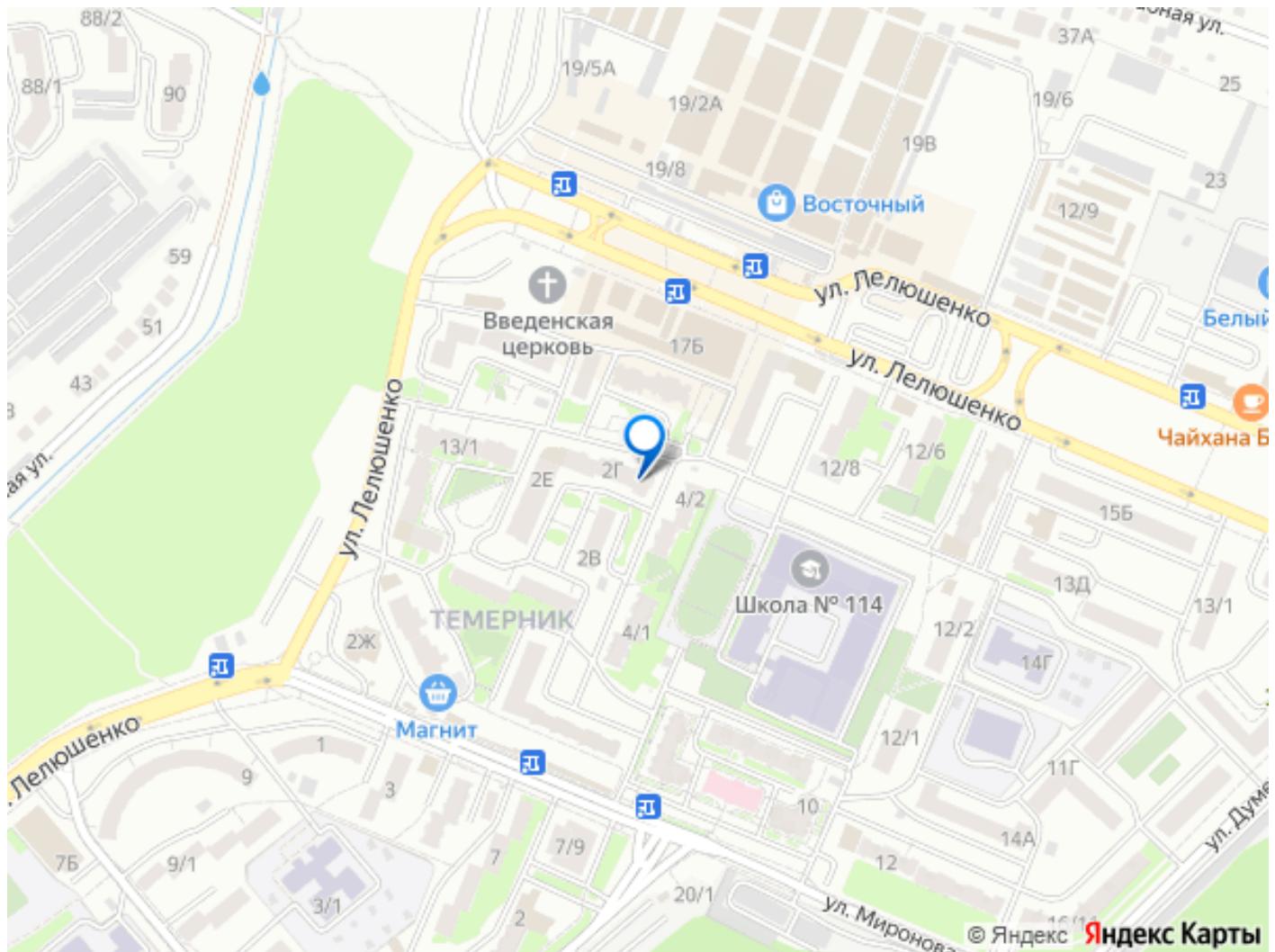
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 69 кв. м расположена на 3 этаже кирпичного дома в районе Темерник. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Планировка практичная и функциональная: изолированные комнаты позволяют организовать приватные зоны, а кухня площадью 11 кв. м образует удобное пространство для семейного отдыха и приема гостей. Санузел раздельный, что повышает комфорт при одновременном использовании. Квартира находится в отличном состоянии — проведен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены новые деревянные двери. Особого внимания заслуживает кухня с итальянской мебелью и встроенной техникой, которая остается в собственности. Дополнительные преимущества — два просторных балкона и встроенные платяные шкафы, экономящие пространство. Дом расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой и зонами отдыха. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Широкий тамбур на этаже и исправный лифт добавляют комфорта.

Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: в 3-5 минутах ходьбы находятся остановки автобусов и маршруток, связывающие район с центром города и ключевыми транспортными узлами.

Инфраструктура развита и включает все необходимое для повседневной жизни: в радиусе 500 м расположены супермаркеты, рынок «Темерник» с фермерскими продуктами, аптеки, отделения банков и поликлиника. Для семей с детьми важно наличие школы №111-105 и детского с Код пользователем: 181136 Номер в базе: 2355405





Move.ru - вся недвижимость России