

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:01

Обновлено: 28.11.2025 в 12:40

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева**

**7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

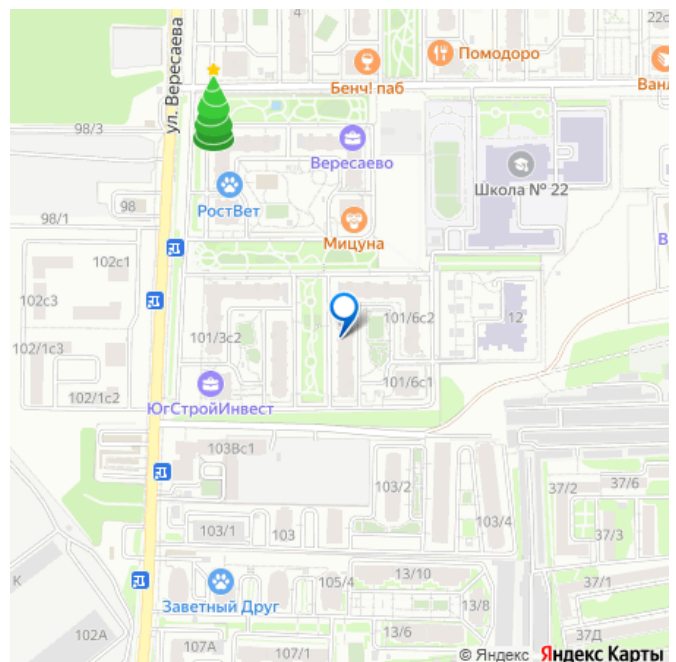
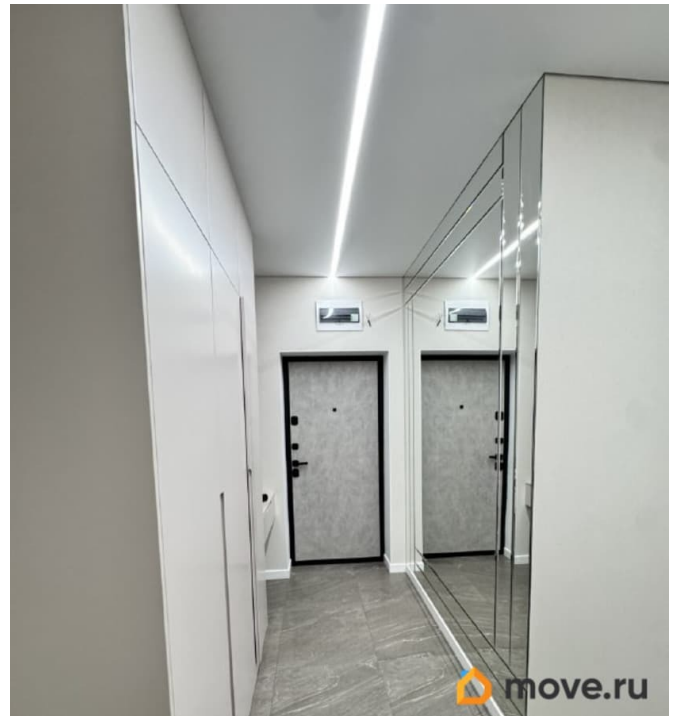
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

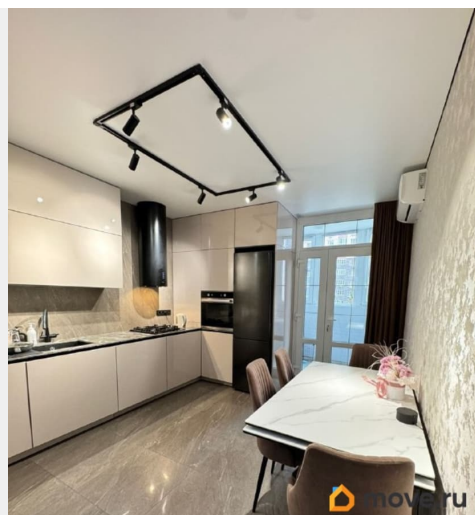
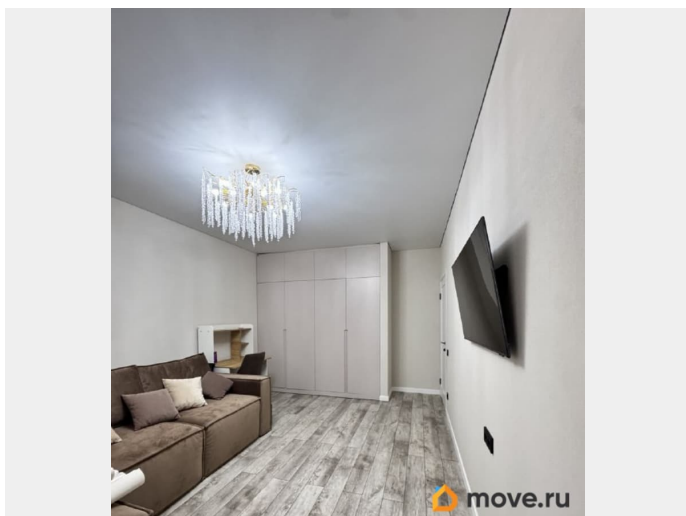
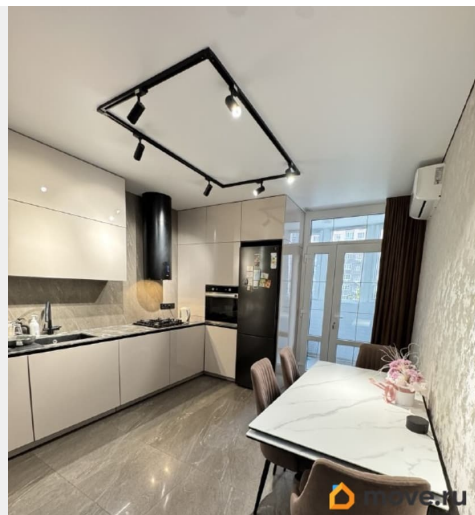
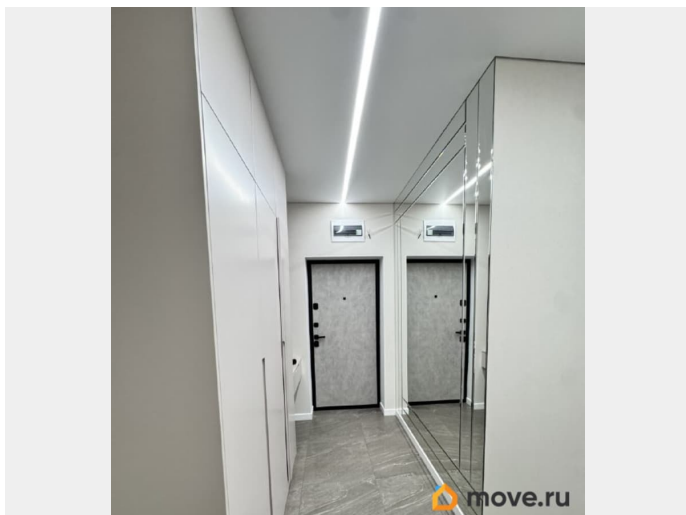
да

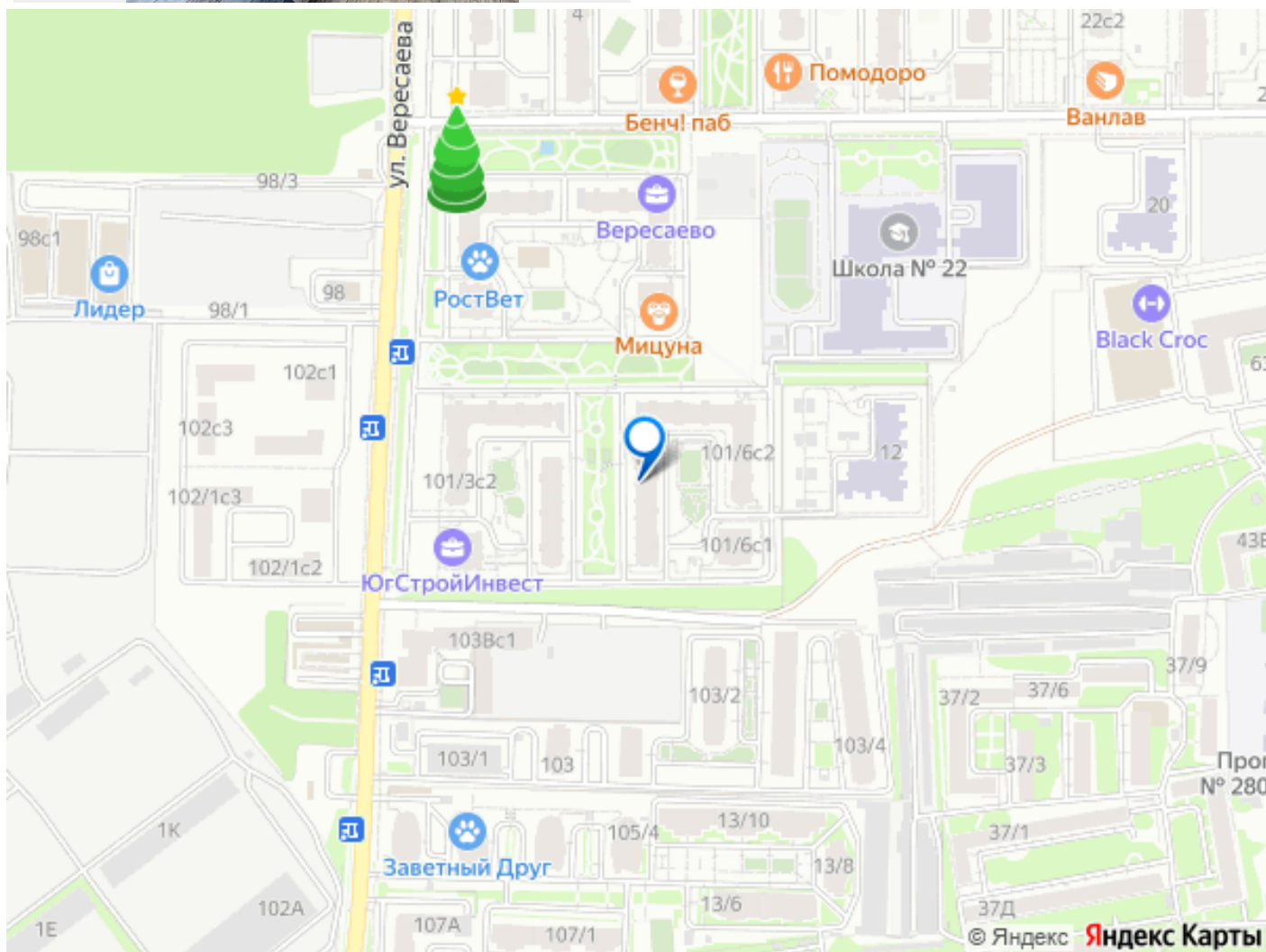
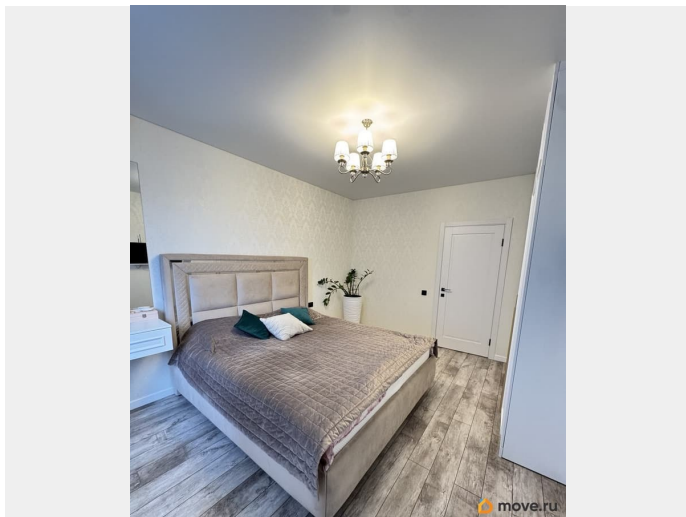
лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров на седьмом этаже двадцати двухэтажного монолитно-кирпичного дома новой постройки (2020 год) в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу улица Вересаева, 101/5. Квартира готова к проживанию благодаря качественному косметическому ремонту. Жилая площадь составляет 37 квадратных метров, кухня – 12 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без шума трассы. Благодаря расположению окон в квартиру проникает достаточное количество естественного света в течение дня. Особое внимание заслуживает развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клубы. Для жителей с автомобилями предусмотрены удобные варианты парковки – подземная парковка со шлагбаумом и места во дворе. Территория дома закрытая, оснащена кодовой дверью, что обеспечивает

дополнительное чувство безопасности и уюта для жильцов. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Данная квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России